

Orientering/meddelelser Udvalg for byudvikling og bolig juni 2019

Sagsnr. i ESDH: 18/974

Beslutningskompetence: Udvalg for byudvikling og bolig

Beslutningstema

Formanden og forvaltningen orienterer om aktuelle sager på udvalgets område.

Sagsfremstilling

Afgørelse fra Planklagenævnet – dispensation til spireflaget

Furesø Kommune har den 22. november 2017 givet dispensation fra lokalplan nr. 64, Ny Bringeområdet til at flage med Det Grønne Spireflag i daginstitutionen Krudthuset. Dispensationen blev påklaget af en beboer i området.

Planklagenævnet har nu behandlet sagen og kan ikke give medhold i klagen. Det betyder, at kommunens afgørelse gælder.

Afgørelse fra Planklagenævnet – Kommuneplan 2017

Furesø Kommune har den 20. december 2017 endeligt vedtaget Kommuneplan 2017 for Furesø Kommune. Afgørelsen blev påklaget af en beboer i kommunen den 1. august 2018.

I klagen er der navnlig klaget over, at kommuneplanen er i strid med lokalplan nr. 64 og planlovens § 11e om krav til redegørelsen for planens forudsætninger, samt at kommunen ikke har overholdt planlovens regler om inddragelse af offentligheden.

Planklagenævnet kan ikke give medhold i klagen. Det betyder, at kommuneplanen fortsat gælder.

Det bemærkes, at klageren samtidig klagede over kommunens vedtagelse af ”Sammenhængende planlægning for Flyvestationen”. Planklagenævnet afviste ved afgørelse af 18. februar 2019 at behandle denne klage, da kommunens vedtagelse af ”Sammenhængende planlægning for Flyvestationen” ikke er en afgørelse efter planloven.

Bigården, nedrivning af bygning 3

Planklagenævnet ændrede i december 2017 Furesø Kommunes lovliggørende landzonetilladelse fra juni 2015 til at bibeholde og anvende bygning 3 på Bigården, Stavnsholt Gydevej 70 til et afslag.

Bigårdens ejer indbragte sagen for retten i Hillerød med påstand om, at Planklagenævnet anerkendte, at Furesø Kommunes afgørelse er gældende, subsidiært at klagenævnet meddeler lovliggørende landzonetilladelse til at bibeholde bygningen og anvende den til bolig.

Retten i Hillerød frifandt den 9. maj 2019 Planklagenævnet. Nævnets afgørelse fra 2017 er dermed gældende, det vil sige, at bygning 3 skal nedrives i overensstemmelse med tinglyst vilkår fra 1996. Furesø Kommune skal herefter følge op på nævnets afgørelse og sikre, at bygningen nedrives.

Bavnstedet 133

Den 9. maj 2019 gav Udvalg for byudvikling og bolig afslag til dispensation fra bygningsreglementet til at lovliggøre en opført tilbygning.

Ejerne af Bavnstedet 133 har nu gjort tilbygningen mindre, og forvaltningen har derfor givet byggetilladelse til en tilbygning på 18 m², der overholder bebyggelsesprocenten på 40 % for rækkehuse.

Værløse Bypark

På UBB-mødet den 4. april blev det på baggrund af høringssvar fra DH-Furesø besluttet, at God Adgang involveres i projektet. Udvalget lagde vægt på, at projektet er færdigt medio juni. Det har vist sig, at det ikke har været muligt at imødekomme begge af disse ønsker, hvorfor forvaltningen beklageligvis må meddele, at projektet er forsinket.

God Adgang har belyst en række forbedringsforslag i forhold tilgængelighed, som vil gavne projektet. For at sikre det bedst mulige anlægsprojekt med en tilfredsstillende grad af tilgængelighed har forvaltningen vurderet, at flere af forbedringsforslagene bør indgå i projektet. Eksempelvis revideres løsningen ved rampen i den vestlige del af projektområdet på en måde, som mindsker risikoen for fald og på samme tid bidrager til projektets æstetik. God Adgang har bidraget positivt til projektet, og derfor vil forvaltning fremover overveje at få vurderet lignende projekter på tilsvarende vis.

For at sikre, at projektets økonomiske ramme holdes inden for det fastlagte beløb, er det nødvendigt for rådgiver at revidere projektet, således at tilføjelser, som sikrer en bedre tilgængelighed, kan beregnes i forhold til eventuelle besparelser andre steder i projektet. Rådgiver har derfor meddelt, at de kan sende udbuddet den 25. maj. Efter dialog med centerforeningen igangsættes arbejdet til juli. Projektet forventes færdigt til november.

Råstofindvinding

Regionen har fremsendt et forslag til interesse- og graveområde for råstofindvinding i høring, med en del af Bregnerød-området som interesseområde for råstofindvinding.

Udpegningen som interesseområder er ikke ensbetydende med, at området skal råstofvindes. Det betyder, at regionen vil foretage en nærmere vurdering af råstofforekomsten i området, og hvis den viser sig at være erhvervsmæssigt interessant, vil området i en senere Råstofplan kunne blive udpeget som graveområde. Om råstofforekomsten så skal udnyttes, er op til den enkelte lodsejer.

Kommunen vil i høringssvaret til regionen gøre tydelig indsigelse mod udpegningen af Bregnerød-området som interesseområde for råstofindvinding på grund af hensyn til natur og landskab, borgere og virksomheder i overensstemmelse med de hensyn, kommunen hidtil har varetaget.

Borgmesteren har sendt følgende til Frederiksborg Amts Avis:

”Råstofindvinding i Bregnerød – nej tak

Region Hovedstaden lægger med forslag til Råstofplan 2020 op til, at et område i Bregnerød udpeges som interesseområde for råstofindvinding.

Det forslag er Furesø Kommune lodret uenig i. Vi skal bevare vores smukke natur og ikke omdanne marker og skove til åbne grusgrave. Vi vil gøre indsigelse mod planerne i den igangværende høring. I høringssvaret vil vi lade regionen forstå, Furesø Kommune på ingen måde kan acceptere udpegningen af interesseområdet ved Bregnerød med de omfattende gener, dette vil kunne betyde for de omkringboende og områdets natur og landskab.

Jeg har sendt et personligt brev til regionsformanden med samme budskab.”

Borgermøde vedr. flyvning med veteranfly fra Flyvestationen

Med fuldmagt fra Naturstyrelsen søgte foreningen Værløse Flyhistoriske Hangar om landzonetilladelse til flyvning med veteranfly fra Flyvestationen. Ansøgningen har været i naboorientering. Som opfølgning på de mange høringssvar, der kom, da ansøgningen var i naboorientering, planlægger forvaltningen at afholde et borgermøde. Mødet afholdes i samarbejde med Værløse Flyhistoriske Hangar samt Naturstyrelsen og DELTA.

Formålet med mødet er at:

- høre borgernes bekymringer
- give mulighed for at stille spørgsmål
- give mulighed for at høre lydniveauet in real life
- fortælle om den videre proces.

Mødet er planlagt til lørdag den 22. juni kl. 13 og foregår i Hangar 2.

Foretræde

Niels Peter Hansen, Hestetangsvej 90, har bedt om foretræde for udvalget vedr. påbud om fysisk lovliggørelse. Niels Peter Hansen har sidst haft foretræde for udvalget i november 2018 i forbindelse med en lovliggørende landzonetilladelse til at udvide boligarealet for bolig nr. 2 og etablere en ferieejendom på hans ejendom.

Udvalgets opmærksomhed henledes på følgende punkter på andre udvalgs dagsordener

- Økonomiudvalget: Punkt 3 ”Status på Furesø Kommunes samlede sygefravær efter 1. kvartal 2019”.

Økonomiske konsekvenser

Ingen bemærkninger.

Borgerinddragelse

Ingen bemærkninger.

Lovgrundlag

Ingen bemærkninger.

Det videre forløb

Ingen bemærkninger.

Indstilling

Forvaltningen indstiller, at Udvalg for byudvikling og bolig tager orienteringen til efterretning.

Beslutning i Udvalg for byudvikling og bolig den 06-06-2019

Taget til efterretning.

Afbud:

Ole F.

Ole F.

Ole F.

Ole F.

Udvalg for byudvikling og bolig 06-06-2019

Bilag:

1 - 2054760	Åben	Hestetangsvej 90, Farum - Påbud carport	(87116/19)	(H)
2 - 2046267	Åben	Årshjul - UBB juni 2019	(81995/19)	(H)