

Beslutning: Endelig vedtagelse af Lokalplantillæg 70.3.2 til Lokalplan 70.3

Sagsnr. i ESDH: 18/16874

Beslutningskompetence: Byrådet

Beslutningstema

Udvalg for byudvikling og bolig skal tage stilling til, om forslag til Lokalplantillæg 70.3.2 til Lokalplan 70.3 skal anbefales til Økonomiudvalget og Byrådet med henblik på endelig vedtagelse.

Sagsfremstilling

Bonava Danmark A/S har søgt om at erhverve 150 m² uudnyttet byggeret, da de har opført et byggeri, Golf Residence, som er på 11.440 m² og dermed 150 m² større, end byggetilladelsen giver mulighed for. Bonava har oplyst, at byggeriet er blevet for stort på grund af en regnefejl hos bygherres landinspektør. Kommunen har ikke mulighed for at dispensere fra det maks. tilladte antal byggeretsmetre, da det er en del af lokalplanens formål og principper.

Lokalplanforslaget har været offentliggjort i perioden d. 14. januar til d. 11. februar 2019. I perioden indkom ikke nogen høringssvar.

Forvaltningen er i lokalplansprocessen blevet opmærksom på, at det af formålsbestemmelsen fremgår, at den samlede bebyggelse for hele kaserneområdet ikke overstiger 30 procent eller 96.000 m² etageareal. Forvaltningen har i det endelige forslag slettet denne del af formålsbestemmelsen, da den ikke vedrører lokalplanområdet.

Miljøscreening

Forvaltningen har gennemført en screening af planforslaget med henblik på eventuel miljøvurdering efter lov om miljøvurdering af planer, programmer og konkrete projekter. Forvaltningen vurderer ikke, at lokalplanforslaget er omfattet af lovens bestemmelser om miljøvurdering.

Økonomiske konsekvenser

Lokalplanen har ikke i sig selv økonomiske konsekvenser. Lokalplanen giver dog Bonava Danmark A/S mulighed for at købe 150 byggeretsmetre af Furesø Kommune.

Borgerinddragelse

Lokalplanforslaget har været i fire ugers høring.

Lovgrundlag

Planloven, Lov om miljøvurdering af planer, programmer og konkrete projekter.

Det videre forløb

Forslag til Lokalplan tillæg 70.3.2. vil blive forelagt Økonomiudvalget og Byråd med henblik på endelig vedtagelse.

Indstilling

Forvaltningen indstiller, at udvalget anbefaler Økonomiudvalget og Byrådet at godkende Lokalplantillæg 70.3.2 med følgende ændring:

- Lokalplanens formålsbestemmelse ændres således, at den del, der vedrører det samlede areal på kasernen, fjernes.

Beslutning i Udvalg for byudvikling og bolig den 09-05-2019

Anbefales.

Bilag:

1 -
2003046

Åben Lokalplan 70.3.2 Et område ved Kompagnivej og
Pionervej, Farum Nord

(51791/19) (H)