

Orientering/meddelelser til Udvalg for byudvikling og bolig juni 2020

Sagsnr. i ESDH: 18/974

Beslutningskompetence: Udvalg for byudvikling og bolig

Beslutningstema

Formanden og forvaltningen orienterer om aktuelle sager.

Sagsfremstilling

Landzonetilladelse

Tilbage i november 2019 behandlede Udvalg for byudvikling og bolig en sag om opdeling af stuehuset på ejendommen Stavnholtvej 212 i to selvstændige boligenheder. Udvalget besluttede at sende sagen videre til Fredningsnævnet med anbefaling om tilladelse til den ansøgte opdeling af stuehuset. Fredningsnævnet har nu meddelt dispensation fra Stavnholtkilefredningen til det ansøgte. I overensstemmelse med udvalgets beslutning har forvaltningen efterfølgende meddelt landzonetilladelse til det ansøgte.

Klagenævnets afgørelse om parkeringsareal på Stengården

Planklagenævnet har den 26. maj 2020 truffet afgørelse i klagesag om etablering af parkeringsareal på Stengården, Høveltevej 40, 3460 Birkerød.

Furesø Kommune meddelte 2015 landzonetilladelse til et ca. 500 m² parkeringsareal, placeret op til Stengårdens gårdsplads. Tilladelsen blev ikke udnyttet, og ejere søgte i stedet i oktober/december 2016 om landzonetilladelse til et 675 m² stort, grusbelagt parkeringsareal, placeret ca. 120 m syd for Stengårdens gårdsplads og forbundet til denne via en 2 m bred flisesti med pullert belysning. Parkeringsarealet skulle anvendes ved større arrangementer på gården.

Det nye projekt blev politisk behandlet i Miljø-, Plan- og Teknikudvalget på møder den 5. april 2017 og 23. august 2017, dvs. før og efter naboorientering om det ansøgte. Udvalget besluttede at imødekomme det ansøgte. Landzonetilladelsen blev påklaget af en omkringboende.

Planklagenævnet har omgjort kommunens landzonetilladelse til et afslag, da parkeringsarealet med sin placering uden tilknytning til de øvrige bebyggede arealer på Stengården ikke er i overensstemmelse med de hensyn, der skal varetages efter landzonereglene. Derudover har Nævnet bl.a. lagt vægt på, at parkeringsarealet ville blive etableret i et område, der ikke er planlagt til erhverv, og som er udpeget som grøn kile og værdifuldt landskab.

Årshjul

Årshjul for UBB er vedlagt som bilag.

Økonomiske konsekvenser

Ingen bemærkninger.

Borgerinddragelse

Ingen bemærkninger.

Lovgrundlag

Ingen bemærkninger.

Udvalg for byudvikling og bolig 10-06-2020

Det videre forløb

Ingen bemærkninger.

Indstilling

Forvaltningen indstiller,

- at udvalget tager orienteringen til efterretning.

Beslutning i Udvalg for byudvikling og bolig den 10-06-2020

Taget til efterretning.

Bilag:

1 - 2287789	Åben	Afgørelse med afslag til parkeringsareal	(54016/20)	(H)
2 - 2269071	Åben	Årshjul - UBB juni 2020	(42595/20)	(H)