

Bemærkninger fra	Bemærkninger	Forvaltningens kommentarer	Indstilling
1. Henrik Flensborg	<p>Udmærket forslag til anvendelse af bygningen – der mangler caféliv i Hareskovby.</p> <p>Må ikke belaste kommunens budget.</p> <p>Foreslår, at bemanding af Udhuset varetages af frivillige organisationer og foreninger.</p> <p>Foreslår åbning ml. 10 – 19.00.</p>	<p>Salg, etablering og drift af ejendommen og bygning belaster ikke kommunen.</p> <p>Forslaget om frivilligt engagement fra foreninger og organisationer er en god idé, men ligger udenfor kommunen beslutningskompetence, da der er tale om et privat udbud af ejendom og efterfølgende etablering og drift.</p> <p>Åbningstider administreres efter anden lovgivning.</p>	<p>Forvaltningen foreslår at der udarbejdes et forslag til kommuneplantillæg og lokalplan for 'udhuset' samt et mindre areal i tilknytning til bygningen. Ved den nærmere planlægning vil anvendelse, byggeri, parkering, de ubebyggede arealer m.v. blive belyst nærmere.</p>
2. Steen Abra	<p>Foreslår Udhuset omdøbt til "Høsehuset".</p> <p>Bygningen har altid tjent som høsehus og navnet er ikke så upersonligt som Udhuset.</p>	<p>"Udhuset" er kommunens arbejdstitel i sagen.</p> <p>"Høsehuset" er et godt alternativ og trækker reference til den tidligere anvendelse. Det foreslås dog af administrative årsager, at benævnelsen fastlægges (eller forbliver uændret) undervejs i udarbejdelsen af lokalplanforslaget.</p>	<p>Der foreslås ikke fastlagt en endelig betegnelse for bygningen udover, at det vil indgå i overvejelserne i udarbejdelsen af lokalplanforslaget.</p>
3. Christian Schwartzbach, Skovhjelperne, Østsjælland/Hareskov	<p>Skovhjelperne er et alternativt beskæftigelsestilbud for borgere med nedsat funktionsevne, der hjælper Naturstyrelsen og Miljøministeriet, der bl.a. samler affald og lapper huller i grusvejene og har base i Vestskoven.</p> <p>Skovhjelperne er nyetableret fra Stationsvej 3 med en satellit på 8 skovhjelperne.</p> <p>Skovhjelperne agter med basen Stationsvej 3 at udlåne f.eks. bålgrøj, vandhulsudstyr og lign. til skovgæster, institutioner m.m.</p> <p>Skovhjelperne vil desuden gerne åbne en café på stationsvej 3.</p> <p>Udhuset kan Skovhjelperne bruge som værksted, reparations og vedligeholdsværksted for oplevelsesudstyr, der har været udlånt. Bygningen kræver ikke stor tilpasning.</p> <p>Skovhjelperne har ikke økonomi til at sætte Udhuset i stand.</p>	<p>Kommunen er ikke ejer af bygningen og har ikke råderetten over den eller den fremtidige ejendom.</p> <p>Det ligger udenfor kommunens kompetencer og muligheder at påvirke et privat udbud ligesom det ikke er muligt for kommunen at bidrage økonomisk til etablering og drift af Udhuset.</p>	<p>Ingen</p>

	Skovhjelperne tilbyder at står for det løbende vedligehold af bygningen såfremt bygningen overdrages til Skovhjelperne i renoveret tilstand.		
4. Anni Roikjær og Malene Reeh	<p>Nøgleord: bæredygtighed, genbrug, økologi, fairtrade og kreativt miljø.</p> <p>Gruppe Furesø-kvinder ml. 38-65, der ønsker at åbne en café i Hareskovby. Gruppen har den fornødne ekspertise og erfaring ift. renovering og skitsering af tilbygning og landskabelig planlægning.</p> <p>Ønsker bygningen renoveret så autentisk som muligt og ønsker udendørsarealer behandlet nænsomt ift. den omgivende natur med bl.a. naturhegn mod Gl. Hareskovvej.</p> <p>Der ønskes faciliteter til ophold med bænke og borde samt plads til aktiviteter for børn med elementer udført i naturmaterialer.</p> <p>Cafeens inventar skal komme fra lokale genbrugsforretninger, konsumvarer skal være økologiske, det lokale kreative miljø skal inviteres til at udstille i cafeen og et eventuelt overskud skal gå til velgørende formål.</p>	<p>Der kvitteres for det gode engagement og bæredygtige overvejelser.</p> <p>Kommunen er enig i betragtninger om den nænsomme renovering af bygningen og vil med lokalplanlægningen sikre dette. Med hensyn til de udendørs arealer er kommunen opmærksom på, at der kan være behov for siddepladser i begrænset omfang. Dog kan der med yderligere indretning af det relativt lille område omkring bygningen opstå en uønsket og utilsigtet overmøblering. Umiddelbart er skoven og det nærmeste område som det naturligt fremstår uden yderligere inventar dén form for planlægning kommunen søger at sikre.</p> <p>Bygningens fremtidige inventar er et privat anliggende, der ikke indgår i planlægningen.</p>	Forvaltningen foreslår at der udarbejdes et forslag til kommuneplantillæg og lokalplan for 'udhuset' samt et mindre areal i tilknytning til bygningen. Ved den nærmere planlægning vil anvendelse, byggeri, parkering, de ubebyggede arealer m.v. bliver belyst nærmere.
5. Jesper og Marianne Skjoldager-Kristiansen,	<p>Begejstret over bevaring af Udhuset. Bygningen bidrager væsentligt og positivt til stedets rumlige fortælling med skovbryn, lysning og byggeri.</p> <p>Et parkeringsareal vil være en skam. Såfremt det er nødvendigt, foreslås det, at der max. er 4 p-pladser, at der kræves p-licens, da S-togsstationens p-areal er for lille.</p> <p>God idé: kultur/fritidsaktiviteter samt forenings / undervisningsformål.</p>	<p>De visuelle og rumlige forhold vejer tungt i kommunens planlægning for området. Det er væsentligt for stedet, at bevare den åbnehed til skover, der er på udhusbygningens side af Stationsvej.</p> <p>Når der sker en anvendelsesændring af en ejendom, medfører det sagsbehandling efter byggeloven og det ligger implicit heri, at der skal kunne anvises 'parkering i tilstrækkeligt omfang'. Det er med udgangspunkt i dette og – uden et konkret projekt – at forvaltningen belyser</p>	Forvaltningen foreslår at der udarbejdes et forslag til kommuneplantillæg og lokalplan for 'udhuset' samt et mindre areal i tilknytning til bygningen. Ved den nærmere planlægning vil anvendelse, byggeri, parkering, de ubebyggede arealer m.v. bliver belyst nærmere.

	<p>Åbningstid bør begrænses til kl. 20.00.</p> <p>Ikke begejstret: isbod eller kiosk. Ønsker at værne om det eksisterende erhvervsliv i Hareskovby.</p> <p>Bålsted må ikke etableres tæt på stråtakke bygninger.</p> <p>Foreslår afskærmende levende hegn langs Gl. Hareskovvej.</p> <p>Bygningens bevaring er vigtig og karakteren af området og lysningen skal bevares med historien og tilknytningen til skovens drift.</p> <p>Udbygning af Udhuset bør kun ske mod Stationsvej og i så begrænset omfang som muligt.</p>	<p>spørgsmålet ved at forslå et estimeret behov for parkering.</p> <p>Med lokalplanlægningen vil kommunen sikre, at arealet fremstår så lempeligt som muligt i forhold til skoven og de nærmeste omgivelser</p> <p>Åbningstider administreres efter anden lovgivning.</p> <p>Den nærmere detaljering i forhold til hegning fastlægges i lokalplanens udarbejdelse. Dog forekommer det umiddelbart sandsynligt, at skelbeplantning langs Stationsvej og ejendommens to skel mod skoven ikke skal tillades.</p> <p>Det fastlægges derudover i den videre proces, hvor og i hvilket omfang tilbygning eller fritstående byggeri skal placeres. Dog forekommer det umiddelbart sandsynligt, at byggeri ikke må placeres i forlængelse af udhuset langs Stationsvej.</p>	
6. Lisbet og Sanne pva. en større gruppe	<p>Hareskov mangler et socialt mødested – ”Dit kulturprojekt i Hareskov”</p> <p>Udhusets beliggenhed gør det meget egnet til salg af is, kaffe, skolemad, picnickurve, madpakker og lign.</p> <p>Dog ønskes sociale fællesskaber såsom levende musik, foredrag, oplæsning/litteratur, fællesspisning, dans, mødested for mountainbikere, pensionistgymnastik, børneaktiviteter, strikkeklub mm. også overvejes som muligheder.</p> <p>Ny bygning som f.eks. bjælkehus til ca. 40 personer samt toilet og parkering bør overvejes.</p> <p>Børneinstitutionen på Stationsvej kunne indgå som rum for aftenarrangementer.</p>	<p>Forekommer at være et godt initiativ og de foreslåede funktioner passer til stedets beliggenhed og kan umiddelbart finde sted ud fra de fysiske begrænsninger.</p> <p>Forslag om ny bygning op til ca. 40 m² forekommer imidlertid at være et dominerende volumen ligesom en bjælkehuskonstruktion umiddelbart vurderes fremmed for stedets eksisterende arkitektur.</p> <p>Derudover vurderes det, at der er risiko for, at der opstår en uønskede forhold ift. parkeringsbehov- og krav ved en anvendelse, hvor mange mennesker mødes samtidig til et fælles arrangement. til det formål er stedets bygning/ny bygning, placering og ejendommens størrelse for lille.</p> <p>Inddragelse af anden bebyggelse og ejendom of udvidelse af aktiviteter vil medføre en ændring af områdets karakter og et parkeringsbehov, der ikke ønskes i området.</p>	<p>Forvaltningen foreslår at der udarbejdes et forslag til kommuneplantillæg og lokalplan for ’udhuset’ samt et mindre areal i tilknytning til bygningen. Ved den nærmere planlægning vil anvendelse, byggeri, parkering, de ubebyggede arealer m.v. bliver belyst nærmere.</p>

18/977

Indstillings-skema. Modtagne hørings svar – Indkaldelse af ideer og Forslag

Høring / naboorientering foretaget fra den 01.06.2018 til den 30.06.2018

	Bygningen skal istandsættes via crowdsourcing eller finansieres af kommunen.	Finansiering af etablering og drift varetages af kommende ejer/ejere uden kommunens deltagelse.	
7. Hareskovby Medborgerforening	<p>Begejstret for muligheden for ændret anvendelse af Udhuset. Baggrunden for at ændre kommuneplanens rammer er velbegrundede og rummer klare fordele for lokalområdet.</p> <p>Udhusets vigtige bevaringsmæssige position og fysiske fremtræden sikres.</p> <p>En ejd. på ca. 400 m² anses for rimelig og der bør muliggøres ca. en fordobling af det nuværende bygningsareal (fra ca. 35 til 70 m²).</p> <p>Udhusets adgangsdør bør tillades flytte fra vejfacaden til gavlen af trafikale og sikkerhedsmæssige hensyn.</p> <p>HMB vurdere, at et bredere anvendelsesgrundlag end det der foreslås af kommunen kan tilladels – blot <u>ikke</u> beboelse.</p>	<p>Det er kommunens umiddelbare vurdering, at adgangsdøren til det gamle udhus bør flyttes fra facaden mod vej til bygningens gavl mod skoven af hensyn sikker og forsvarlig afvikling af trafik, herunder busserne til og fra S-togsstationen.</p> <p>Der er kommunens umiddelbare vurdering, at der ikke skal være mulighed for etablering af yderligere beboelse øst for Gl. Hareskovvej på Stationsvej, da ny bebyggelse/tilbygning samt have- og havelignende forhold vil medføre en uønsket fremtræden af arealet, der markerer overgangen til skoven.</p>	<p>Forvaltningen foreslår at der udarbejdes et forslag til kommuneplantillæg og lokalplan for 'udhuset' samt et mindre areal i tilknytning til bygningen. Ved den nærmere planlægning vil anvendelse, byggeri, parkering, de ubebyggede arealer m.v. bliver belyst nærmere.</p>