

Furesø Kommune
ATT: Markus Sørensen
Center for By & Miljø
Mail: MAS1@Furesoe.dk

Gammelgårdsvej 73, 3520 Farum – Jeres sag 18/8140

Charlottenlund 30-7-2019

Jvf tidligere korrespondance, har ejer af ovenstående ejendom, henvendt sig til Skimmelfrit ApS, for at bede om vores hjælp til løsning af problemstillingerne beskrevet i Jeres skrivelse af 29-5-2019 dok no 137633/18.

Vi har på den baggrund besigtiget de respektive lejemål, og på den baggrund udarbejdet vedlagte rapporter, der indeholder vores observationer samt forslag til afhjælpningsplan.

Som tidligere beskrevet, er beboer i lejemål D ikke samarbejdsvillig.

Denne havde på forhånd modtaget varsling omkring vores besigtigelse, men valgte ikke at være hjemme/åbne for os.

Vi har på trods af dette tilladt at opstille afhjælpningsplan, da materialet fra TI samt vores gennemgang af andre lejemål og generelle erfaring fra andre sager, giver et fornuftigt grundlag for dette.

Det er vores håb at vedlagte afhjælpningsplaner for de respektive lejemål, kan danne grundlag for en betinget ophævelse af kondemneringen på ejendommen.

Vi forestiller os et forløb og tidsplan som følger:

1. Indsendelse af materiale jvf Jeres skrivelse senest 1.8.2019 – udført med vedlagte
2. Godkendelse af materiale fra Kommunens side
3. Udlejeres accept af tilbud senest 1.9.2019 – Overslag for skimmelsanering kr. 60-100.000 pr lejemål ex moms.
4. Skimmelsanering udføres i perioden 1.9.2019 – 1.12.2019.
5. Ekstern kvalitetssikring udføres december 2019.
6. Kondemnering ophæves efter godkendelse af skimmelsanering.
7. Reetablering udføres

Lad os endelig vide om der er spørgsmål til fremsendte, ellers tillader vi os at betragte vedlagte som opfyldelse af ønske om fremsendelse af materiale inde 1.8.2019 for opfyldt.

Med venlig hilsen
Skimmelfrit ApS

Mads Leth Christiansen
Mobil: 40508081
Mail: Mads@Skimmelfrit.dk

Skimmelfrit ApS
Traverbanevej 10
2920 Charlottenlund

+45 7022 6161
www.skimmelfrit.dk
Cvr. No: 3469 1606