



FURESØ BY OG LAND

Til Furesø Kommune

Center for By og Miljø

bme@furesoe.dk

Att. Arkitekt / Planlægger Jens S. Kristensen

Farum, den 9. oktober 2018.

Vedr. Sags nr.: 18/980

Dok.nr.: 118845/18

Vedr. Ansøgning om dispensation til ændringer af bevaringsværdigt byggeri i Stavnsholt Landsby.

Furesø By og Land takker for at få lejlighed til at udtale sig i anledning af naboorientering af 21. september 2018 vedr. Stavnsholtvej 190, matr. nr. 9 a Stavnsholt By, Farum.

Ejendommen er omfattet af en bevarende lokalplan nr. 43 og området har en bevaringsvejledning.

I lokalplanens formål paragraf 1. står der, at ombygninger og istandsættelse af eksisterende bebyggelse skal ske i overensstemmelse med traditionel bebyggelse i landsbyen og særligt bevaringsværdige bygninger føres tilbage til deres oprindelige udformning.

Kærgården ligger i Stavnsholts landsbymidte med facader ud mod gadekæret. Ejeren har i 2017 ændret facaden mod gadekæret ved at opsætte to dobbeltdøre med palærunder og en enkelt dør i midten ligeledes med palævinduer. (Palævinduer er en vinduestype med småsprossede vinduer, hvor rammerne er opdelt i mange felter. Palævinduer har været anvendt siden 1700-tallet og palævinduer hører til i palæer.)

I ansøgningen lægges der op til, at korrigerer de nyopsatte dobbeltdøre og døren i midten på facaden mod gadekæret, med fyldningsbund i alle tre døre for at give facaden et mere autentisk præg.

I lokalplan 43 side 16 vises et billede af ældre dato fra Kærgården. Heraf fremgår det tydeligt, at hvis lokalplanen skal overholdes skal gavlfacaden have en dør med fyldningsbund og et vindue på hver side. Selvom man, som det fremgår af dispensationsansøgningen, ændrer dørene med fyldningsbund er dobbeltdøre af denne karakter alt for afvigende på denne bevaringsværdige bygning. De små "palærunder" giver nærmest facaden karakter af parcelhus i et villakvarter. "Palærunder" hører ikke hjemme i en bondegårdsfacade og skaber disharmoni i et landsbymiljø, selvom man laver fyldningsbund, og det for landsbyen på et meget centralt sted.

Hvis bygningen skal bevare udtrykket som gammel landbrugsejendom er det nødvendigt at fjerne de to dobbeltdøre og erstatte dem med vinduer. Og hvis man vil have bedre lysindfald kunne man bruge de dimensioner, der er i det gamle vindue på "langsiden" af gården mod haven.

På "langsiden" påtænkes det at lave bue over det nye vindue. Det nye vindue er i proportion og udformning stærkt afvigende fra det oprindelige og giver også her med de småsprossede vinduer et forvirret udtryk. Hvis man havde brugt det oprindelige vindues dimensioner ville facaden her harmonere med lokalplanens intentioner.

I lokalplan 43 på side 10 står der en bevaringsvejledning, specielt for de ældre gårde, hvor Kærgården er nævnt.

Heraf fremgår det, at bræddegavl enten skal være brun eller rød bejdse. Desuden skal vinduer, døre og porte være blå eller grønne. Disse krav er heller ikke opfyldt i ansøgningen om dispensation.

Derfor kan Furesø By & Land ikke gå ind for en dispensation de nævnte steder på det foreliggende grundlag.

Med venlig hilsen

Ulla Hess

Furesø By & Land

Formand Poul Lüneborg

Kålungsvej 6A, 3520 Farum

Tlf. +45 44 95 04 72 mobil: +45 23 31 05 21

poul.luneborg@gmail.com

www.furesoebyogland.dk