

Meddelelser/orientering Udvalg for byudvikling og bolig maj 2019

Sagsnr. i ESDH: 18/974

Beslutningskompetence: Udvalg for byudvikling og bolig

Beslutningstema

Formanden og forvaltningen orienterer om aktuelle sager.

Sagsfremstilling

Byggesagsbehandlingstider

I 2018 har sagsbehandlingstiderne for byggesager været under gennemsnittet på landsplan. I 2018 overholdt 46 % af byggesagerne de nationale servicemål. Det er lavere end landsgennemsnittet på 66 %. Den gennemsnitlige sagsbehandlingstid var 75 dage.

Dette skyldes, at forvaltningen har haft udfordringer med IT-systemet (bl.a. at få den elektroniske ansøgningsportal, BOM, til at fungere med vores IT-system og indførelse af nyt IT-system), ligesom der har været behov for at leane sagsbehandlingen. Forvaltningen har desuden afsluttet gamle byggesager, som har været medvirkende til, at den gennemsnitlige sagsbehandlingstid blev så høj.

Forvaltningen har fokus på nedbringelse af sagsbehandlingstiderne. I 2019 (ultimo marts) overholder 80 % af sager p.t. servicemålet, og den gennemsnitlige sagsbehandlingstid er 24,5 dage. Det er et fokusområde i forvaltningen.

Der er en fast track procedure for erhvervsager, som får en tilbagemelding på deres sager indenfor de første 24 timer.

Farum Lilleskole

Forvaltningen har givet byggetilladelse til Farum Lilleskole til at anvende lokaler i FCN til lilleskole i et år. Det er i overensstemmelse med lokalplanen og byggeselskabet.

Modelflyveplads på Flyvestationen

I overensstemmelse med Miljø-, Plan- og Teknikudvalgets beslutning fra marts 2017 har Furesø Kommune i maj 2018 givet landzonetilladelse til, at Elektroflyveklubben af 1987 (EFK87) kan flyve med modelfly fra Flyvestationen. DN Furesø påklagede tilladelsen til Planklagenævnet. Klagenævnet har nu truffet afgørelse i sagen og har stadfæstet kommunens afgørelse. Det betyder, at kommunens tilladelse gælder.

Ansøgninger om dispensation i høring

Farum Hovedgade – ”det hvide snit”

Ejeren af Farum Hovedgade har et ønske om kun at bruge Farum Hovedgade 85 til boliger i stedet for boliger og erhverv, som de gør i dag, og lave en direkte adgang til den allerede eksisterende kælder. Bygningen bliver ikke større, end den er i dag, men mere af bygningen vil blive synlig.

Forvaltningen har sendt ansøgningen i høring frem til 6. maj 2019. Forvaltningen har noteret sig de markante indsigelser, der har været angående projektet.

Plejecenter Lillevang

I forbindelse med planerne om at udvide Plejecenter Lillevang med ca. 70 boliger inkl. tilhørende servicearealer har Furesø Kommune den 25. april 2019 modtaget en ansøgning om dispensation fra bestemmelserne om bebyggelsesprocent, etageantal og placering af parkering i Lokalplan 31.4, Plejeboliger med tilhørende servicearealer i Farum Vest. Det eksisterende Plejecenter Lillevang ønskes udvidet med dels tilbygninger i én etage til de eksisterende bo-klynger, dels en ny bygning i to etager: "Ellipsehuset", der placeres indenfor det ellipseformede areal centralt i området. Herved vil området blive bebygget med en bebyggelsesprocent på op til 40. Dispensationen vil blive sendt i naboorientering, så snart de sidste dokumenter er modtaget.

Endelig ønskes parkeringsarealer placeret udenfor lokalplanområdet på arealet mellem Plejecenter Lillevang og Lillevangsvej. Dette areal er beliggende i landzone og delvist omfattet af Farum Vest Fredningen. Projektet forudsætter således landzonetilladelse efter planlovens § 35, stk. 1 og Fredningsnævnets godkendelse. Myndighedsbehandlingen af disse spørgsmål varetages af Furesø Kommune i et særskilt sagsforløb.

Klager til Planklagenævnet

Lokalplan 130, Naturlegeplads Farum Kaserne

Der er indsendt tre klager til Planklagenævnet over kommunens afgørelse, om at forslag til lokalplan 130 for naturlegepladsen på Farum Kaserne ikke kræver en miljøvurdering. Klagerne har som udgangspunkt ikke opsættende virkning. Lokalplanen er i høring frem til 6. maj og forventes forelagt udvalget til september.

Botilbud Syvstjerne Vænge 10

To borgere har indsendt en klage til Planklagenævnet over etablering af botilbud på Syvstjerne Vænge 10 i Værløse, da projektet ikke er i overensstemmelse med kommuneplanen, og fordi borgerne vurderer, at projektet er lokalplanpligtigt.

Aktindsigt, Naturlegeplads Farum Kaserne

Planklagenævnet har hjemvist sagen til fornyet behandling, idet sagen skulle have været behandlet efter miljøoplysningsloven og ikke efter forvaltningsloven. Forvaltningen vil derfor behandle sagen på ny.

Økonomiske konsekvenser

Ingen bemærkninger.

Borgerinddragelse

Ingen bemærkninger.

Lovgrundlag

Ingen bemærkninger.

Det videre forløb

Ingen bemærkninger.

Indstilling

Forvaltningen indstiller, at Udvalg for byudvikling og bolig

- tager orienteringen til efterretning.

Beslutning i Udvalg for byudvikling og bolig den 09-05-2019

Taget til efterretning.

Nævnet har givet Furesø Kommune medhold i en dispensationssag vedr. bannere ved Farum Park.

Bilag:

1 - 2021116	Åben	Årshjul - UBB maj 2019	(65302/19)	(H)
-------------	------	------------------------	------------	-----