

**Beslutning: Igangsættelse af lokalplan for sports- og fritidsområde ved Farum Øst**

Sagsnr. i ESDH: 19/8098

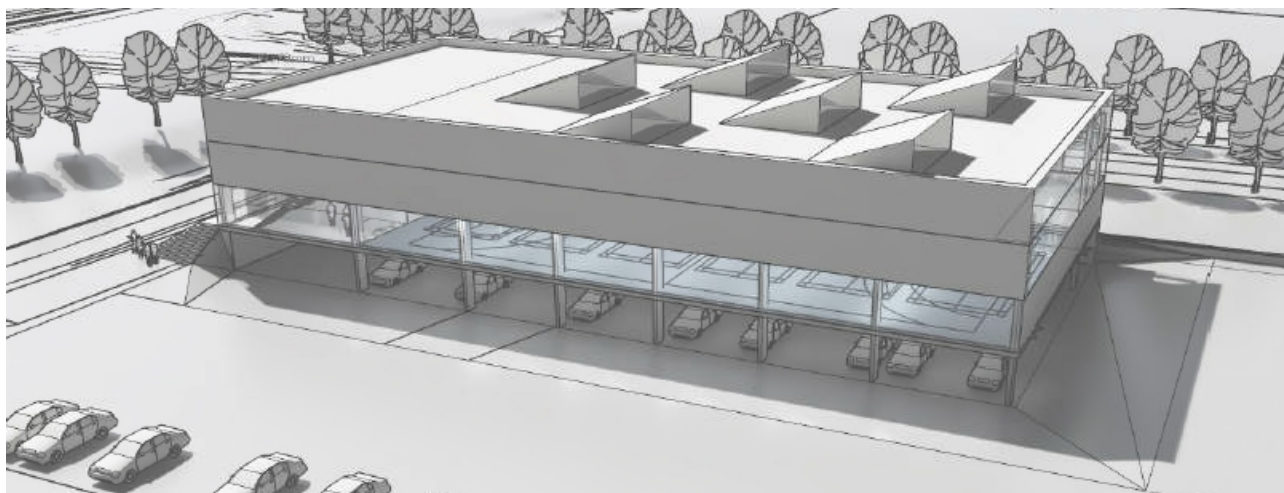
Beslutningskompetence: Udvalg for byudvikling og bolig

**Beslutningstema**

Udvalg for byudvikling og bolig skal beslutte, om der skal udarbejdes en ny lokalplan for sports- og fritidsområdet ved Farum Øst.

**Sagsfremstilling**

I marts 2019 henvendte Marie Kruses Skole sig til Furesø Kommune, da de ønskede at etablere en sportshal på grusbanen ved Farum Arena. Sportshallen vil være ca. 2.120 m<sup>2</sup> og skal have enkelte undervisningslokaler, som gør det muligt at have teoriundervisning og på sigt en HF-linje om sport i området.



Lokalplan 25.10 fra 1999 giver mulighed for offentlig anvendelse som f.eks. sportsanlæg.

Forvaltningen vurderer, at etablering af en sportshal med undervisningslokaler vil forudsætte en ny lokalplan, da den nye hal vil være et markant bygningsværk, som vil skabe behov for at udpege nye parkeringspladser og trafik i området. Det fremgår også af lokalplanens § 6.4, at al ny bebyggelse skal opføres efter en plan godkendt af Byrådet.

Forvaltningen foreslår, at der udarbejdes en lokalplan, som

- giver mulighed for etablering af en sportshal med undervisningslokaler
- giver mulighed for messer, koncerter, loppemarkeder og andre erhvervsmæssige aktiviteter i Farum Arena
- stiller krav til arkitekturen af den kommende hal og til etablering af et tilstrækkeligt antal parkeringspladser.

Forvaltningen vil udbyde arealet til salg, og indtægterne ved salget vil blive brugt til etablering af supplerende parkeringspladser i området.

### **Økonomiske konsekvenser**

Forvaltningen vil i forbindelse med lokalplanarbejdet få udarbejdet en parkeringsanalyse af udfordringen med parkeringspladser i området. Udgifter til analysen vil blive afholdt indenfor det eksisterende budget.

Forvaltningen vil i forbindelse med lokalplanforslaget fremlægge forslag til hvor mange parkeringspladser, der skal etableres i området. Indtægterne ved salget vil blive brugt til etablering af supplerende parkeringspladser i området.

### **Borgerinddragelse**

Forvaltningen vil inddrage grundejerforeningen, Marie Kruses Skole og interessenter i udarbejdelsen af forslag til lokalplan. Forslaget vil blive sendt i høring, og der vil blive afholdt et borgermøde i høringsperioden.

### **Lovgrundlag**

Planloven.

### **Det videre forløb**

Såfremt udvalget beslutter, at der skal udarbejdes et forslag til lokalplan, vil udvalget få forelagt forslag til lokalplan, inden det sendes i høring.

### **Indstilling**

Forvaltningen indstiller, at udvalget godkender, at

- forvaltningen udarbejder et forslag til lokalplan, som muliggør etablering af sportshal med undervisningslokaler i området og afholdelse af messer i Farum Arena.

### **Beslutning i Udvalg for byudvikling og bolig den 06-06-2019**

Indstillingen blev godkendt.

Afbud:

Ole F.

Ole F.

Ole F.

Ole F.

### **Bilag:**