

## **Beslutning: Vedtagelse af Lokalplan 130 Naturlegeplads på Farum Kaserne**

Sagsnr. i ESDH: 19/4860

Beslutningskompetence: Byrådet

### **Beslutningstema**

Udvalg for byudvikling og bolig skal beslutte, om forslag til lokalplan 130 Naturlegeplads på Farum Kaserne skal anbefales til Økonomiudvalget og Byrådet med henblik på endelig vedtagelse.

### **Sagsfremstilling**

Byrådet vedtog den 27. marts 2019, at forvaltningen skulle sende revideret forslag til Lokalplan 130 Naturlegeplads på Farum Kaserne i supplerende høring.

Lokalplanen giver mulighed for at anvende lokalplanområdet til offentligt tilgængeligt naturområde og naturlegeplads med seks aktivitetszoner. Der må etableres et hævet trædæk og en platform på kanten af søen samt ”svævebanen” med hævet plateau, så de EU beskyttede habitater (m. spidsnudefrø og stor vandsalamander) kan kravle under, og aktiviteterne ikke udgør nogen barriere.

Forslaget har været i supplerende høring fra den 1. april til den 6. maj 2019. I perioden er der indkommet 55 høringssvar. Ca. 3/4 af indsigerne er imod forslaget. De bor med udsigt til forslagsområdet på Kompagnivej 1, 3, 5 og Divisionsvænget. De mener, at en naturlegeplads vil ødelægge det bevaringsværdige engområde og skade de EU beskyttede habitater. De er bekymrede for, at naturlegepladsen bliver en festplads med hærværk, støj og affald, som vil forstyrre privatlivets fred og give indbliksgener, øge biltrafikken og skabe parkeringspladsmangel. 1/4 af høringssvarene er for forslaget, og de bor i Farum Kaserne området, jf. bilag 1.

Danmarks Naturfredningsforening (DN), Grundejerforeningen Farum Kaserne (GF) og AAB er positive overfor forslaget til lokalplan. DN ønsker begrænsninger i græsslåningen af området, så området fremstår som naturområde med naturgræs og klippede græsstier. GF ønsker mindre detaljerede bestemmelser i §§ 6.3, 6.4 og 6.7, da de mener, at lokalplanen er for restriktiv. AAB mener, at forslaget er et godt kompromis.

Det er forvaltningens vurdering, at forslaget er et kompromis i sagen, dog med flg. ændringer:

- DN's forslag til ændringer bør imødekommes for at bevare naturområdet
- krav om højere og bredere beplantning omkring ”legeskovene” imødekommes af hensyn til indbliksgener
- Det præciseres i lokalplanen, at der ikke gives mulighed for overdækning af aktivitetszonerne.

Forvaltningen foreslår på baggrund af høringssvarene følgende ændringer i lokalplanen:

- I § 6.7 slettes: 5 – 10 m i diameter. Der tilføjes: 5 – 13 m i diameter.
- I § 8.1 tilføjes *Lokalplanområdet skal overordnet fremstå som naturområde med træer og buske og med naturgræs.....*
- I § 8.1 tilføjes en note til bestemmelsen om, at græsset ikke må slås udover klippede græsstier og aktivitetszoner, og at naturarealet plejes med henblik på bevaring af naturværdierne.

- I § 8.2 tilføjes, at beplantning omkring aktivitetszonen ”legeskoven” er en blanding af stedsegrønne og løvfældende træer og buske med en afskærmende virkning ud mod Kompagnivej. Beplantningen skal kunne dække minimum 5,5 m i højden.
- I § 8.7 tilføjes, at der ikke må etableres overdækning i lokalplanområdet.
- I kort 2 ændres: de indtegnede beplantningsbælter rundt om aktivitetszonerne udvides i bredden, og stier justeres.
- I Illustration af disponering af området s. 16 ændres: de indtegnede beplantningsbælter rundt om aktivitetszonerne udvides i bredden, og stier justeres.

### **Økonomiske konsekvenser**

Ingen konsekvenser for kommunen. GF vil have forpligtelsen til driften og vedligeholdelsen af legepladsen.

### **Borgerinddragelse**

Forvaltningen har haft et tidligere forslag til lokalplan sendt i høring fra den 9. marts til den 11. maj 2018. Forvaltningen har derudover afholdt seks møder med en række beboere i området, DN og GF vedrørende sagen og har sendt revideret kort med forslag ud i forhøring i en uge. Det reviderede forslag til lokalplan har været i høring i fire uger fra den 1. april til den 6. maj 2019.

### **Lovgrundlag**

Planloven.

### **Det videre forløb**

Forslag til kommuneplantillæg og forslag til lokalplan vil blive forelagt Økonomiudvalget og Byrådet med henblik på endelig vedtagelse.

### **Indstilling**

Forvaltningen indstiller, at Udvalg for byudvikling og bolig anbefaler Økonomiudvalget og Byrådet at

- vedtage Lokalplan 130 Naturlegeplads på Farum Kaserne med de foreslåede ændringer.

### **Beslutning i Udvalg for byudvikling og bolig den 05-09-2019**

Anbefales.

Afbud:

Ole F.

Ole F.

Ole F.

Ole F.

### **Bilag:**

1 - 2105157	Åben	Endelig vedtaget LP 130 til politisk behandling	(114098/19)	(H)
2 - 2083780	Åben	Samlede høringssvar 2. høring	(102487/19)	(H)
3 - 2107466	Åben	Høringsnotat Lokalplan 130	(115383/19)	(H)
4 -	Åben	Samlet oversigt over ændringer i endelig lokalplan	(114725/19)	(H)

Udvalg for byudvikling og bolig 05-09-2019

2106294

sammenholdt med lokalplanforslag 130