

Ejendommen Ballerupvej 70B

Beslutningsreferat - møde den 17. juni 2019 kl. 10

Sted:

Mødelokale 07 på Furesø Rådhus, Stiager 2 i Værløse

Deltagere:

Ejer af ejendommen: Søvand Invest ApS v. direktør Morten Falck Pedersen, Aksel Valentin, Emil Haag, Lars Valentin og advokat Christian B. Prophet-Rannow.

Furesø Kommune: Centerchef Ellen Hvidt Thelle, afdelingschef Karin Langendorf og Susanne Birkeland (ref.).

Mødeleder:

Ellen Hvidt Thelle.

Dagsorden:

1. Velkomst og præsentation af mødedeltagerne v. *Furesø Kommune*.
2. Baggrund for mødet: Furesø Kommune har nedlagt § 14-forbud mod at etablere en bolig på ejendommen og har igangsat udarbejdelse af en bevarende lokalplan for ejendommen v. *Furesø Kommune*.

Furesø kommune gennemgik baggrunden for mødet, at Udvalget for byudvikling og bolig (UBB) i april havde nedlagt et § 14 forbud om ny lokalplan, der ikke giver mulighed for bolig.

3. Orientering om det forestående planlægningsarbejde v. *Furesø Kommune*.

Furesø Kommune orienterede om arbejdet med en kommende lokalplan, og tidsplanen herfor.

Aftalt på mødet:

Furesø Kommune sender sine PowerPoint-slides til mødet til Søvand Invest v. Morten Falck Pedersen.

Dato: 17-06-2019

Sags nr.: 19/7825

Dok.nr.: 91950/19

Furesø Kommune

Center for By og Miljø

Tlf.: 7235 4000

Telefon åbningstider:

Mandag-fredag kl. 10-14

Torsdag kl. 10-17

Skriv til os via Digital Post fra

borger.dk og virk.dk

www.furesoe.dk



4. Input til planlægningsarbejdet: Tanker om anvendelsen af ejendommen og tilpasningen af den til omgivelserne v. *Søvand Invest*.

Furesø Kommune inviterede ejeren til at byde ind med anvendelsesmuligheder i lyset af, at UBB har igangsat et arbejde med en lokalplan, der ikke giver muligheder for boliger på ejendommen.

Til brug for diskussionen havde forvaltningen et grundlag for drøftelsen, som kunne danne baggrund for en første brainstorm om anvendelsen, uden at indholdet er undersøgt eller afklaret nærmere. Et hensyn vil være, om aktiviteterne genererer trafik, parkering, støj, påvirkning af naturen, m.m.

Søvand Invest ønsker at anvende ejendommen til en bolig.

Aftalt på mødet:

Forvaltningen stiler p.t. mod at forelægge Ubb sagen på udvalgets septembermøde med henblik på beslutning om lokalplanforslagets hovedindhold.

Søinvest vil gerne have foretræde for udvalget til september. Forvaltningen vender tilbage herom.

Søvand Invest vil overveje, hvilke anvendelsesmuligheder selskabet ser for ejendommen og vender tilbage til Furesø Kommune inden udgangen af juni, om Søvand Invest vil have forslag til dette, og hvornår forvaltningen kan modtage disse forslag.

Der var enighed om, at ejers dialog og samarbejde med Furesø Kommune om anvendelsesmuligheder og planlægningsarbejdet ikke fratager ejer en given ret til at rejse erstatningskrav.

5. Nyt mødetidspunkt?

Aftalt på mødet:

Der blev ikke aftalt et nyt møde.

6. Eventuelt.

Aftalt på mødet:

Der var intet til punktet.