

Furesø B/S, afd. Farum
Midtpunkt
Vester Voldgade 17

1552 København V

Den 06.03.2018

Kunderådgiver JEBH
Ejendomsnr. 393613 -4
Matr. nr. 15 z m.fl.
Ejerlav Farum By, Farum
Beliggenhed Nygårdsterrasserne m.fl.

Redegørelse for garantiudmåling ved Ekstraordinær Renovering

I forbindelse med tilbud om finansiering af ovennævnte projekt er der udmålt følgende tilbudsbeløb:

Udgiftstype	Godkendt anskaffelsessum i dkk	Lånestørrelse i dkk	Garanti i %
Ekstraordinær renovering	143.000.000	143.000.000	100,00

Udmålingen af garantien er foretaget på følgende måde:

Værdiansættelse: (Rentabilitetsberegning)

Samlet lejeindtægt efter gennemførelse af projektet:

Familieboliger	dkk	147.734.250
Erhverv	dkk	3.003.750
Ungdomsboliger	dkk	992.625
Andet	dkk	<u>2.283.000</u>
Samlet lejeindtægt	dkk	154.013.625
- Samlede driftsudgifter	dkk	<u>67.184.430</u>
= Nettoleje	dkk	86.829.195
* Kapitaliseringsfaktor 17,39		
= Belåningsværdi før opretningsbehov / hjemfaldspligt	dkk	1.509.959.707
- Opretningsbehov / hjemfaldspligt	dkk	<u>0</u>
= Belåningsværdi	dkk	1.509.959.000

Dato 06.03.2018
Ejd. 393613

Side 2

Garantiudmåling:

Maksimalt ugaranteret lån		
60,00 % af dkk 1.509.959.000	dkk	905.975.000
- Foranstående lån	dkk	<u>1.542.920.000</u>
= Maksimal ny ugaranteret belåning	dkk	-636.945.000
Nyt lån	dkk	143.000.000
Nødvendig kommunegaranti 100,00 %	dkk	143.000.000

Med venlig hilsen
Nykredit A/S



Jess Bering Hansen
Erhvervsrådgiver