

Drøftelse: Boligpolitik

Sagsnr. i ESDH: 18/18179

Beslutningskompetence: Udvalg for byudvikling og bolig

Beslutningstema:

Forvaltningen indstiller, at udvalget drøfter rammerne for en boligpolitik for Furesø Kommune, boligpolitikens kobling til den kommende Planstrategi samt de centrale emner, som knytter sig til boligpolitikken.

Sagsfremstilling:

Det politiske arbejdsprogram for 2018-2021 danner grundlag for Byrådets arbejde og prioriteringer. Arbejdsprogrammet punkt 5.1 foreskriver, at der er brug for en langsigtet perspektivplan og boligpolitik for Furesø. Perspektivplanen skal indeholde:

- en udviklingsplan for hvor mange boliger og borgere, Furesø Kommune skal rumme på sigt
- et overblik over behov og muligheder for fremtidige boliger i Furesø, fordelt på boligtyper, målgrupper og ejerforhold
- en analyse af behovet for og afklaring af mulige placering af flere ungdomsboliger.

Hertil ønskes et samarbejde med boligselskaber og private entreprenører, om en vision for flere gode og billige ungdomsboliger.

Nedenstående emner, er relevante i arbejdet med en samlet boligpolitik, da disse emner har indflydelse på Furesøs boligpolitik.

Vækstdebat

Forvaltningen vurderer årligt befolkningsprognosen, på baggrund af planlagte projekter samt erfaringstal for, hvordan den allerede bosiddende befolkning i Furesø Kommune vil ændres.

I efteråret 2018 har befolkningstilvæksten i Furesø været debatteret ved flere begivenheder. På UBB seminar den 22. september 2018 diskuterede udvalget ”vækst i balance” blandt andet på baggrund af Transport-, Bolig- og Bygningsministeriets boligmarkedsanalyse og tre vækstmodeller. Analysen konkluderer, at der er brug for at bygge flere boliger i hele hovedstadsområdet, hvis boligefterspørgslen og boligpriserne skal stabiliseres.

Den 9. oktober 2018 blev der afholdt offentligt miljørådsmøde om vækst i Furesø med deltagelse af Miljørådet, politikere og fremmødte borgere.

Forvaltningen vil primo 2019 igangsætte arbejdet med Planstrategien, som er retningsgivende og bindende for arbejdet med den kommende kommuneplan og dens indhold. Et centralt emne for Planstrategien vil være Byrådets stillingtagen til den fremtidige by- og boligudvikling i Furesø Kommune, herunder særligt mulighederne for øget fortætning (dvs. boliger) i boligområder eller bedre brug af almene boliger. Planstrategien forventes vedtaget til december 2019.

Boligtyper

Byrådet har vedtaget en strategi og handleplan for ældreegnede boliger i 2013, der er retningsgivende for forvaltningens arbejde med at fremme senioregnede boliger. Forvaltningen vurderer, at der er behov for en politisk retning, for hvilke typer boliger der skal være fremover i Furesø, hvilke aldersgrupper de skal være egent til, samt hvilken ejerformer de skal have (almene

boliger, ejerboliger og andelsboliger). I december tager SSU ligeledes stilling til, om plejekapaciteten på Lillevang skal udvides, ligesom der i 2019 vil blive udarbejdet lokalplaner for Farum Bytorv og Frederiksborgvej 3-5.

Furesø Kommune fremmer desuden bofællesskaber og særligt seniorbofællesskaber, ved at understøtte processerne for interesserede borgere.

Samarbejdet med alment boligbyggeri har en sammenhæng med FN's tiende verdensmål om mindre ulighed, som Byrådet har valgt at prioritere.

Forvaltningens overvejelser

Forvaltningen foreslår, at forvaltningen igangsætter arbejdet om boligpolitik nu med henblik på, at udvalget kan tage stilling til forslag til boligpolitik i 2. kvartal 2019, som forudsat i arbejdsprogrammet. Forvaltningen vil tage udgangspunkt i befolkningsprognosens tal om udvikling og ikke tage stilling til, hvor eventuel vækst skal ske i kommunen, men alene fokusere på:

- at skabe overblik over behov og muligheder for fremtidige boliger i Furesø, fordelt på boligtyper, målgrupper og ejerforhold, samt
- analysere behovet for flere ungdomsboliger.

Boligpolitikken vil dermed give et input til Planstrategien, og danne grundlag for hvilke boligtyper kommunen skal rumme på sigt.

Økonomiske konsekvenser:

Ingen bemærkninger.

Borgerinddragelse:

Forvaltningen vil inddrage boligselskaberne, Miljørådet m.fl. i forbindelse med fællesmøde for boligselskaberne primo 2019 og de årlige styringsdialoger med boligselskaberne.

Lovgrundlag:

Ingen bemærkninger.

Det videre forløb:

Forvaltningen forventer at fremlægge et samlet forslag i 2. kvartal.

Boligpolitikken vil desuden påvirke den kommende Planstrategi.

Indstilling:

Forvaltningen indstiller, at:

- udvalget drøfter rammerne for en samlet boligpolitik for Furesø Kommune.
- udvalget godkender tidsplanen og sammenhængen med andre politikker, ikke mindst den kommende planstrategi.

Beslutning i Udvalg for byudvikling og bolig den 06-12-2018:

Udvalget tog punktet af og henviste til en temadrøftelse i januar.

Bilag: