

Til

Furesø Kommune Center for By og Miljø

bme@furesoe.dk

Att.: Jens S. Kristensen, arkitekt

sag nr.: 22/13382 og 22/10385

Farum, 15.11.22.

Vedr. To ansøgninger om lokalplandispensation fra lokalplan 27 til opsætning af solceller henholdsvis i Storkekrogen 7 og Bybrøndstræde 3, i Kirke Værløse, 3500 Værløse

Furesø By og Land værdsætter at få lejlighed til at udtale sig i anledning af de udsendte høringer vedr. lokalplandispensation fra lokalplan 27 til opsætning af solceller henholdsvis i Storkekrogen 7 og i Bybrøndstræde 3, i Kirke Værløse, 3500 Værløse.

Furesø By og Land tillader sig at behandle de 2 ansøgninger under et, da vi finder det principielt forkert at nævne arkitektoniske skæmmende tekniske anlæg i lokalplanen for bevaringsværdige bygninger og byrum for derefter at lægge op til dispensation. Det må vi tage afstand fra.

Man kan næppe fortænke private grundejere i at ville forbedre deres økonomi eller at forbedre deres energisikkerhed ved investering i solceller eller/og varmepumper.

Men når først solceller er lagt på taget og varmepumper installeret bliver de ikke taget ned foreløbigt.

I bevaringsværdige bygninger og byrum er sådanne tekniske anlæg normalt ikke en kvalificerende æstetisk arkitektonisk forbedring eller nødvendig da alternativer findes.

Da Furesø By og Land ikke kan forlange disse synlige tekniske anlæg opsat på tid og da vi ikke kan belaste fremtidige ejere med uforudsete omkostninger, må kommunen ikke give dispensation i områder eller ved enkeltejendomme som i henhold til lokalplan udtrykkeligt er bevaringsværdige og hvor synlige tekniske anlæg, som parabol, solceller og/eller varmepumper ikke er tilladt.

Når Furesø By og Land taler om tekniske anlæg, er det synligheden der er centralt ved den arkitektoniske bevaringsværdighed. Det vil derfor ikke være et argument for dispensation, at ingen af naboerne kan se anlægget sommer og vinter.

Furesø By og Land værdsætter kommunens indsats for bæredygtige løsninger til erstatning af sort energi med grøn energi, men bæredygtighed handler også om opkvalificering af kulturhistoriske værdier.

Den tekniske udvikling går hurtigt.

Varmepumper kan erstattes af jordvarme og tegl kan fås med indbygget solceller.

Med venlig hilsen,
for Furesø By og Land
Søren Rasmussen

Formand Poul Lüneborg
Kålungsvej 6A, 3520 Farum
Tlf. +45 44 95 04 72, mobil: +45 23 31 05 21
poul.luneborg@gmail.com
www.furesoebyogland.dk