

## **Beslutning: Status for ungdomsboliger i Furesø Kommune**

Sagsnr. i ESDH: 21/16036

Beslutningskompetence: Plan og Byudvikling

### **Beslutningstema**

Plan- og Byudvikling skal beslutte, hvordan udvalget ønsker opfølgning på aftalen om, at der skal udarbejdes en handleplan for 100 nye ungdomsboliger.

### **Sagsfremstilling**

Det fremgår af Budgetaftale for 2021, at der skal udarbejdes en handleplan for 100 nye ungdomsboliger i Furesø Kommune. Samtidig fremgår det af Furesø Kommunes 2030 mål nr. 4, at *"I 2030 er Furesø en kommune, hvor flere unge vælger at bo, leve og uddanne sig"*.

En af forudsætningerne for, at Furesø bliver en kommune, hvor flere unge vælger at bo, leve og uddanne sig er, at vi har attraktive og billige ungdomsboliger, hvor man som ung gerne vil bo. Det gælder både, hvis man uddanner sig eller arbejder her i kommunen, og hvis man tager uddannelse eller arbejder uden for kommunen.

Målet er at have et tilstrækkeligt udbud af attraktive ungdomsboliger i tilknytning til et aktivt ungemiljø og på sigt også meget gerne lokale uddannelsesstilbud, så Furesø i højere grad bliver et tilvalg for unge mennesker i hovedstadsregionen.

Det kræver både, at vi renoverer de nuværende ungdomsboliger i kommunen og etablerer nogle nye spændende ungdomsboliger, der ligger stationsnært og kan benyttes af unge, der tager uddannelse eller har arbejde i andre kommuner.

Forvaltningen har udarbejdet et notat, der belyser den nuværende efterspørgsel på almene ungdomsboliger samt angiver tendenser for et fremtidigt behov for ungdomsboliger i Furesø Kommune jf. bilag 1 *Notat - status for ungdomsboliger i Furesø Kommune*.

### *Status på almene ungdomsboliger i Furesø Kommune*

Furesø Kommune har på nuværende tidspunkt 159 almene ungdomsboliger. Kommunen har anvisningsret til 145 ud af de 159 almene ungdomsboliger. Furesø Kommune har ikke private ungdomsboliger.

Almene ungdomsboliger anvises til unge uddannelsessøgende, dvs. unge på en SU-berettiget uddannelse eller unge med særlige behov. I dag lejes ca. en tredjedel af Furesø Kommunes ungdomsboliger ud til unge på særlige vilkår. En ungdomsbolig må maks. være på 50 m<sup>2</sup> jf. almen boligloven.

I de kommende år forventes det, at der samlet set nedlægges ca. 28 ungdomsboliger i kommunen. Det forventes, at de 16 ungdomsboliger i Paltholmparken nedlægges, og der etableres 8 nye ungdomsboliger på LejerBo Farum, Frederiksborgvej. Projektet er dog aktuelt sat på pause i 36 måneder.

Der er udarbejdet en helhedsplan for ungdomshusene i Hareskov-Værløse Andelsboligforening (HVA) i 2019, som samlet set betyder, at der nedlægges 12 ungdomsboliger. De fleste af

ungdomsboligerne er for små, utidssvarende og for dyre. Det er for nuværende usikkert, hvornår helhedsplanen kan blive realiseret.

Farumsødal har 14 ungdomsboliger, og 6 boliger som benyttes til udslusningsboliger. De nuværende ungdomsboliger er nedslidte og huslejeniveauet højt. Farumsødal har ønsket at nedrive de nuværende ungdomsboliger og bygge ældreboliger eller ældreegnede familieboliger i stedet.

#### *Efterspørgsel på ungdomsboliger*

Antallet af boligsøgende på ventelisten til en ungdomsbolig er svingende, men generelt ligger antallet på et lavt niveau (ca. 30). Generelt har vi ikke i de senere år haft et større tomgangstab, for de ungdomsboliger vi har anvisningsret til. Forvaltningen oplever, at de unge i dag stiller højere krav til deres bolig både i forhold til beliggenhed og standard. En del af de unge på ventelisten afslår tilbud om en bolig enten pga. for dyr husleje eller dårlig beliggenhed.

#### *Vurdering af behov for ungdomsboliger i Furesø kommune*

Befolkningsprognosen anslår, at antallet af unge (17-25 årige) i kommunen forventes at ligge på samme niveau frem til 2034, men med en lille stigning sidst i perioden, da man generelt forventer en befolkningstilvækst i Furesø Kommune.

Det er forvaltningens vurdering, at der for tiden er balance mellem efterspørgsel og udbud af ungdomsboliger.

I de kommende år forventes det, at der nedlægges ca. 28 ungdomsboliger i kommunen. Det forventes, at dette vil medføre et større pres på ventelisterne til de resterende ungdomsboliger.

Yderligere vurderer forvaltningen, at der på længere sigt vil være et behov for attraktive og mere tidssvarende og billige ungdomsboliger med bedre placeringer f.eks. stationsnært. Efterspørgslen kan yderligere ændres ved etablering af en SU-berettiget uddannelse eller ved mere attraktive ungdomsboliger i kommunen.

Forud for at igangsætte et arbejde med en egentlig handleplan for 100 nye ungdomsboliger anbefaler forvaltningen, at der udarbejdes en analyse af de unges ønsker til og efterspørgsel efter ungdomsboliger i Furesø kommune, samt at det undersøges bl.a. med erfaringer fra andre kommuner, om man kan forestille sig et egentligt kollegiebyggeri i Furesø.

#### **Økonomiske konsekvenser**

Sagen har på nuværende tidspunkt ingen økonomiske konsekvenser

#### **Sammenhæng med 2030 mål og succeskriterier**

Sagen understøtter mål 4 "Flere unge skal blive boende i Furesø".

#### **Borgerinddragelse**

Sagen omfatter ikke borgerinddragelse på nuværende tidspunkt.

#### **Lovgrundlag**

Almenboligloven.

**Det videre forløb**

Plan og Byudvikling skal beslutte, om der skal udarbejdes en større analyse af de unges behov og ønsker for at bo i Furesø kommune som grundlag for at beslutte, om der skal udarbejdes en handleplan for 100 nye ungdomsboliger.

**Indstilling**

Forvaltningen indstiller, at udvalget beslutter at

- igangsætte arbejdet med en analyse af de unges ønsker og behov for at bo i en ungdomsbolig i Furesø kommune.

**Beslutning i Plan og Byudvikling den 14-06-2022**

Godkendt.

**Bilag:**

|         |      |   |            |     |
|---------|------|---|------------|-----|
| 1 -     | Åben | Bilag 1: Notat - status for ungdomsboliger i Furesø | (52698/22) | (H) |
| 2831268 |      | Kommune   |            |     |