



Furesø Kommune
Stiager 2
3500 Værløse
Att. Don Krusager

Afdeling 2 - Åhusene, 3500 Værløse - Badeværelser, vinduer og døre m.m.

Under henvisning til Bkg. nr. 70 af 26.01.2018 om drift af almene boliger **§119, stk.1 nr. 4 og nr. 6**, ansøges herved om kommunens godkendelse af låneoptagelse og huslejestigning i forbindelse med renoveringsarbejder i Hareskov-Værløse Andelsboligforening.

Der ansøges ligeledes iht. Lov om **Almene Boliger §98,stk.1** om kommunens 63,48% garantistillelse for lånet (*jf. bilag 1*). Der gøres opmærksomt på, at garantiudmålingen er en indikation, som kan ændre sig lidt efter den endelig vurdering, som tager lidt tid endnu.

Budgettet inkl. moms (jf. bilag 2 – Anlægsbudget) udgør:

Håndværkerudgifter:	17.461.800,00 kr.
Omkostninger:	<u>2.791.440,00 kr.</u>
I alt:	20.253.240,00 kr.

Finansiering:

30-årigt kreditforeningslån:	20.193.240,00 kr.
Langtidsplanlægning:	<u>60.000,00 kr.</u>
I alt:	20.253.240,00 kr.

Ydelsen på ovennævnte kreditforeningslån forventes at udgøre kr. 1.110.628,00. pr. år, hvoraf der gives et årligt tilskud på kr. 600.000,- så længe lånet løber for at holde huslejen nede (hvilket svarer til en ydelse på kr. 510.628,- pr./år) svarende til en lejestigning på 26,30 % eller gennemsnitlig ca. kr. 1.467,- pr. måned/bolig.

Beboerne og organisationsbestyrelsen har godkendt budget, projekt og huslejestigning (se *bilag 3 – referat af ekstraordinært afdelingsmøde*, samt *bilag 4 – referat af organisationsbestyrelsesmøde, side 4, pkt. 2.6*)

Såfremt yderligere oplysninger ønskes bedes henvendelse venligst rettet til undertegnede.

Med venlig hilsen
Boligkontoret Danmark

Michael Hansen
Projektleder
Mobil: 60150283
Mail: mhan@bdk.dk

Bilag 1. – Redegørelse for garantiudmåling, 24.01.2019.
Bilag 2. – Anlægsbudget, rev. d. 12. november 2018.
Bilag 3. – Godkendelse af projektet på beboermødet d. 22. november 2018.
Bilag 4. – Godkendelse af projektet af organisationsbestyrelsen d. 21. november 2018.

6. februar 2019

Byggeafdelingen Øst

Havneholmen 21
1561 København V

Tlf. 73 75 76 00
Fax 73 75 76 29

boligkontoret@bdk.dk
www.boligkontoret.dk

Almen boligadministration