

## Furesø Boligselskab

## Skema A

## Farum Midtpunkt - Nybyggeri - Seniorbofællesskab

Udarbejdet dato: 18. februar 2019 Etageareal: 1.130 m<sup>2</sup>  
 Navn på projektleder: Christian Thorup Boliger: 13  
 Navn på økonomimedarb.: Susan Mortensen

				Kr/m <sup>2</sup>
<b>Grundudgifter</b>				
K 900	Indfrielse af oprindelige lån	0 kr. pr. m <sup>2</sup> etageareal	0	0
K 901	Nedrivningsudgifter		550.000	487
	Tilslutningsafgifter			
K 902	- Gas og kloak		0	0
K 902	- Vand		0	0
K 902	- Varme		0	0
K 902	- El		150.000	133
K 902	- Antenne		0	0
K 902	- Telefon		0	0
K 903	<b>Grundudgifter i alt</b>		<b>700.000</b>	<b>619</b>
<b>Entrepriseudgifter</b>				
K 920	Entrepriseudgifter inkl. vinter, udtørring og byggeplads	14.812 kr. pr. m <sup>2</sup>	16.737.500	14.812
K 922	Afsat til udtørring (herunder byggestrøm)	310 kr. pr. m <sup>2</sup>	350.000	310
K 923	Afsat til ekstra byggepladsudgifter	221 kr. pr. m <sup>2</sup>	250.000	221
K 924	Afsat til indeksering af entreprisum udover fastprisperioden	0 kr. pr. m <sup>2</sup>	0	0
K 925	Afsat til mindre reguleringer og uforudsete udgifter	1.593 kr. pr. m <sup>2</sup>	1.800.000	1.593
K 926	<b>Entrepriseudgifter i alt</b>	<b>16.936 kr. pr. m<sup>2</sup></b>	<b>19.137.500</b>	<b>16.936</b>
<b>Administrative omkostninger</b>				
K 941	Teknikerhonorar		1.980.000	1.752
K 941	Miniudbud teknikere		12.750	11
K 941	Eftersyn KAB		125.000	111
K 941	Tryk - tegninger (tekniker)	0,15%	29.000	26
K 941	Byggeweb		100.000	88
K 941	Stress og funktionstest		75.000	66
K 941	Landinspektør		75.000	66
K 941	Granskning		75.000	66
K 941	Beboerinddragelse		75.000	66
K 941	Advokatudgifter		200.000	177
K 941	Forundersøgelser / miljø		150.000	133
K 941	Genhusning og lejetab		2.500.000	2.212
K 942	Byggesagshonorar		713.238	631
K 943	Bestyrelsesudgifter		41.600	37
K 944	Udlejningsudgifter		100.000	88
K 945	Byggepladsskilte		20.000	18
K 945	Kopiering KAB		12.500	11
K 945	Møder, kørsel mv.		20.000	18
K 945	Rejsegilde, 1 spadestik mv.		49.000	43
K 945	Øvrige udgifter til byggeadministration		0	0
K 947	Stiftelsesprovision		246.900	218
K 948	Interne renter	mdr. Rente	0	0
	Max. Lån	Før lån		
	Usikkerhed +	10%		
K 948	Projekteringskredit	15 mdr.	Rente 2,00%	36.400
	Max. Lån	2.500.000	Før lån 150.000	
	Usikkerhed +	10%		
K 948	Byggelånsrenter	15	mdr. Rente 1,50%	319.000
	Forbrug byggestart	15	% Rentetilskud 0	
	Forbrug byggeslut	95	% Usikkerhed + 10%	
K 949	Ejendomsskatter og liggeomkostninger		219.000	194
K 946	Omkostninger ved grundkøb og belåning		426.460	377
K 946	Revision		55.000	49
K 946	Forsikring		42.200	37
K 940	<b>Administrative omkostninger i alt</b>		<b>7.698.048</b>	<b>6.812</b>
<b>Gebyrer</b>				
K 961	Bidrag til Byggeskadebønden	1,00%	280.000	248
	Vurdering af bebyggelsen		5.000	4
K 962	Statens promillegebyr	0,20%	56.000	50
K 963	Støttesagsgebyr til kommunen	0,25%	70.000	62
K 964	Byggetilladelse og andre gebyrer		100.000	88
K 960	<b>Gebyrer i alt</b>		<b>511.000</b>	<b>452</b>
K 999	<b>Samlet anskaffelsessum</b>	<b>24.820 kr. pr. m<sup>2</sup></b>	<b>28.046.548</b>	<b>24.820</b>
	Rammebeløb i følge lovgivningen	23.630 kr. pr. m <sup>2</sup>	26.701.900	23.630,0
	Energiklasse II byggeri - etage - rammeudvidelse:			
	Energiklasse II - Etagebyggeri - 1.190 kr. m <sup>2</sup>	1.190 Kr. pr. m <sup>2</sup>	1.344.700	1.190
	Energiklasse II - Lavt byggeri - 1.030 kr. m <sup>2</sup>	0 Kr. pr. m <sup>2</sup>	0	0
	<b>Samlet rammebeløb</b>	<b>24.820 kr. pr. m<sup>2</sup></b>	<b>28.046.600</b>	<b>24.820</b>

## Furesø Boligselskab

## Skema A

## Farum Midtpunkt - Nybyggeri - Seniorbofællesskab

Udarbejdet dato:	18. februar 2019	Etageareal:	1.130 m <sup>2</sup>
Navn på projektleder:	Christian Thorup	Boliger:	13
Navn på økonomimedarb.:	Susan Mortensen		

Kommunalt bidrag	10%	2.804.655	2.482
Beboerindskud	2%	560.931	496
Lån	88%	24.680.963	21.842
		<b>28.046.548</b>	

<b>Huslejberegning</b>			
Ydelse på lån	2,80%	af anskaffelsessum	785.303
	0,27%	af lån	66.639
Driftsudgifter	Se driftsbudget		577.430
Samlet leje			1.429.372
Årlig ydelse pr. m <sup>2</sup>			754
Årlige driftsudgifter pr. m <sup>2</sup>			511
Samlet årlig leje ekskl. forbrug pr. m <sup>2</sup>			1.265

<b>Eksempler på gennemsnitlige månedlige ydelser og indskud</b>				
	Stk.	m <sup>2</sup>	Leje/mdr	Indskud
2 rum boliger	0	50	5.280	24.820
3 rum boliger	0	75	7.910	37.230
4 rum boliger	0	90	9.490	44.680