

Beslutning: Solcelleanlæg ved Flagsø Kildeplads

Sagsnr. i ESDH: 22/11929

Beslutningskompetence: Plan og Byudvikling

Beslutningstema

Udvalget skal beslutte, om der skal gives landzonetilladelse til at opstille et solcelleanlæg på terræn ved Flagsø Kildeplads.

Sagsfremstilling

Furesø Vandforsyning ønsker at opstille et solcelleanlæg på deres ejendom, Flagsø Kildeplads. Baggrunden for ansøgningen er ønsket om at anvende solenergi til at dække det store el-forbrug til indvinding af vand og samtidig bidrage til reduktion af CO₂-udledningen.

Flagsø Kildeplads ligger ud mod Frederiksborgvej. Mod øst ligger Bregnerød Landsby (syd) og mod nord Hillerødmotorvejen. På arealet er der to indvindingsboringer.

Anlægget med 10 rækker og 20 solcellepaneler i hver række har en paneloverfladen på i alt ca. 340 m². Med 1,5 m mellem rækkerne skal anvendes et samlet areal på ca. 480 m² til anlægget. Solcellepanelerne får en maksimal højde på 1,5 m over terræn.

Solcelleanlægget er det første af sin størrelse, som ønskes opstillet i det åbne land i kommunen.

Som redegjort for i Kommuneplan 21 er der meget begrænsede muligheder for at placere større vedvarende energianlæg som solcelleanlæg på terræn i kommunens landområder. Det skyldes primært, at størstedelen af kommunens landområder ligger inden for Fingerplanens grønne kiler, hvor der efter nugældende lovgivning ikke må opstilles større solcelleanlæg. Derfor er der ikke udlagt arealreservationer til sådanne anlæg i den senest kommuneplan.

Kommuneplan 21 indeholder retningslinjer for placering af *mindre* solcelleanlæg, der sigter på at beskytte de landskabelige og kulturhistoriske interesser. Solcelleanlæg til f.eks. en bolig skal derfor placeres i tilknytning til eksisterende bygninger og helst også indenfor ejendommens haveanlæg.

Arealet ved Flagsø Kildeplads ligger uden for de grønne kiler og er heller ikke omfattet af fredning med forbud mod tekniske anlæg.

Om der kan gives tilladelse til et større fritstående solcelleanlæg, beror på en konkret vurdering, hvor især hensynet til de landskabelige interesser - som er et af hovedhensynene bag landzonebestemmelserne – tillægges vægt. Anlæggets størrelse, synlighed og placering og områdets karakter i øvrigt indgår i vurderingen. Også hensynet til naboer indgår.

Efter klagenævnets praksis skal der udvises store tilbageholdende med at tillade fritstående solcelleanlæg på åben mark. Solenergianlæg skal som udgangspunkt placeres i tilknytning til byområder. Klagenævnet har imidlertid også udtalt, at i sager om alternative energiforsyningsanlæg indgår også den samfundsmæssige interesse i at fremme vedvarende energiformer. Derfor kan sådanne anlæg behandles lempeligere end andre typer af anlæg i landzone. Selvom formålet er anerkendelsesværdigt, kan det imidlertid ikke ubetinget tilsidesætte de landskabelige interesser.

For at tillade solcelleanlægget taler,

Plan og Byudvikling 07-02-2023

- at der er væsentlige samfundsmæssige interesse i at sikre en energioptimeret vandforsyningen i kommunen,
- at området ikke er udpeget med landskabelige interesser i kommuneplanen,
- at området har en nærhed til eksisterende byzoneområde (Farum) og i øvrigt ligger mellem befærdet infrastrukturanlæg; Frederiksborgvej og Hillerødmotorvejen, og
- at anlægget på grund af terrænet og eksisterende beplantning/bevoksning kun i begrænset omfang vurderes af at være synligt fra det omgivende landskab.

Imod at tillade solcelleanlægget taler,

- at anlægget placeres fritliggende uden tilknytning til bebyggelse, ca. 680 m fra byzonegrænsen, hvilket klagenævnet normalt er tilbageholdende med at tillade, og
- at en tilladelse kan medføre præcedens i forhold til andre sager om større fritstående solcelleanlæg i det åbne land.

Forvaltningen vurderer, at der er begrænset risiko for præcedens, idet der kun er få steder, hvor der efter de nugældende regler kan placeres solcelleanlæg i kommunens landområder.

Forvaltningen vurderer, at solcelleanlægget kun i meget begrænset omfang vil være synligt for de nærmeste naboer i Bregnerød Landsby. Solcelleanlægget vurderes heller ikke at give anledning til refleksion-gener for naboerne, når stolens står lavt.

Hvis udvalget beslutter at tillade solcelleanlægget, anbefaler forvaltningen, at der stilles vilkår om etablering af skærmende beplantning øst for anlægget for at sikre, at anlægget ikke kan ses fra Bregnerød Landsby, og at der stilles vilkår om fjernelse af anlægget ved endt brug.

Økonomiske konsekvenser

Ingen bemærkninger.

Sammenhæng med 2030-mål og succeskriterier

Det ansøgte understøtter Furesø Kommunes 2030-mål, nr. 1 om mindre CO2-udledning.

Borgerinddragelse

Ansøgningen har været sendt i naboorientering. Forvaltningen har modtaget bemærkninger fra to naboer i Bregnerød Landsby, som bekymrer sig om synligheden af solcelleanlægget, refleksionsgener og negativ påvirkning af landskabet.

Lovgrundlag

Planlovens § 35, stk. 1.

Det videre forløb

Ingen bemærkninger.

Indstilling

Forvaltningen indstiller;

at udvalget drøfter og beslutter, om der kan gives tilladelse til at opstille det ansøgte solcelleanlæg med vilkår om skærmende beplantning og fjernelse efter endt brug.

Sagen blev udsat.

Plan og Byudvikling 07-02-2023

Bilag:

1 - 3005795	Åben	Oversigtskort.pdf	(6328/23)	(H)
2 - 3005798	Åben	Ansøgning.PDF	(6331/23)	(H)
3 - 3005797	Åben	Visualisering.pdf	(6330/23)	(H)
4 - 3005799	Åben	Høringssvar 1.pdf	(6332/23)	(H)
5 - 3005794	Åben	Høringssvar 2.pdf	(6327/23)	(H)
6 - 3005796	Åben	Parthøringssvar fra Furesø Vandforsyning.pdf	(6329/23)	(H)