

## Notat om Centerforeningens forslag til projekter i Værløse Bymidte

*Centerforeningen har den 31. august sendt Furesø Kommune en henvendelse vedrørende konkrete tiltag i Værløse Bymidte. Centerforeningen har sendt 5 projekter, samt en række bemærkninger angående genoprettelse af slidt byrumsinventar mv. Centerforeningen har prioriteret de fem større projekter og en række mindre projekter /driftsmæssige opgaver.*

*Nedenfor gennemgås først de større projekter, i den prioriterede rækkefølge med forvaltningens bemærkninger og efterfølgende de mindre projekter.*

### Projekter

#### *1. Bænke på trappen ved Kvickly:*

Centerforeningen forslår, at der etableres siddemøbler på trappen ved kvickly. Centerforeningen har i denne sammenhæng vedlagt en visualisering af et muligt siddemøbel til trapperne.

Furesø Kommune har tidligere en rådgiver, som tidligere leveret bænke til støttemurene og den slangeformede bæk ved Bymidstens legeplads til at give et tilbud på bæk, som er sammenlignelig med den, som Centerforeningen har visualiseret. Rådgiveren har indtegnet nedenstående tegning på baggrund af mål taget fra trappen.

Rådgivers daværende tilbud for denne 3 m lange bæk er ca. 9.000 kr. pr. stk, ekskl. levering og montering.

Disse blev ikke bestilt, da det man vurderede, at Nordea Ejendomme måtte bekoste siddemøblerne, da trappen er deres ejendom. Det blev ikke endeligt afklaret, om Nordea Ejendomme ønskede at bekoste dette.

Projektet vurderes at være gavnligt for brugen af bymidten, da bænke vil invitere et bredere publikum til at bruge trapperne til ophold.

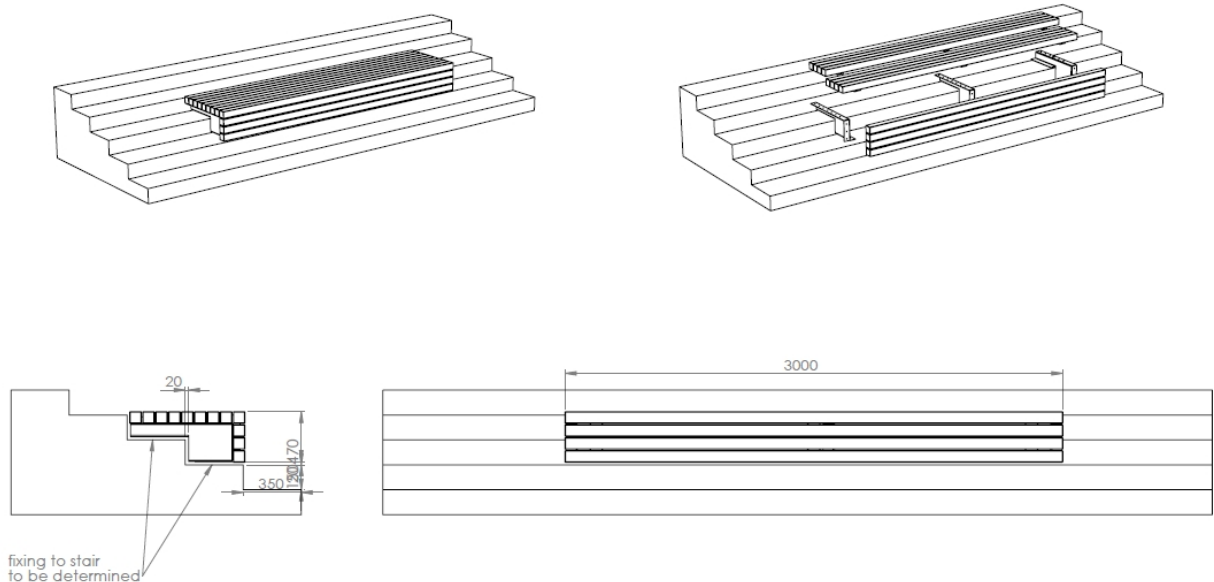
Dato: 14-09-2018  
Sags nr.: 17/13419  
Dok.nr.: 116637/18

**Furesø Kommune**  
Center for By og Miljø  
Tlf.: 7235 4000

Telefon åbningstider:  
Mandag-fredag kl. 10-14  
Torsdag kl. 10-17

Skriv til os via Digital Post fra  
borger.dk og virk.dk

[www.furesoe.dk](http://www.furesoe.dk)



## 2. Øvrig seating på Strøggadetorvet

Centerforeningen foreslår, at der på ”strøggadetorvet” ved Kvickly etableres en større siddeskulptur.

Alt efter hvordan siddeskulpturen udformes og placeres, kan den muligvis hindre uønsket cykelkørsel af gågaden.

Projektet afhænger dog af, at den konkrete placering godkendes af brand- og vejmyndighederne. Centerforeningen ønsker selv at indhente et tilbud. Det foreslås, at Furesø Kommune sætter en vejledende beløbsgrænse til Centerforeningen på eksempelvis 150.000 kr. for tilbud som kommunen kan acceptere.

## 3. Plantekasser i Strøggaden

Centerforeningen ønsker at begrønne strøggaden med plantekasser af corten-stål på betonstøttemurene. Det vurderes umiddelbart, at disse plantekasser vil være for små til at Furesø Kommunes driftsgård ønsker at vedligeholde beplantningen. Indkøbet af plantekasserne vil ikke være dyrt, men hvis de skal boltes fast i betonstøttemurene, skal det sikres, at beplantningen også vedligeholdes for fremtiden.

Det vurderes, at det er vigtigt, at der indgås en aftale om vedligeholdelse, før projektet yderligere konkretiseres.

Det vurderes, at projektet kan holdes inden for en økonomisk ramme på 45.000 kr.

Der har tidligere været snak om begrønning af strøggade, hvilket resulterede i, at et par butikker selv gik sammen og indkøbte plantekasser. Disse står det stadig i dag og vedligeholdes af butikkerne i strøggaden.

#### 4. Runde ”markedsrotunde” ved Sushi og Anne Kirchh

Centerforeningen foreslår, at ”markedsrotunden”, som vist på nedenstående foto fjernes, og at der etableres en bänk i området.

”Markedsrotunden” har været en del af et projekt, som man [politisk besluttede ikke at gå videre med](#). Projektets kostede 400.000. I prisen regnede man med, foruden flytning af selve rotunden, at nedrive dele af betonstøttemurene i området, til gengæld for en opmuring af trappe med mulighed for siddepladser. Nedenstående foto er fra bilaget til dagsordenspunktet, hvor man fravalgte projektet.



Billedet viser de eksisterende forhold



Billedet viser det areal der skal ændres samt, at plakatøjlen fjernes og betonmuren fjernes. På arealet etableres der trapper og opholdsmuligheder.

Centerforeningen ønsker, at der etableres en bänk lignende med bænken, som blev etableret ved legepladsen. Denne bänk kostede ca. 94.000 kr. og var 14 m lang.

Såfremt bænken skal placeres lang støttemuren vil den blive 10 m lang. Det estimeres, at bænke vil koste 70.000 kr. ekskl. montering. Med etablering og fjernelse af rotunde estimeres et beløb på 85.000 kr.

Det vurderes, at det foreslåede område vil være et godt indsatsområde for Værløse Bymidte, og at løsningen kan virke, og resultatet blive billigere end først foreslået.

#### 5. Seating på Delikatessetorvet

Centerforeningen foreslår, at der skal etablere borde/bænke-sæt på torvet. Centerforeningen hentyder til, at de eksisterende bænke kan fjernes. Det vurderes, at forslaget vil kunne hjælpe til at bringe byliv til dette torv. Det estimeres, at projektet kan realiseres for 75.000 kr.

#### Oversigt over økonomi

Der er 622.000 kr. til rådighed på MPT 104 for udvikling af Værløse Bymidte.

Der er 496.000 kr. til rådighed på MPT 103 for smukke byrum i Furesø Kommune.

I alt er der 1.118.000 kr. til rådighed på de to konti.

#### Opsummering

Projekt	Pris
Bænke på trappen ved Kvikly	9.000 kr. pr. trappebænk. – bør dog bestilles af Nordea Ejendomme. Det foreslås, at der indkøbes 5 stk.
Øvrig seating på Strøggadetorget	Det foreslås, at der stilles et vejledende maksimum på 150.000 kr. til siddeskulptur, og at centerforeningen finder et konkret tilbud. Før dette dog gøres, at det vigtigt, at det undersøges hvordan vej- og brandmyndigheder forholder sig placeringen af siddeskulpturen.
Plantekasser i Strøggaden	Furesø Kommune kan umiddelbart ikke drifte disse plantekasser, da de vil være for små. Der skal laves en aftale om vedligeholdelse. Anlægsbeløbet bør kunne holdes under 45.000 kr.
Runde ”markedsrotunde” ved Sushi og Anne Kirchh	Der estimeres et beløb på 85.000 kr.
Seating på Delikatessetorget	Det estimeres, at projektet kan realiseres for 75.000 kr.

Alle Centerforeningens projektforslag kan anbefales af forvaltningen. Det estimeres, at projekterne sammenlagt vil koste ca. 400.000 kr. Det vurderes derfor, at projekterne kan gennemføres inden for den økonomiske ramme.

Hvis puljerne MPT 103 og MPT 104 også skal bruges til at rette op på centerforeningens driftsmæssige bemærkninger, er det muligt, at der dog ikke vil være midler til alle projekterne.

Dette afhænger dog af hvor mange midler af MPT 103 til 'smukke byrum', som man ønsker at bruge i Værløse Bymidte.

Dog kræver alle forslagene en nærmere konkretisering og anbefaling fra koordinationsgruppen for Værløse Bymidte med henblik på en politisk godkendelse til disponering af midlerne i Udvalg for byudvikling og bolig.

### **Mindre opgaver / driftsopgaver**

Centerforeningen har oplistet en række mindre projekter i Værløse Bymidte. Projekterne omhandler:

- Udskiftning af skraldespande
- Reparation af ødelagte regnvandsrender
- Opmaling/nedslibning af afskallet maling på trapper
- Genopretning af skæv belægning
- Genopretning af skæve lygtepæle
- Afrensning af beton ved scenetorvet
- Fjernelse af graffiti på skulpturer

Forvaltningen vil kategorisere disse opgaver efter om de kan løses inden for det nuværende driftsbudget eller om det vil være nødvendigt at bruge anlægsmidler fra MPT 103 og MPT 104 til at løse opgaverne.