

Ejendommen Ballerupvej 70B

## Noter fra møde med naboer og foreninger den 17. juni kl. 17

Dato: 18-06-2019  
Sags nr.: 19/7825  
Dok.nr.: 92704/19

### Sted:

Mødelokale 10 på Furesø Rådhus, Stiager 2 i Værløse

**Furesø Kommune**  
Center for By og Miljø  
Tlf.: 7235 4000

### Deltagere:

Naboer:

Robert Dinesen og Lone Rosendahl, Ballerupvej 70D  
Yanhong Dong Rasmussen og Peter Nyborg Rasmussen, Ballerupvej  
70C  
(Ingen tilmelding fra Ballerupvej 70E og Hofor Vand København A/S)

Telefon åbningstider:  
Mandag-fredag kl. 10-14  
Torsdag kl. 10-17

Foreninger:

DN Furesø v. fmd. Carsten Juel og næstfmd. Steen Prytz Jensen  
(Ingen tilmelding fra Furesø By og Land)

Skriv til os via Digital Post fra  
borger.dk og virk.dk

[www.furesoe.dk](http://www.furesoe.dk)

Furesø Kommune: Centerchef Ellen Hvidt Thelle, afdelingschef Karin  
Langendorf og Susanne Birkeland (ref.)

### Mødeleder:

Ellen Hvidt Thelle

### Dagsorden:

1. Velkomst og præsentation af mødedeltagerne v. *Furesø Kommune*
2. Baggrund for mødet: Furesø Kommune har nedlagt § 14-forbud mod at etablere en bolig på ejendommen og har igangsat udarbejdelse af en bevarende lokalplan for ejendommen v. *Furesø Kommune*

### Noter

Furesø kommune gennemgik baggrunden for mødet, at Udvalget for byudvikling og bolig (Ubb) i april nedlagde et § 14-forbud om ny lokalplan, der ikke giver mulighed for bolig.

3. Orientering om det forestående planlægningsarbejde v. *Furesø Kommune*

**Noter**

Furesø Kommune orienterede om arbejdet med en kommende lokalplan og tidsplanen herfor.

4. Input til planlægningsarbejdet: Tanker om anvendelsen af ejendommen og tilpasningen af den til omgivelserne v. *naboer og foreninger*

**Noter**

Furesø Kommune inviterede de fremmødte naboer og DN Furesø til at byde ind med de hensyn, de finder væsentlige at prioritere i planlægningsarbejdet, og med forslag til anvendelsesmuligheder.

Til brug for diskussionen havde forvaltningen et grundlag for drøftelsen, som kunne danne baggrund for en første brainstorm om anvendelsen, uden at indholdet er undersøgt eller afklaret nærmere. Et hensyn vil være, om aktiviteterne genererer trafik, parkering, støj, påvirkning af naturen, m.m.

Naboer og DN oplyste, at mange kommer i området omkring Søndersø for at løbe, gå tur og/eller kigge fugle.

Naboer og DN var enige om, at det er meget væsentligt, at anvendelsen af ejendommen ikke medfører, at der trækkes biltrafik ind i området. Det blev i forbindelse hermed foreslået at ændre vejprofilet, så kørebanen bliver smallere og suppleres med en parallel sti.

DN opfordrede til, at ejendommen ikke ses isoleret men som en del af den samlede helhed omkring Søndersø.

DN oplyste, at et havørnepar besøger området, og at det taler for at stramme reglerne for området og ikke at udvide aktiviteterne på søen (især ikke kajakker på grund af pagajerne).

I øvrigt foretrak DN, at bygningen på ejendommen rives ned frem for at fremstå misligholdt med graffiti og at forfalde.

*Naboers og DN's kommentarer til forvaltningens første brainstorm:*

- Picnic-, fiske- og badested med sauna, toiletter, omklædning, badebro m.m. og platformen at svømme ud til  
*Bekymring på grund af støj. Badende på den anden side af søen høres meget tydeligt.*
- Sted for natur-, kulturhistorisk og rekreativ formidling  
*Ok*
- Mødested for natur- og friluftsföreninger og -grupper  
*Ok*
- Sted til primitiv overnatning for friluftsfølket (skal bookes)  
*Bekymring på grund af uro, støj m.m.*
- Sted til arbejdsophold for kunstnere  
*Ok – uden beboelse*
- Udstillingssted  
*Ok*
- Udflugtssted for børnehaver  
*Usikker på grund af trafik*
- Traktørsted/is- kaffe- kagebod  
*Nej tak!*

*Naboers og DN's supplerende tanker*

- DN: Naturformidling, fugletårn/-udsigtssted, ikke sejlads, nedrivning af bygningen
- 70C: Windsurfing, stjernebikkert
- 70D: Faciliteter for fugleinteresserede, sted for kunstnere (samarbejde med Skovhuset, kunstinstitutioner og -fonde).

Furesø Kommune modtager gerne flere tanker og forslag - gerne inden ugens udgang.

Tirsdag den 18. juni foreslog ”70C” pr. telefon ejendommen anvendt til fælleshus for beboerne på vejen.

5. Nyt mødetidspunkt?

**Noter**

Der blev ikke aftalt et nyt mødetidspunkt, men både naboerne og DN mødes gerne med kommunen om sagen igen.

6. Eventuelt.

**Noter**

Furesø Kommune blev gjort opmærksom på følgende to forhold:

- Graffiti på teknikbygningen på matr. nr. 1i, Ballerupvej 70R på den modsatte side af vejen, øst for Ballerupvej 70B
- DN ønsker at anvende den lille teknikbygning på matr. nr. 1l, Ballerupvej 70P, længere mod øst til flagermusbolig.

Forvaltningen kan efterfølgende oplyse, at teknikbygningen på Ballerupvej 70R tilhører Novafos Spildevand Furesø A/S.

Teknikbygningen på Ballerupvej 70P tilhører Furesø Kommune. DN har sendt ansøgning til kommunen om den ønskede anvendelse af bygningen.

/Sbi, ref.