

**Beslutning: Bylivsprojekter i Værløse Bymidte**

Sagsnr. i ESDH: 17/13419

Beslutningskompetence: Udvalg for byudvikling og bolig

**Beslutningstema:**

Udvalget skal tage stilling til, om der skal disponeres midler til at realisere tre bylivsprojekter i Værløse Bymidte.

**Sagsfremstilling:**

På baggrund af det tidligere udviklingsudvalgs anbefalinger, er der i 2018 igangsat en række forskønnelsesprojekter i Værløse Bymidte. Nedenfor er givet en kort status på projekterne.

- Bypark

*Projektet er i detailprojekteringsfasen. Der er opstået en udfordring, idet det er konstateret, at der er spildevandsledninger i projektområdet, som ikke er kortlagte. Der skal således foretages en kortlægning af spildevandsledningerne, før detailprojekteringen kan færdiggøres. For at undgå at Bypark anlægges under julehandlen, er projektet udskudt, så det ventes, at anlægget vil gå i gang i januar 2019 og være færdigt i april 2019.*

- Markedsparasoller til Værløse Torvedage

*Markedsparasollerne er etableret på Scenetorvet. Centerforeningen har meddelt forvaltningen, at markedsparasollerne fungerer godt, og at de jævnligt bruges som et samlingssted for aktiviteter på Bymidten.*

- Reparation af højbed ved Den Røde Plads

*Reparationen er foretaget.*

- Afrensning og installation af siddepladser på betonstøttemure

*Afrensning og installation af siddepladser er foretaget. Centerforeningen har meddelt forvaltningen, at siddepladserne ofte bliver brugt til ophold.*

- Oprydning af ødelagt byrumsinventar

En række oprydningsprojekter er foretaget. Centerforeningen er i dialog med kommunens driftsafdeling herom.

- Overdækning til Værløse Bio

*Overdækning er etableret.*

På møde i Udvalg for Byudvikling og bolig i april 2018 præsenterede Centerforeningen sin strategiplan. Strategiplanen tager blandt andet udgangspunkt i udviklingsudvalgets anbefalinger. Forvaltningen har den 15. august været i dialog med Centerforeningen om hvordan idéerne fra planen kunne udføres. Efterfølgende har Centerforeningen sendt et brev til forvaltningen omkring konkrete tiltag, som Centerforeningen ønsker etableret på Bymidten. Brevet er vedlagt i bilag. Forvaltningen har efterfølgende været i dialog med Centerforeningen om at kvalificere de forslag, som forvaltningen vurderede, at der var mulighed for at gå videre med. Desuden har brevet resulteret i, at driftsafdelingen har taget fat på de konkrete driftsmæssige opgaver, som Centerforeningen har peget på.

Foruden de driftsmæssige opgaver, har det afstedkommet tre bylivsprojekter for Furesø Kommune.

1. Siddepladser ved betonstøttemur samt bortskaffelse af plakatsøjle ved Sushi/Fakta

*Ved Miljø- Plan og Teknikudvalgsmødet den 8. november 2017 blev det besluttet ikke at gå videre med en projekt om at nedbryde et stykke af betonstøttemuren for at etablere en trappe for at bidrage til den naturlige pladسدannelse der er på området. Det blev anslået, at projektet ville koste 400.000 kr. Centerforeningen ønskede, at det blev undersøgt om det var muligt at lave en alternativ og mindre omkostningsfuld løsning. Det foreslås, at der etableres bænke på betonstøttemurene i princippet som vist i bilag.*

Økonomisk ramme: for pkt. 1 50.000 kr.

2. Bord-og-bænke sæt til Delikatessetorvet

*Centerforeningen ønsker, at der ved det nordlige torv på Bymidten etableres byrumsinventar, som inviterer til ophold, hvor det er muligt at mødes og spise på Bymidten. Vedlagte kort over placering er forslag. Den endelige placering på torvet vil ske i dialog med Centerforeningen.*

Økonomisk ramme for pkt. 2: 125.000 kr.

3. "Siddeskulptur" ved Strøggadetorvet

*Centerforeningen ønsker et siddemiljø, som forskønner torvet og også gør det interessant at besøge. Centerforeningen foreslår en "siddeskulptur", som også kan bruges som podie. Koordinationsgruppen har godkendt, at der arbejdes videre med en endelig udformning af en siddeskulptur. Vedlagte forslag er derfor kun vejledende.*

Økonomisk ramme for pkt. 3: 145.000 kr.

Endvidere er der dialog med og mellem flere parter om mulige udviklinger i Bymidten.

**Økonomiske konsekvenser:**

Finansiering sker fra anlægsbevillingerne MPT 103 "Smukke bysamfund og attraktive byrum" hvor der er et budget på 1,9 mio. kr. og MPT 104 "Værløse Bymidte – opfølgning på udviklingsplan" hvor der er et budget på 2,8 mio. kr. Der søges disponeret 160.000 kr. fra hver af bevillingerne til udførelse af bylivsprojekterne i Værløse Bymidte.

**Borgerinddragelse:**

Bylivsprojekterne udspringer af anbefalingerne fra udviklingsudvalget om Værløse Bymidte (pgf. 17 stk. 4 udvalget). Udviklingsudvalget bestod af borgere, grundejere, virksomheder og centerforeningen.

Bylivsprojekterne er udarbejdet i samarbejde med Centerforeningen og er anbefalet af koordinationsgruppen for udvikling af Værløse Bymidte på møde den 6. november. Koordinationsgruppen består af to grundejerrepræsentanter, tre forretningsrepræsentanter, to repræsentanter fra Centerforeningen samt en fra Furesø Kommunes forvaltning.

Udviklingsudvalget er blevet orienteret om status for arbejdet med realisering af anbefalingerne d. 18. januar 2018. Der afholdes et statusmøde med udviklingsudvalget.

**Lovgrundlag:**

Ikke relevant.

**Det videre forløb:**

Forvaltningen går videre med bylivsprojekterne umiddelbart efter udvalgets beslutning.

**Indstilling:**

Forvaltningen indstiller, at udvalget godkender, at

- der fra MPT 103 og MPT 104 hver disponeres 160.000 kr., således, at der samlet disponeres 320.000 kr. til bylivsprojekterne,
- De yderligere siddepladser ved betonstøttemuren etableres som vist i bilag
- Bord-og-bænke sættene på ”delikatessetorvet” godkendes, og den nærmere placering sker i dialog med Centerforeningen.
- Der arbejdes videre med en ”siddeskulptur” på strøggadetorvet i dialog med Centerforeningen, og at projektet skal holdes inden for den økonomiske ramme på 145.000 kr.

**Beslutning i Udvalg for byudvikling og bolig den 06-12-2018:**

Indstillingen blev godkendt, idet udvalget opfordrede forvaltningen til at indtænke tilgængelighed og handicaphensyn samt vedligeholdelse i muligt omfang ved køb af materiel.

**Bilag:**

1 - 1874635	Åben	Præsentationsmateriale - Byrumsinventar i Værløse Bymidte UBB December 2018	(135506/18)	(H)
2 - 1843327	Åben	Notat om Centerforeningens forslag til projekter i Værløse Bymidte	(116637/18)	(H)
3 - 1883907	Åben	Centerforeningens forslag til konkrete projekter og vedligeholdelses tiltag 31-08-2018	(141419/18)	(H)
4 - 1910878	Åben	DH Furesø's høringssvar om bylivsprojekter på Værløse Bymidte - 4.12.2018	(156462/18)	(H)