

Referat

Tid: Torsdag den 11. april 2019 kl. 18-20

12-04-2019

Sags id: 19/1209

Dok.nr.: 68047/19

Sted: Farum Boldklub, Farum Park 18, 3520 Farum

Deltagere:

FCN	Christian Wolny, kommunikationschef
Farum Boldklub	Torben Stensdal
Kirsebærhaven	Kai Åge Hermann
GRF Ryttergården	Allan Artmann, Lene Michelsen
Æblelunden	Susanne Erlandsen
GRF Gartnervænget	Ulrik Schack
GRF Solvang syd	Niels Flint
Beboerforeningen	Tine Groth
Sejlgårdspark	
GRF Bastholmen	Tage Wulff, Sven Hjalholt
Formand for Udvalg for byudvikling og bolig	Egil F. Hulgaard
Furesø Kommune	Claus Torp, direktør Ellen Hvidt Thelle, centerchef Anne Lisbeth Sørensen, vejingeniør Jeanette Thomsen, Kultur og fritid Ann Theill Johansen, planlægger

Kontaktperson:

Ann Theill Johansen

bme@furesoe.dk

www.furesoe.dk

Referent: Ann Theill Johansen, Furesø Kommune

Møde med grundejerforeninger og boligforeninger omkring Farum Park angående ny lokalplan og kommuneplantillæg for Farum vest

Egil F. Hulgaard bød velkommen

Ellen Hvidt Thelle gennemgik processen for og indholdet af den nye Lokalplan og kommuneplantillæg.

Følgende emner blev diskuteret på mødet:

Kollegieboliger

Ellen gjorde rede for, at det ønskes, at den nye lokalplan giver mulighed for at etablere kollegieboliger.

Det blev præciseret, at det er FC Nordsjælland, der ønsker at etablere kollegieboliger til de spillere der er tilknyttet deres fodboldakademi i stedet for hotel. Christian fra FCN oplyste at hotellet bliver beboet af nogle af akademieleverne i dag.

Der blev stillet spørgsmål om, hvad kommunens holdning er til, at hotellet ønskes nedlagt. Claus Torp svarede, at der stadig vil være hotellet Kollekolle i kommunen, samt at det er et privat anliggende at drive hotel og at det er kommunens opgave at give mulighed for dette.

Der blev spurgt, om det er korrekt, at kommunen ejer stadionet og de tilhørende bygninger. Claus Torp svarede, at det er korrekt, at FCN lejer bygningerne af kommunen, samt at ny forhandling af lejekontrakt forventes afsluttet i 2019.

Torben oplyste, at FCN spillet på Farum Boldklubs licens, hvorfor de er bundet til Farum.

Stadepladser i forbindelse med kampdage

Der blev spurgt til, hvad de stadepladser, som der ønskes mulighed for i lokalplanen indbefatter.

Ellen redegjorde for, at det er stadepladser, en slags pop op boder i forbindelse med kampe aktiviteter, hvor der f.eks. kan blive solgt fodbold trøjer og udsækning af øl.

Der var bekymring for, at det kommer til at ligne en sigøjnerlejr uden for, samt bekymring for at stadepladser kan tiltrække yderligere trafik.

Christian fra FCN begrundende FCN's ønske om stadepladser med, at det højner oplevelsen for gæsterne og øger indtjeningen ved kampene. FCN ønsker at have mulighed for at kunne have ude servering flere steder, det er en mulighed for at holde tilskuerne ved stadion i stedet for at de løber rundt andre steder.

Torben, Farum Boldklub fortalte, at det er blevet anerkendt af politiet og har for omgivelserne skabt glæde siden man besluttede at tage i mod gæsterne et par timer før kamp og beværter dem ved stadion.

Der blev støttet op om, at det kan styrke FCN's virksomhed, men der blev gjort opmærksom på, at de eventuelle kommunale administrationsomkostninger ved stadepladser bør dækkes ind.



Trafik og parkering

Ellen forklarede, at der ønskes mulighed for at opføre en dome (overdækket fodboldbane) på grusbanen, hvilket skaber yderligere parkeringsproblemer. Hun forklarede samtidig, at før man tillader etablering af en dome, skal der findes en alternativ parkeringsløsning.

Parkering – Flere af vejene er der parkeret i begge sider – der bliver kørt mod ensretningen – ufornuftigt at lave en ordning med ensretning. Tænk på hvordan belastningen er på sidevejene og Ryttergårdsvej

Det blev oplyst, at der er mulige parkeringspladser på Paltholmvej og Lillevangsvej i rabatten.

Det blev oplyst, at der publikum i dag bliver sat af busser på Paltholmvej, hvilket resulterer i, at folk går henover volden ned over boligområderne og ødelægger området.

Det blev oplyst, at der opstår parkeringskaos på sidevejene, samt at de kører mod ensretningen.

Christian fra FCN oplyste, at der til en gennemsnitlig fodboldkamp kommer 5000 tilskuere, hvilket skaber behov for 1500 p-pladser.

Der blev stillet spørgsmål til om parkeringen skal løses inden for den samme lokalplan, eller kan den også løses inden for andre lokalplanområder – f.eks. i det fredede område vest for stadion.

Der blev stillet forslag om at etablere parkeringspladser ude på markerne – med shuttlebus til stadion.

Tine fra Sejlgårdspark fortalte, at de taler meget om parkering, og at de har indført en parkeringsordning. De er opmærksomme på, at hele området er påvirket af parkeringsproblemer og at de har sendt biler videre til villavejene.

Dome etableret på grusbanen

Det blev oplyst, at domen er en lullet koldhal, den ønskes etableret 20 m høj af en type som Topdanmark Hallen i Ballerup.

Der blev stillet spørgsmål til om det er blevet skrinlagt at etablere konferencecenter på grusbanen, som der tidligere har været tale om, hvilket Ellen svarede ja til.

Der var bekymring om, at domen bliver for markant og dominerende i området, hvorfor udformningen og udsenet er meget vigtig

Det blev foreslået, at den kan graves ned og begrønnet på taget

Bekymring for at en dome giver øget aktivitet og dermed øget trafik

Der blev set positivt på, at hallen vil holde støj og lys inde.



Der blev stillet spørgsmål til, om det kun er grusbanen der tænkes ændret, samt bekymring om der bliver behov for flere fodboldbaner i fremtiden. Hertil svarede Christian og Torben, at FCN og Farum Boldklub er kommet frem med de ønsker, som de mener, vil kunne dække dem ind fremover.

Det blev foreslået, at rykke domen op på kunstgræsbanen, så der er større afstand til boligområderne Torben oplyste, at de ikke er bundet af, at domen skal ligge på grusbanen

Øvrige emner

Der blev spurgt til, om der stadig er ønsker om mulighed for at afholde koncerter og andre former for events på stadionet. Hertil svarede Egil, at det er politisk besluttet at koncerter ikke er en del af planlægningen

Claus gjorde opmærksom på, at deltagerne skal overveje, om de ønsker ændringer til bestemmelser vedrørende boligområderne, der er omfattet af lokalplanen.

Christian fra FCN bad deltagerne tænke over, hvordan genen med de folk der kommer til stadion kan mindskes, kan vi gøre noget for de lokale fans.

Egil afsluttede mødet og rundede af med, at det var følgende emner, der var blevet diskuteret på mødet:

- kollegieboliger
- stadepladser i forbindelse med kampdage
- parkering
- Dome

Boligområderne blev ikke diskuteret, hvilket han opfordrede deltagerne til at se nærmere på.

Referatet er vedhæftet

Præsentationen fra mødet

Gældende lokalplan

Gældende kommuneplanramme