

Drøftelse: 2. Behandling af forslag til boligpolitik - høring

Sagsnr. i ESDH: 18/18179

Beslutningskompetence: Byrådet

Beslutningstema

Udvalg for byudvikling og bolig skal tage stilling til, om udvalget kan anbefale Økonomiudvalget og Byrådet at sende udkast til boligpolitik for Furesø Kommune i høring.

Sagsfremstilling

Byrådet har i sit arbejdsprogram 5.1. besluttet, at der skal udarbejdes en boligpolitik for Furesø Kommune, der bl.a. skal se på behov for fremtidige boliger i Furesø fordelt på boligtype (etagebyggeri, tætlav, parcelhuse), målgrupper (familieboliger, senioregnede boliger og ungdomsboliger) samt ejerformer.

På baggrund af 1. behandling af boligpolitikken i marts 2020 er udkast til boligpolitik justeret, jf. bilag 1.

Boligpolitikken skal ses i sammenhæng med Vision Furesø, 2030-målsætningerne for Furesø Kommune, om at Furesø i 2030 er en kommune, hvor flere unge vælger at bo, leve og uddanne sig og at Furesø i 2030 er en kommune med gode boliger for alle alders- og indkomstgrupper og med velfungerende boligområder og lokalsamfund. Boligpolitikken skal også ses i lyset af den kommende planstrategi.

Med boligpolitikken ligger der vægt på, at Furesø Kommune forsat skal være en attraktiv bosætningskommune med plads til alle, hvor der værnes om naturen og hvor god arkitektur og gode byrum prioriteres.

Boligpolitikken skal understøtte Furesø, som en kommune med levende samfund, samt en by- og boligudvikling som tænker boligbehov ind i planlægningen. Det reviderede udkast til boligpolitik indeholder følgende fokuspunkter:

- Arkitektur og byrum
- Levende samfund
- Udvikling af bycentrene
- Boliger for alle
- Fællesskabsboliger
- Erhvervsområder

Med boligpolitikken lægges der bl.a. også vægt på, at Furesø Kommune skal imødekomme forskellige boligbehov i forhold til alder og fysisk formåen. Seniorer og borgere med nedsat funktionsevne skal kunne blive længst muligt i eget hjem eller få en handicapegnet bolig. Der skal sikres en sammenhængskraft i familierne og samfundet. Boligpolitikken lægger også op til, at der skal tænkes i byggeprocesser og boformer, som understøtter forpligtende fællesskaber og boliger for alle.

Hertil ligger boligpolitikken også op til, at der primært skal skabes nye boliger i eksisterende byområder via fortætning.

Med boligpolitikken knyttes også an til udvikling af bycentrene og erhvervsområder i kommunen. Det er et opmærksomhedspunkt at understøtte bycentrenes udvikling, og sikre samlingspunkter i hhv. Værløse og Farum. Boligpolitikken skal også ses i sammenhæng med ønsket om at fastholde de nuværende erhvervsområder og styrke Furesøs erhvervsprofil.

Økonomiske konsekvenser

Ingen bemærkninger

Borgerinddragelse

Boligpolitikken vil blive sendt i otte ugers høring i præsentabelt layout efter Byrådets godkendelse. Høringen af udkast til boligpolitik skal ses i sammenhæng med en sideløbende høring af Plan- og Agenda 21-strategi.

Lovgrundlag

Ingen bemærkninger.

Det videre forløb

Boligpolitikken skal godkendes i Økonomiudvalget og Byrådet forud for udsendelse i Høring.

Indstilling

Forvaltningen indstiller, at udvalget over for Økonomiudvalget og Byrådet anbefaler,

- at udkast til boligpolitik for Furesø Kommune sendes i otte ugers offentlig høring.

Beslutning i Udvalg for byudvikling og bolig den 10-06-2020

Anbefalet med enkelte justeringer.

Bilag:

1 - 2292435

Åben

Forslag til boligpolitik

(56317/20)

(H)