

Notat

Bilag 3 til aftale af 1. oktober 2019 mellem Furesø Kommune og Furesø Boligselskab

23. maj 2019
Ver 3

Kontaktoplysninger

Finn Larsen
Seniorkonsulent

T 38 38 18 51

ftl@kab-bolig.dk

Furesø Boligselskab - Seniorbofællesskaberne i Farum Midtpunkt - procedure og kriterier for venteliste og genudlejning

Boligorganisation: Furesø Boligselskab
Boligafdeling (nr. og navn): 41-6 Farum Midtpunkt
Ombygget 2015 og 2019

Seniorbofællesskaberne i Farum Midtpunkt administreres og udlejes som selvstændige seniorbofællesskaber.

1. Målgruppe og værdigrundlag

Målgruppen er boligsøgende med ønske om at indgå i et socialt fællesskab med fælles aktiviteter.

Det sociale fællesskab bygger på tryghed og godt naboskab.

Seniorbofællesskabet beboere forventes at have en positiv tilgang til at deltage i fællesskabet, med en ordentlig og høflig omgangsform og omgangstone med accept og rummelighed overfor hinanden.

2. Etablering af interesseliste

Interesserede kan optages på en interesseliste. Det er ikke en forudsætning, at man opfylder kriterierne for tildeling af en bolig på tidspunktet for registrering på interesselisten. Det er uden omkostning at søge optagelse.

Interesserede henvender sig til KAB og opgiver kontaktinformation. KAB sender kopi af denne aftale og husorden.

Interesserede gøres opmærksom på, at der kan være meget lang ventetid på at få en bolig.

Rækkefølgen på interesselisten er tidspunkt for optagelse.

KAB beder hvert år de optagne om at bekræfte, at de stadig er interesserede i at stå på listen. Manglende bekræftelse fra den optagne betragtes som udmeldelse fra interesselisten.

Korrespondancen foregår via mail.

3. Etablering af venteliste

De øverste husstande på interesselisten kontaktes med besked om, at de har mulighed for at blive optaget på ventelisten til seniorbofællesskabet.

23. maj 2019

Der optages mellem 8 og 10 husstande på ventelisten i de enkelte seniorbofællesskaber.

Registrerede på interesselisten, der bor i boligorganisationens afdelinger, har fortrinsret forud for andre ved optagelse på ventelisten.

Endvidere har registrerede på interesselisten, der bor i Furesø Kommune, fortrinsret ved optagelse på ventelisten forud for personer, der bor i andre kommuner.

Fortrinsret er betinget af, at ansøgerne opfylder kriterierne.

Dem der ønsker at komme på ventelisten, får tilsendt et ansøgningsskema, hvor de skal opgive personlige oplysninger, ønsket boligtype m.v.

Ansøgningsskemaet er vedlagt som bilag 1.

Det udfyldte ansøgningsskema sendes til ventelisteudvalget, der afholder et kontaktseminar for ansøgerne, f.eks. over to dage, der indkaldes i god tid.

Emner på seminaret er:

- Rundvisning i seniorbofællesskabet
- Fællesmøde, hvor der fortælles om seniorbofællesskabet
- Gennemgang og drøftelse af seniorbofællesskabets formål, husorden og værdigrundlag
- Socialt samvær
- Samtaler mellem ventelisteudvalget og hver enkelt ansøger, evt. som gruppesamtaler.

Efter seminaret melder ventelisteudvalget tilbage til KAB, hvem af ansøgerne der kan optages på ventelisten.

KAB sender brev til ansøgeren om godkendelsen, og opkræver opskrivningsgebyr. Når det er betalt, får ansøgeren oplyst sit ventelistenummer.

Ud over opskrivningsgebyret betaler ansøgeren et årligt ajourføringsgebyr.

Ved afslag om optagelse på ventelisten, skal ventelisteudvalget formulere et skriftligt afslag der sendes til ansøgeren med kopi til KAB. Det skal fremgå af afslaget at det kan ankes til KAB.

Anker ansøgeren afslaget til KAB, fremsendes anken til ventelisteudvalget til udtalelse.

23. maj 2019

Fastholder ventelisteudvalget afslaget, giver de KAB skriftlig besked om afslaget, og en begrundelse herfor. Herefter træffer KAB afgørelse i sagen.

KAB sender afgørelsen til den pågældende. Kopi af afgørelsen sendes til formandskabet for Furesø Boligselskab.

4. Kriterier for optagelse på ventelisten og tildeling af bolig

Følgende ligestillede kriterier anvendes ved optagelse på ventelisten:

- Ansøgers anciennitet på interesselisten
- Ansøgeren skal på indflytningstidspunktet være fyldt 50 år og uden hjemmeboende børn
- Der skal tilstræbes en bred aldersfordeling.
- Der skal tilstræbes en ligelig fordeling af begge køn.
- Personer, der i lige op- og nedstigende linje er i familie med nuværende beboere, kan ikke tilbydes en bolig.
- Det tilstræbes, at der tilgodeses en velfungerende beboersammensætning, for dermed at sikre seniorbofællesskabets beståen.
- Ansøgeren skal såvel ved optagelse på ventelisten som ved indflytning opfatte sig selv som værende selvhjulpen. Herved forstås, at ansøgeren kan klare sig selv i egen bolig, med eventuel hjælp fra den kommunale hjemmepleje, og alene kan forvente god naboassistance fra de øvrige beboere.
- Ansøgere skal tilslutte sig seniorbofællesskabets formål, husorden og værdigrundlag.

5. Boligtilbudsliste

Boligtilbudslisten består af de øverste fem ansøgere på ventelisten.

Seniorbofællesskabet inviterer ansøgere på boligtilbudslisten til et eller flere fælles arrangementer i løbet af året med henblik på, at såvel seniorbofællesskabet som ansøgere får afstemt forventninger.

Undlader en ansøger på boligtilbudslisten at deltage i to fælles arrangementer i træk uden at melde afbud, kan ventelisteudvalget beslutte at stille ansøgningen i bero og tilbageføre ansøger til ventelisten med tidligere anciennitet. Ventelisteudvalget giver i så fald KAB besked herom.

6. Oprykningsretten

Jf. udlejningsbekendtgørelsen § 7, 2 pkt. gælder fortrinsretten for hver anden ledige familiebolig i boligorganisationen.

Hver anden ledige bolig anvises til intern venteliste i afdelingen og boligsøgende fra boligorganisationen/KAB-fællesskabet der er optaget på boligtilbudslisten og hver anden direkte til eksterne boligsøgende der er optaget på boligtilbudslisten.

23. maj 2019

Beboere i seniorbofællesskabet opnoteret på oprykningsventelisten har fortrinsret til en ledigbleven bolig frem for ansøgere fra boligtilbudslisten.

Beboere i de øvrige boligafdelinger i Furesø Boligselskab der via interesselisten er optaget på ventelisten til bofællesskabet, har fortrinsret frem for ansøgere der ikke bor i boligselskabet.

7. Tildeling af ledig bolig

Hvis der ikke er boligsøgende fra afdelingen opnoteret på oprykningsventelisten, vælger KAB den af de fem optagne på boligtilbudslisten, der bedst passer ind i seniorbofællesskabet jf. afsnit 4, og giver besked herom.

Seniorbofællesskabet forpligter sig til at integrere den nye beboer socialt i fællesskabet.

Ønsker en ansøger på boligtilbudslisten ikke at være aktivt boligsøgende, kan ansøgningen stilles i bero, og ancienniteten på ventelisten bevares uændret, hvorefter en ny ansøger kan optages på boligtilbudslisten.

8. Ventelisteudvalg

Der nedsættes et ventelisteudvalg, bestående af 4 beboere; 3 udpeget af seniorbofællesskaberne og 1 udpeget af organisationsbestyrelsen, der ikke bor i seniorbofællesskabet.

Ventelisteudvalgets rolle er at behandle ansøgninger i forbindelse med optagelse på ventelisten samt at stå for den nødvendige dialog med KAB herom.

Furesø Boligselskab tilser at ventelisteudvalget udfører deres hverv i overensstemmelse med denne aftale.

9. Kommunal anvisning

Furesø Kommune har konkret givet afkald på anvisningsretten i seniorbofællesskaberne, mod anvisning af kompensationsboliger i boligselskabet, jf. aftale af 1. oktober 2019 mellem Furesø Kommune og Furesø Boligselskab.

10. Aftaleperiode

Aftalen træder i kraft 1. oktober 2019 og gælder indtil andet aftales.

11. Opsigelse

Aftalen kan opsiges med 1 års varsel til den 1. januar, dog tidligst fra 1. januar 2024.

Furesø Kommune

Furesø Boligselskab

23. maj 2019

Dato

Dato

W:\Sel og afd\41 Furesø Boligselskab\0 Selskab\0-1 Udlejning\0-1-2 Arbejdspapirer\20190523 Aftale Seniorbofællesskaberne i FM ver 3.docx