

**Beslutning: Analyse af unges ønsker for at bo som ung i Furesø**

Sagsnr. i ESDH: 21/16036

Beslutningskompetence: Plan og Byudvikling

**Beslutningstema**

Plan og Byudvikling skal beslutte, om forvaltningen, på baggrund af analysen, kan arbejde videre med etableringen af nye stationsnære ungdomsboliger i Furesø Kommune. Parallelt skal Handicap, Social og Psykiatri tage stilling til, om de kan inddrage analysens konklusioner i arbejdet med renovering og udvikling af Hareskov-Værløse Andelsboligforenings nuværende ungdomsafsnit i Furesø Kommune.

**Sagsfremstilling**

Plan og Byudvikling besluttede den 14. juni 2022, at forvaltningen skulle igangsætte arbejdet med en analyse af de unges ønsker og behov for at bo i en ungdomsbolig i Furesø Kommune. På den baggrund har forvaltningen udarbejdet en analyse, jf. bilag 1.

*Resultater af ungeundersøgelse*

Analysen er udarbejdet på baggrund af et spørgeskema, som 334 unge i aldersgruppen 18-24 år har besvaret, 3 enkeltinterviews med borgere i aldersgruppen 18-20 år og et fokusgruppeinterview med Furesøs UngePanel.

Undersøgelsen peger på, at en stor procentdel af de adspurgte, kunne forestille sig at bo som ung i Furesø. Direkte adspurgt svarer 70% ja til, at de kan forestille sig at bo som ung i egen bolig i Furesø Kommune. 58% svarer at de er enige, og 20% svarer de er lidt enige i, at det er en god idé at bygge nye ungdomsboliger i kommunen.

Flere interviewpersoner peger på, at hvis Furesø Kommune skal kunne konkurrere med fx København og andre studiebyer, skal nye ungdomsboliger leve op til de unges forventninger ift. lavt huslejeniveau, stationsnært og afstand til de unges arbejde og studie.

Analysen peger altså på, at de største forhindringer i at blive boende i Furesø som ung er afstanden til arbejde og studie, at der mangler opholdssteder for unge generelt, og at det er svært at finde en bolig som ung i Furesø Kommune som er til at betale. Yderligere viser undersøgelsen, at over halvdelen af de adspurgte ikke kender til processen for at få en almen ungdomsbolig i Furesø Kommune, og at kun 3 pct. finder Furesøs nuværende ungdomsboliger attraktive og som noget der kan fastholde dem i kommunen.

Flere af de unge i interviews og fokusgruppeinterviews efterspørger, at kommunen tænker i sammenhænge med andre initiativer på ungeområdet, hvis kommende ungdomsboliger skal blive en succes. Der peges på, at ungdomsboliger alene ikke er tilstrækkeligt, hvis ikke der er tilknyttet et ungemiljø og flere opholdssteder til de unge.

*Vurdering af behov for ungdomsboliger i Furesø Kommune*

Befolkningsprognosen anslår, at antallet af unge (17-24 årige) i kommunen forventes at ligge på samme niveau frem til 2034, men med en lille stigning sidst i perioden, da man generelt forventer en befolkningstilvækst i Furesø Kommune.

I de kommende år forventes det, at der nedlægges ca. 28 almene ungdomsboliger i forbindelse med renoveringer. Det forventes umiddelbart, at dette vil medføre et større pres på ventelisterne til de resterende 131 almene ungdomsboliger.

Forvaltningen arbejder på nuværende tidspunkt på en ny løsning for renovering af Hareskovby Værløse Andelsforening - HVA's afdeling Ungdomshusene, som er placeret på 4 forskellige steder i kommunen. Her er flere muligheder i spil, som kunne være en del af løsningen på flere nye ungdomsboliger i Furesø Kommune. Det vil være forvaltningens og boligselskabets ambition, at få flere af afdelingens ungdomsboliger placeret stationsnært.

Forvaltningen vurderer samlet set, at der er et behov for mere attraktive og tidssvarende ungdomsboliger med stationsnær placering. Såfremt der findes flere tidssvarende ungdomsboliger i kommunen sammen med en oplysende indsats er forventningen, at der vil være en væsentlig støtte efterspørgsel end på nuværende tidspunkt. Efterspørgslen kan yderligere ændres ved etablering af en SU-berettiget uddannelse.

#### *Umiddelbare muligheder for stationsnære placeringer for ungdomsboliger*

I forbindelse med udviklingsplanen for Ny Vestergårdsvej bliver det kvalificeret, hvorvidt der kan indarbejdes ungdomsboliger og/eller studieboliger i området. Nye ungdomsboliger kan ligeledes indgå i den fremtidige byudvikling og fortætning af Værløse Bymidte. Yderligere har Lejerbo, Farum, udvist interesse for at bygge nye ungdomsboliger på TDC-grunden i Farum. Furesø Kommune har derudover fået en forespørgsel fra en privat udvikler om at bygge små private boliger målrettet unge på Fiskebækvej 2.

#### **Økonomiske konsekvenser**

Sagen har på nuværende tidspunkt ingen økonomiske konsekvenser.

#### **Sammenhæng med 2030-mål og succeskriterier**

Sagen understøtter mål 4 "Flere unge skal blive boende i Furesø". Der er etableret 100 nye boliger målrettet unge tilpasset efterspørgslen. Boligerne skal være miljøvenlige og CO2-neutrale, og de unge skal tiltrækkes med muligheden for at bo nær naturen men tæt på kollektiv trafik og uddannelsesinstitutioner samt mulighed for at tage del i et aktivt ungdomsliv.

#### **Borgerinddragelse**

Ingen borgerinddragelse på nuværende tidspunkt i processen.

#### **Lovgrundlag**

Almenboligloven.

#### **Det videre forløb**

Forvaltningen arbejder videre med at undersøge muligheder for at etablere nye ungdomsboliger stationsnært.

#### **Indstilling**

Forvaltningen indstiller, at udvalget beslutter at;

- Forvaltningen arbejder videre med nye ungdomsboliger stationsnært ifm udviklingsplanen for Værløse Bymidte og Ny Vestergårdsvej. Muligheder for udvikling af Fiskebækvej 2 til erhverv og/eller boliger skal indgå i arbejdet med udviklingsplanen for Værløse Bymidte, og som bindeled til udviklingsplanen for Ny Vestergårdsvej.

## Plan og Byudvikling 07-02-2023

Godkendt. Som en del af 2030 målet ønskes der også fokus på stationsnære kollegieboliger fx i tilknytning til en uddannelse.

### **Bilag:**

1 - 2995437	Åben	Analyse af behovet for ungdomsboliger i Furesø Kommune	(912/23)	(H)
2 - 2831268	Åben	Bilag 2 - Notat - status for ungdomsboliger i Furesø Kommune	(52698/22)	(H)