

Alle høringssvar i forbindelse med ny høring af forslag til Lokalplan 16.2.1.

Dato: 16-04-2019
Sags nr.: 17/26484

Furesø Kommune
Center for By og Miljø
Tlf.: 7235 4000

Furesø Byråd vedtog den 27. marts 2019 at sende forslag til Lokalplan 16.2.1 i ny 2 ugers høring fra den 1. april 2019.

Telefon åbningstider:
Mandag-fredag kl. 10-14
Torsdag kl. 10-17

Ved offentlighedsperiodens afslutning den 15. april 2019 havde kommunen modtaget 2 høringssvar fra borgere og foreninger. Furesø Kommune har yder

Skriv til os via Digital
Post
fra borger.dk og virk.dk

Høringssvarene er alle samlet i dette hæfte, der er fortløbende side-nummeret med rød i nederst højre hjørne. Beskrivelse af dokument, samt høringssvarer er skrevet med rød tekst i dokumenternes sidehoved.

www.furesoe.dk

Vibeke Linde, Brudedalen 52, 3520 Farum	2
Claus og Anne Ostenfeld, Klintedalen 2, 3520 Farum	6

Center for By Miljø og Erhverv

Fra: Vibeke Linde <vibekeline@gmail.com>
Sendt: 8. april 2019 14:54
Til: Center for By Miljø og Erhverv - sikker postkasse
Cc: Grundejerforeningen Brudegården; Henrik Pass; Eli Direktor; fam.boesen
Emne: Lokalplan 16.2.1., sags nr. 17/26484.
Vedhæftede filer: Dok2.docx

Vedlagt venligst find vores kommentarer til ovennævnte forslag til lokalplan.

Med venlig hilsen

Vibeke Linde Nielsen
Brudedalen 52,
3520 Farum
28765269

Til: Furesø Kommune, Plan og Byg. Stiager 2, 3500 Værløse.

Fra: Vibeke Linde Nielsen, Brudedalen 52, Farum.
Telefon 28765269.

Dato: 9/4-2019.

Sag: Fremsendt Forslag nr 2, vedrørende Lokalplan 16.2.1.
'Boliger på Brudedalen 56.' Dateret 01-04-2019. Sags nr. 17/26484.

Tak for det nye tilsendte forslag til ovennævnte lokalplan. Vi har set på det og har bemærket 2 punkter, vi ønsker at kommentere:

- a) Side 12 i tilsendte lokalplansforslag er en blank side?
Side 12 har et sidenummer i dokumentrækkefølgen, men er vist blank.
Venligst sæt indholdet af denne side ind i forslaget således at vi andre kan vurdere dette.
Man kan jo ikke vurdere et forslag, der indeholder blanke sider, hvor indholdet ikke vises.
- b) Der har tidligere, under behandlingen af det nu forældede tidligere forslag, været diskussion om størrelsen på 'vendepladsen' for enden af stikvejen til 48-60, altså den sidste stikvej for enden af Brudedalen. Og Grundejerforeningen Brudegården har tidligere afvist at frasælge ca 134 m² af denne vendeplads, begrundet med at kommunen skulle tjene penge på dette areal.
(Ref: Høringssvar f/Grundejerforeningen Brudegården, 16/8-2018.)

Det er uforståeligt, at Furesø Kommune nu igen, i forslaget i romantiske gloser, godt gemt, sniger denne sag ind iblandt de små bogstaver i den svært læselige tekst i forslaget, under nye betegnelser:

Der står i forslaget under Arkitektur- og byrumsstrategi - Rammer for fællesskaber, på side 17:

Citat: 'Lommen' på stikvejen ud for lokalplansområdet er større end de øvrige i området, da den har været anvendt til parkering for legestuen. Derfor giver Forslag til Lokalplan 16.2.1 mulighed for at en mindre del af lommen kan inddrages i den matrikel, hvor der kan bygges boliger. Størrelsen på den tilbageværende 'lomme' svarer nogenlunde til områdets øvrige 'lommer'! Citat slut.

Som vi ser, betegnes arealet nu romantisk for 'lomme'. I al tidligere korrespondance har dette været benævnt som parkeringsplads eller vendeplads, så for at bringe forvirring i sagen, så er den nu flyttet bag i teksten under 'Rammer for fællesskab, og arealet kaldes for 'lomme'.

Pladsen er en vendeplads som for enden af alle andre blinde veje, og lignende vendepladser har der været for enden af Brudedalens øvrige stikveje, siden tidernes morgen.

Men værre er, at Furesø Kommunes brug af fakta og argumenter er forkert, og at man prøver at vildlede os beboere med urigtige argumenter.

For een gang for alle at få fakta på plads gik vi en tur på Brudedalen med et målebånd. Vi målte størrelsen på de respektive 'Vendepladser' ud for alle Brudedalens stikveje, kantsten til kantsten. Vi noterede os længde, bredde af vendepladserne og antal husstande på pågældende stikvej.

Ud fra opmålingerne har vi, for hver af stikvejene, beregnet:

- 1) Størrelsen af pågældende vendeplads.
- 2) Antal m² vendeplads per husstand på pågældende stikvej.

Resultaterne er vist i nedenstående skema, bilag 1.

Man bemærker:

- 1) 'Vendeplads Areal', for enden af vores pågældende stikvej 48-60 er 287.6 m². Vendeplads på nabo stikvej 38-46 er 297.5 m².
Vores vendeplads er altså i dag kun den næststørste vendeplads.
- 2) 'Vendepladsen per Husstand' er på vores stikvej 47.9 m². Vendepladsen per husstand på stikvej 18-24 er 64.0 m² og vendepladsen per husstand på stikvej 38-48 er 59.5 m².
Vores stikvej er altså kun nummer 3 på denne statistik!

Kommunens fakta og argumenter er, hvis man skal sige det skånsomt, vildledende og urigtige.

Vi håber, vi hermed endegyldigt har bragt denne diskussion til ophør. Man bør som minimum anerkende, at den omdiskuterede vendeplads ikke reduceres i størrelse fra dagens størrelse. Den ligger helt nede for enden af en smal stikvej, 90 grader op til Brudedalens stamvej. Det er den sværest tilgængelige vendeplads for tungere trafik. Den burde således tvært imod have været større end de andre vendepladser langs Brudedalen for at sikre, at trafikken kan vende.

Med venlig hilsen

Vibeke Linde Nielsen

Cc: info@grundejerforeningenbrudegaarden.dk
henrikpass@hotmail.com
edirektor@gmail.com
fam.boesen@kabelmail.dk

Bilag 1. Størrelse af vendepladser for enden af stikvejene langs Brudedalen.

Stikvejen omfatter Husnumre, (Antal huse):	Opmålt dimension (Målt på stedet med Målebånd), m :	Vendepladsens areal, m2 :	Areal per husstand: m2/husstand.
<u>48-60, (6)*</u>	16,35x16,25+7,3x3,0	<u>287,6</u>	<u>47,9</u>
38-46, (5)	11,1x26,8	<u>297,5</u>	<u>59,5</u>
26-36, (6)	11,0x20,95	230,4	38,4
18-24, (4)	10,95x23,4	256,2	<u>64,0</u>
10-16, (4)	9,75x19,5	190,0	47,5

SV: Nyt forslag til Lokalplan 16.2.1 Dato: 4. april 2019

Vi kan helt tilslutte os lokalplanforslag 16.2.1
Claus & Anne Ostenfeld
Klintedalen 2

----Oprindelig meddelelse----

Fra: Returpost, Furesø Kommune

Sendt: 01-04-2019

Emne: Nyt forslag til Lokalplan 16.2.1