

**From:** Trine Tophøj Heinemann  
**Sent:** Wed, 19 Jun 2019 22:52:32 +0200  
**To:** 'Poul Lüneborg';kaj.stormly@gmail.com  
**Cc:** Ellen Hvidt Thelle;Lina Bruun Ladegaard;Kirsten Meldgaard  
**Subject:** Referat fra Møde mellem Furesø By og Land og Furesø Kommune vedr. udvidelse af Plejecenter Lillevang [Furesø Sagsnr. 19/4323]

Kære Poul Lüneborg og Kaj Sørensen

Tak for et godt møde i fredags. Som lovet følger hermed referat.

Hvis i har kommentarer og /eller tilføjelser hører jeg gerne fra jer.

**Møde mellem Furesø By og Land og Furesø Kommune** Vedr. kommentarer til Naboorientering om ansøgning om dispensation fra eksisterende lokalplan til udvidelse af Plejecenter Lillevang

Deltagere:

*For Furesø By og Land* : Poul Lüneborg og Kaj Sørensen

*For Furesø Kommune*:Centerchef Ellen Hvidt Thelle, Lina Ladegård (Projektleder), Kirsten Meldgård (Natur og Miljø) og Trine Tophøj Heinemann (Planlægning)

Ellen bød velkommen og oplyste at

- Furesø Kommune har modtaget 3 svar på naboorienteringen – Et fra en beboer i det eksisterende Lillevang som ønsker etablering af sprinkleranlæg mod brand i den eksisterende del af plejecenterets boliger –et fra Grundejerforeningen Akaciegården, som Ingen indvendinger har og endelig svaret fra Furesø By og Land som er baggrunden for at vi mødes.

Høringssvarene kan udleveres såfremt Furesø By og Land ønsker dem.

- Forvaltningen vil gennemgå høringssvarene og tage stilling til, om det giver anledning til ændringer af projektet.

Furesø By og Land bemærkede:

- De var generelt positive overfor arkitekturen i projektet. Poul Lüneborg bemærkede, at Furesø By og Land er opmærksomme på, at der generelt er et ønske om at udnytte kapaciteten på området – muligheden for at etablere flere ældreboliger - og projektet derfor også har noget goodwill blandt de der har haft mulighed for at kommentere på naboorienteringen.
- Forvaltningen bør dog udarbejde en ny lokalplan for området, da
  - o parkeringspladserne ligger i landzone, men betjener et plejecenter i byzone. Det fremgår også af kommuneplanen, hvor der står at "Arealet der ligger i landzone skal overføres til byzone ved lokalplanlægning".
  - o det er rodet, at der er forskellige regler, der regulerer plejehjem området, i stedet for at samle det i et.

- Den procentvise forøgelse af byggeriet, gør at der bør laves lokalplan.
- bebyggelsesprocenten for projektet er forkert opgjort.
- Er det muligt pga. af fredningen at have parkering i landzone.

*Furesø Kommune bemærkede, at forvaltningen vil overveje, om høringsvarene giver anledning til justeringer i projektet, men, at*

- *det ikke er nødvendigt at udarbejde en ny lokalplan, selvom en parkeringsplads ligger i landzone*
- *det afgørende for, om der skal laves en ny lokalplan, er, om forøgelsen af byggeriet udover den tilladte bebyggelsesprocent i lokalplanen udgør en væsentlig ændring og påvirkning af området. Da byggeriet ligger inde på grunden, udløser det ikke ny lokalplan*
- *Kommunen vil efterse, at bebyggelsesprocenten for projektet er korrekt opgjort.*
- *fredningen tillader parkering (og offentlige anlæg) i landzone.*

Proces har og vil fremadrettet være:

- at der har været afholdt borgermøde i januar om placeringen af udbygningen – hvor en placering af byggeri i det fredede område også var med.
- at byrådet efterfølgende har besluttet at der skal være en udvidelse med 70 pladser (i februar) til en samlet ramme på 166 boliger,
- USS og UBB forventes at tage stilling til projektet efter sommerferien. Forvaltningen vil orientere Furesø By og Land, om det vil være et justeret projekt, forvaltningen vil indstille.

Venlig hilsen

**Trine Tophøj Heinemann**

Teamleder - Plan

**Center for By og Miljø**

Furesø Kommune

Stiager 2, 3500 Værløse

Tlf: 7235 4000/ Afd. tlf. nr.: 7235 5420

centermail: [bme@furesoe.dk](mailto:bme@furesoe.dk)

Direkte:7235 5305 / Mobil:7216 4236

e-mail: [tth1@furesoe.dk](mailto:tth1@furesoe.dk)



Venlig hilsen

**Trine Tophøj Heinemann**

Teamleder - Plan

**Center for By og Miljø**

Furesø Kommune  
Stiager 2, 3500 Værløse  
Tlf: 7235 4000/ Afd. tlf. nr.: 7235 5420  
centermail:

