

Furresø Kommune

Hørmarken 2
3520 Farum

Center for By & Miljø
Plan og Byg

02.07.2018

Sag: Residence Park – Etape I
Bygherre: K/S Residence Park, Farum
Opgave: Dispensationsansøgning
Sted: Garnisonsvej, 3520 Farum
Matr. nr.:

DISPENSATIONSANSØGNING

Vedr. ejendommen:

Adresse: Garnisonsvej, 3520 Farum

Bygherre:

K/S Residence Park, Farum
c/o: 2E Group A/S
Søndre Skovvej 66
9000 Aalborg

Generelt:

Lokalplan 70.4 samt tillæg 70.4.1 er gældende for området
Projektet omfatter opførelse af 60 nye lejligheder i 4 bygninger
med et samlet bruttoetageareal på 5.188m²
Fordeling og antal af lejligheder jf. indsendt tegningsmateriale.
Hovedoversigt er at finde på (99)1.01 Situationsplan.

Dispensationer:

Lokalplan 70.4, §8.3 – Vinduer må kun udføres i varierende formater med varieret placering i facaden:

Der anmodes om at afvige fra lokalplankravet og opføre med varierende vinduesformater og placering iht. vedlagte facadetegninger.

Der har tidligere været givet tilladelse til byggeri på samme område med ensartet placering.

De foreslåede vinduesformater og rytme er i øvrigt i tråd med byggerierne i området generelt og vil derfor fint indgå som en del af helheden

Lokalplan 70.4, §7.3 stk. 6 – Bygningsfremspring må kun opføres 2,8m over terræn og inden for arealet vist på kort 7

Der anmodes om tilladelse til at opføre bygningerne med altaner der har et større fremspring end den 1,0m som kortbilag 7 angiver. Altanerne vil blive



opført med en dybde på 1,8m for at sikre at de er anvendelige og til langt større gavn for beboerne.

Vi håber at nærværende dispensationsansøgninger kan imødekommes
Såfremt der er spørgsmål hertil er I meget velkommen til at kontakte
undertegnede sagsarkitekt

Med venlig hilsen

Jesper Nordberg
Sagsarkitekt

BRIX | NORDBERG ARKITEKTUR

P. Nørkjærs Plads 10
9800 Hjørring
Mail: jn@bnark.dk
Mobil. +45 2215 5860

