

**Naboorientering ifm. ansøgning om Byrådets tilladelse til anvendelse, udstykning og hegning af Hangar 1 på Flyvestation Værløse.**

Dato: 11-10-2018  
Sags nr.: 18/11827  
Dok.nr.: 124786/18

Furesø Kommune sendte den 29. juni 2018 naboorientering ifm. ansøgning om dispensation fra Lokalplan 121 til fremtidig anvendelse af Hangar 1 på Flyvestation Værløse. I den forbindelse modtog kommunen bemærkninger om, at sagen ikke var nok oplyst, til at der kunne tages stilling til det ansøgte.

**Furesø Kommune**  
Center for By og Miljø  
Tlf.: 7235 4000

På den baggrund har Furesø Kommune modtaget en ny ansøgning fra Freja Ejendomme, som har en underskrevet købsaftale med Hangar 1 Aps om salg af Hangar 1 inkl. sidebygninger, som for selve hangarens vedkommende er udpeget i lokalplanen som bevaringsværdig.

Telefon åbningstider:  
Mandag-fredag kl. 10-14  
Torsdag kl. 10-17

Der ansøges om Byrådets tilladelse til købers planlagte anvendelse jf. lokalplanens § 3.1.2, udstykning jf. § 4.4 samt hegning jf. § 10.12.2. I vedlagte ansøgning gør ansøger rede for, at den ansøgte anvendelse ikke er trafiktung og ikke støjende erhverv i form af kontor, produktion, lager og værksted, som ikke generer intensiv trafik

Skriv til os via Digital Post fra  
borger.dk og virk.dk

[www.furesoe.dk](http://www.furesoe.dk)

Da byggeriet kræver Byrådets tilladelse, sender vi en kopi af ansøgning og tilhørende kortbilag til jer/dig til orientering, inden vi træffer en afgørelse i sagen.

Hvis du/I har bemærkninger eller kommentarer til de forhold som ansøgningen vedrører, skal vi have dem skriftligt **senest torsdag den 1. november 2018**.

Har du/I spørgsmål til sagen, er du/I velkommen til at ringe til os.

**Nødvendige tilladelser**

Ejendommen er omfattet af Lokalplan 121 for Sydlejren på den tidligere Flyvestation Værløse, og det ansøgte kræver Byrådets særlige tilladelse (dispensation) fra følgende bestemmelser i planen:

§ 3.1.2            Udnyttelsen af de bevaringsværdige bygninger i delområde 3 må alene ske på grundlag af Byrådets særlige tilladelse.



Hangar 1, 2 og 3 alene må benyttes til offentlige formål i form af kulturinstitutioner, børneinstitutioner, undervisning, udstillinger mv. samt fritidsformål og lignende. Hangarene kan endvidere anvendes til ikke trafikung og ikke-støjende erhverv, som kontor, liberale erhverv, produktion, lager og værksted, som ikke generer intensiv trafik.

§ 4.4 Byrådet kan tillade, at bygninger, der i henhold til denne lokalplan skal bevares, kan udstykkes med et tilhørende grundstykke af passende størrelse efter bygningens anvendelse.

§ 10.12.2 Byrådet kan tillade, at der i tilknytning til de bevaringsværdige bygninger jf. § 8 kan etableres en hegning, der er tilpasset omgivelserne.

### **Procedure**

Bestemmelser i en lokalplan om, at ”byrådet kan tillade...” eller at et forhold kræver ”byrådets særlige tilladelse” betragtes som en henvisning til kommunens dispensationsadgang efter planlovens regler og procedurekrav. Meddelelse af tilladelse efter sådanne bestemmelser udgør således en dispensation og sagsbehandlingen overholder derfor de fastlagte procedurekrav herfor.

Kommunen kan først træffe afgørelse i sagen, når den har været i naboorientering i mindst to uger. Denne procedure er fastlagt i planloven § 20, stk. 1.

Sender du/I bemærkninger til sagen i rette tid, vil du/I få en kopi af den endelige afgørelse.

### **Husk, at sagen er offentligt tilgængelig**

Vi gør opmærksom på, at sagen er offentligt tilgængelig, og at den kommer i det digitale arkiv på furesoe.dk, når den er afsluttet. Du/I skal derfor overveje, hvilke personlige oplysninger vi får i sagen.

### **Bilag**

Naboorienteringsbrevet er vedlagt følgende bilag:

- Udstykning af Hangar 1
- Udstykning af Hangar 1 med Ortofoto



### Kopi

Denne naboorientering er sendt til følgende adresser:

- **Matr.nr. 6aa, 6ab, 6ac, 6ad, 6ae, 6af, 6ag, 6ah, 6ai, 6ak, 6al, 6am, 6an, 6ao, 6ap, 6aq, 6ar, 6as, 6at, 6au, 6av, 6ax, 6ay, 6az, 6aæ, 6aø, 6z, 6æ, 6ø**  
**Bringe By, Værløse**
- **Naturstyrelsen Østsjælland**, att.: Charlotte Mølgaard, e-mail: charm@nst.dk
- **Grundejerforeningen for Fællesarealerne**, att.: Bestyrelsesformand Thomas Krucov Jensen, e-mail tkj@horten.dk
- **Hovedgrundejerforeningen Sydlejeren**, att.: Bestyrelsesformand Thomas Krucov Jensen, e-mail tkj@horten.dk
- **Bofællesskabet Mageløse**, CVR nr. 37 42 45 73
- **Delgrundejerforeningen Bringegårdene og Officershusene**, CVR. nr. 38990764
- **DN-Furesø**, att.: Carsten Juel, e-mail furesoe@dn.dk
- **Furesø By og Land**, att.: Poul Lüneborg, e-mail poul.luneborg@gmail.com
- **Værløse Naturgruppe**, att.: Anna Bodil Hald, e-mail annabodil.hald@gmail.com
- **Borgerforeningen Jonstrup '89**, att.: Per K. Larsen, e-mail pkl@unikon.dk og CVR-nr.: 35183256

Kopi til ansøger:

- Freja Ejendomme; att.: Rune Christiansen, e-mail: rc@freja.biz

Venlig hilsen

Ann Theill Johansen  
Planlægger