

Beslutning: Endelig vedtagelse af Lokalplan 16.2.1 Brudedalen 56

Sagsnr. i ESDH: 17/26484

Beslutningskompetence: Byrådet

Beslutningstema

Udvalg for byudvikling og bolig skal beslutte, om udvalget vil anbefale Økonomiudvalget og Byrådet endeligt at vedtage Lokalplan 16.2.1 (Tillæg til Lokalplan 16.2) for boliger på Brudedalen 56 i Stavnholt.

Sagsfremstilling

Forvaltningen fremsætter Lokalplan 16.2.1 til endelig vedtagelse. Se Lokalplanen i bilag 1.

Lokalplan 16.2.1 omfatter ejendommen Brudedalen 56. Ejendommen ligger i den sydvestlige del af området "Brudegården" i Stavnholt i Farum.

Ejendommen er i dag i Lokalplan 16.2 udlagt til "offentlige formål, institution eller lignende" og anvendes i dag til gæstedagpleje og legestue for dagplejen i Farum. Lokalplanen er tilvejebragt for, at ejendommen fremover kan anvendes til boligformål. Planen giver mulighed for, at der kan etableres op til to fritliggende enfamiliehuse til helårsbeboelse. Bebyggelsesprocenten fastsættes til 30, så der kan bygges i ca. samme omfang som hidtil. Ved ændring af de matrikulære forhold må der ikke fremkomme grunde, der er mindre end 800 m². Desuden fastsættes bestemmelse om, at der til hver bolig skal etableres mindst to bilparkeringspladser på egen grund.

Herudover supplerer lokalplanen Lokalplan 16.2, idet forslaget både tilføjer og præciserer bestemmelser for ejendommene. Det drejer sig om bl.a. byggelinjer mod naboskel, tagmaterialer på boligbebyggelse, overdækninger samt skiltning.

Byrådet har den 27. marts 2019 vedtaget at sende et forslag til Lokalplan 16.2.1 i offentlig høring.

Planforslaget har været i offentlig høring i perioden fra den 1. april 2019 til 15. april 2019. Furesø Kommune har modtaget to høringssvar som er vedlagt som bilag 3. På baggrund af høringssvarene har forvaltningen foreslået to revisioner af lokalplanen:

- at der fjernes en blank side, som vist på side 12 i lokalplanforslaget.
- at en del af redegørelsen, om at et vejareal kunne bruges til boliger, udgår, idet teksten ved en fejl reflekterede en ændring i lokalplanens regler, om at vejarealet fortsat er vejareal. Høringsnotatet er vedlagt som bilag 2.

Økonomiske konsekvenser

Brudedalen 56 er ejet af Furesø Kommune. Provenu af salget vil indgå i udmøntning af de budgetterede salgsindtægter for salg af kommunale ejendomme.

Borgerinddragelse

Det nye lokalplanforslag har været i offentlig høring i to uger. I høringsperioden modtog forvaltningen to høringssvar. Forvaltningen vurderer, at hovedsynspunkterne i høringssvarene er imødekommet med de to foreslåede revisioner.

Planen har tidligere været i offentlig høring i 11 uger. Forvaltningen har i forbindelse med det forrige planforslag afholdt et dialogmøde med de nærmeste naboer den 16. april 2018. Desuden har

Udvalg for byudvikling og bolig 09-05-2019

forvaltningen afholdt møde den 3. oktober 2018 med grundejerforeningen om dens fremsendte høringssvar.

Planen har desuden været genfremsendt i offentlig høring.

Lovgrundlag

Planloven.

Det videre forløb

Lokalplanen skal forelægges Økonomiudvalget og Byrådet til endelig vedtagelse.

Indstilling

Forvaltningen indstiller, at udvalget anbefaler over for Økonomiudvalget og Byrådet, at

- Lokalplan 16.2.1 vedtages endeligt.

Beslutning i Udvalg for byudvikling og bolig den 09-05-2019

Anbefales af et flertal bestående af Socialdemokratiet, Det Konservative Folkeparti og Liberal Alliance. Venstre stemte imod med henvisning til, at området bør udlægges til offentligt formål.

Bilag:

1 - 2026328	Åben	Bilag 1 - Lokalplan 16.2.1 - Endelig vedtagelse maj 2019	(68593/19)	(H)
2 - 2025538	Åben	Bilag 2 - Høringsnotat - maj 2019	(68160/19)	(H)
3 - 2026329	Åben	Bilag 3 - Alle høringssvar - maj 2019.pdf	(68594/19)	(H)