

## **Beslutning: Prioritering af lokalplaner og planopgaver 2023**

Sagsnr. i ESDH: 22/17468

Beslutningskompetence: Plan og Byudvikling

### **Beslutningstema**

Udvalget skal beslutte, hvilke lokalplaner og andre planopgaver der som udgangspunkt skal prioriteres i 2023.

### **Sagsfremstilling**

Udviklingsaktiviteten i Furesø Kommune er høj, hvilket afspejles i efterspørgslen efter nye plangrundlag for bolig- og erhvervsudvikling. Det indebærer et behov for afklaring af, hvilke sager forvaltningen skal prioritere at arbejde med.

Forvaltningen arbejder p.t. med følgende plangrundlag, som udvalget har igangsat:

- Forslag til Planstrategi 2023
- Analyse af erhvervsområderne
- Udviklingsplan for Værløse Bymidte
- Udviklingsplan for erhvervsområdet ved Ny Vestergårdsvej
- Analyse af efterspørgslen efter ungdomsboliger jf. byrådets ønske om en Handleplan for 100 nye ungdomsboliger.
- Lokalplan 158 for Kollekollevej 39
- Lokalplan 153 for Akacietorvet
- Lokalplan 159 og kommuneplantillæg for Bregnerød Kro
- Tillæg til Lokalplan 141 for Farum Bytorv
- Lokalplan 148 Boliger ved Sundhedshuset i Farum
- Lokalplan for Baunehøjpark
- Forslag til revision af vedtægterne for Furesø Bevaring. Furesø Bevaring har ønske om at udvide muligheden for at kunne støtte bevaringsværdigt arbejde.
- Digital tilgængelighed af kommunens ældre lokalplaner
- Boligprognose 2023

Forvaltningen vil særligt prioritere Planstrategi 2023 og derefter Kommuneplan 24, udviklingsplan for Værløse Bymidte, udviklingsplan for Ny Vestergårdsvej og opfølgning på erhvervsanalysen, herunder udvikling af perspektivarealer nord for Slangstrupvej. Udvalg for Byudvikling og bolig har i forbindelse med arbejdet med Kommuneplan 21 besluttet, at fagudvalget i den nye planperiode vil have drøftelser om lysforurening, stillezoner, justering af de geologiske interesseområder samt bevaringsværdige bygninger i byzone.

Derudover arbejder forvaltningen med mulighederne for et tillæg til Lokalplan 146 om Boliger, erhverv og offentlige formål ved Farum Kulturhus vedr. krav til altaner.

I takt med at ovenstående opgaver afsluttes, forventer forvaltningen at igangsætte følgende planarbejde, såfremt udvalget godkender igangsættelsen af de konkrete projekter. Der er ikke tale om en prioriteret rækkefølge, idet grundlaget for igangsættelse afhænger af bidrag og initiativ fra eksterne.

- Plangrundlag for udvikling af ungdomsboliger.

## Plan og Byudvikling 10-01-2023

- Lokalplan til erstatning for Lokalplan 150 om bevaringsværdig bygning ved Søndersø (tidligere vandværksbygning), som giver begrænset mulighed for liberalt erhverv.
- Lokalplan som giver mulighed for opsætning af telemast ved Værløse Hallerne.
- Lokalplan for Jonstrupvang, som giver mulighed for udvidelse den eksisterende Jonstrupvang-bebyggelse i Jonstrup.
- Dialog med borgere på Hejrebakken om evt. ønsker om lokalplan jf. tidligere beslutning i udvalget.

Planarbejdet for udvikling af Bybækgrunden forventes ikke påbegyndt i 2023.

Forvaltningen vil efter behov i løbet af året forelægge igangsættelsessager, forslag til prioritering af lokalplaner og planopgaver samt status i øvrigt for planarbejdet.

### **Økonomiske konsekvenser**

Lokalplaner kan blive udarbejdet af forvaltningen inden for det eksisterende budget eller udarbejdet af ekstern konsulent finansieret af investor.

### **Sammenhæng med 2030-mål og succeskriterier**

Generelt understøtter arbejdet med lokalplaner og øvrige planopgaver 2030-målet om, at Furesø er en kommune med gode boliger for alle alders- og indkomstgrupper og med velfungerende boligområder og lokalsamfund. Der arbejdes for at skabe rammer for by- og boligudvikling med vægt på natur, miljø, god arkitektur, og som understøtter udviklingen af stærke lokalsamfund.

### **Borgerinddragelse**

I forbindelse med udarbejdelse af de enkelte lokalplaner vil borgerinddragelse ske i overensstemmelse med Planlovens bestemmelser og Furesømodellen for borgerinddragelse.

### **Lovgrundlag**

Hovedsageligt Planloven.

### **Det videre forløb**

Forvaltningen vil forelægge konkrete forslag til lokalplanforslag og oplæg.

### **Indstilling**

Forvaltningen indstiller,

- at udvalget godkender forvaltningens oversigt over og prioritering af lokalplaner og øvrige planopgaver i 2023

### **Beslutning i Plan og Byudvikling den 10-01-2023**

Godkendt.

Lokalplan 148 om boliger ved Sundhedshus i Farum ønskes ikke fremmet.

Udvalget ønsker, at processen med lokalplan til erstatning for lokalplan 150 om bevaringsværdig bygning ved Søndersø fremmes hurtigst muligt.

### **Bilag:**