

Beslutning: Igangsættelse af Lokalplan 143 for en pavillon i Værløse Bymidte

Sagsnr. i ESDH: 19/3481

Beslutningskompetence: Byrådet

Beslutningstema

Udvalg for byudvikling og bolig skal beslutte, om der skal udarbejdes en lokalplan, som muliggør en cafépavillon placeret på den sydlige del af Den Røde Plads i Værløse Bymidte.

Sagsfremstilling

Furesø Kommune har oplevet en interesse for at etablere en ny bebyggelse til café- og restaurationsformål i den sydlige del af Den Røde Plads i Værløse Bymidte, hvor der anlægges en ny bypark.

Området er omfattet af byplanvedtægt nr. 3. Vedtægten fra 1977 udlægger området, hvor der ønskes etableret en café som vejareal. Det er ikke muligt at give dispensation, og derfor er der behov for en ny lokalplan, som muliggør etablering af byggeriet.

Den nye lokalplan skal muliggøre, at der kan etableres en bebyggelse på maksimalt 180 m² i to etager til café og restaurationsformål. Planen skal sikre, at bebyggelsen placeres i den sydlige del af Den Røde Plads, i det samme område, hvor der anlægges en ny bypark.

I april 2019 vedtog Udvalg for byudvikling og bolig at foretage en mindre udvidelse af byparkområdet. Forvaltningen vurderer, at denne udvidelse vil muliggøre, at der kan placeres en større cafépavillon i stedet for den eksisterende bebyggelse, som huser 'Waldes pavillon'.

Furesø Kommune er grundejer af det efterspurgte areal, og for at realisere et nyt byggeri vil det kræve en udbudsrunde. Forvaltningen foreslår, at der tilvejebringes en lokalplan, som kan danne grundlaget for dette udbud, således at rammerne for bebyggelsens udseende og omfang er defineret, og det vil være muligt for vinderen af udbuddet at etablere det påtænkte projekt umiddelbart efter, udbudsprocessen er afsluttet.

Under planens tilvejebringelse vil det rådgivende arkitekturudvalg blive inddraget.

Økonomiske konsekvenser

Furesø Kommune ejer det areal, som der tilvejebringes en lokalplan for og vil derfor kunne frasælge arealet med den byggeret, som lokalplanen muliggør.

Borgerinddragelse

Forslag til lokalplan vil blive sendt i høring i otte uger. Under høringsperioden vil der blive afholdt et borgermøde om lokalplanforslaget.

Lovgrundlag

Planloven.

Det videre forløb

Lokalplanen vil blive forelagt Udvalg for byudvikling og bolig, Økonomiudvalget og Byrådet med henblik på offentlig høring.

Indstilling

Forvaltningen indstiller, at

- udvalget godkender, at forvaltningen går i gang med at udarbejde et forslag til lokalplan for en bebyggelse til café- og restaurationsformål på sydlige del af Den Røde Plads i Værløse Bymidte.

Beslutning i Udvalg for byudvikling og bolig den 09-05-2019

Indstillingen blev godkendt.

Bilag: