

Referat

Tid: Mandag den 11. maj 2020 kl. 17-19

Sted: Furesoe.dk

Mødeledere: Egil Hulgaard, Formand for Udvalget for byudvikling og bolig og Claus Torp, By- og Kulturdirektør
Lene Bang, Næstformand for Udvalget for Byudvikling og Bolig

Fra Forvaltningen i øvrigt: Ellen Hvidt Thelle, Centerchef
Anny Toftkær , Afdelingsleder, plan og byg
Jeanette Thomsen
Ann Theil Johansen,
Helle Bank,
Anne Lisbeth Sørensen
Louise Arentoft Rosenvold
Trine Tophøj Heinemann

12-05-2020
Sags id: 20/4053
Dok.nr.: 56332/20

Kontaktperson:
Ann Theill Johansen
bme@furesoe.dk

www.furesoe.dk

Digitalt borgermøde 11. maj 2020: Planforslag og miljørapport for udvidelse af den mulige anvendelse af idræts- og fritidsområdet i Farum Vest

Egil Hulgaard, Formand for Udvalget for byudvikling og bolig bød velkommen og beskrev kort idræts- og fritidsområdet i Farum Vest som ”foreningernes område” samt tilhørssted for den professionelle fodboldklub, FCN. Egil Hulgaard gjorde redefor, at pga. af den store aktivitet i området, herunder ønsker fra FCN, trænger plangrundlaget at blive opdateret.

Claus Torp, By- og Kulturdirektør gennemgik herefter de foreslåede ændringer i plangrundlaget. Claus Torp kvitterede også for de høringssvar som forvaltningen allerede har modtaget, og understregede, at det er meningen med en høring at få synspunkter frem.

Der blev stillet ca. 150 spørgsmål, som vedrørte:

1) Dome

Placering af en dome, dens skyggevirkninger på nabobebyggelse, forslag til alternative placeringer og mulige krav til domens ydre fremtræden.

Svar: Forvaltningen præciserede, at kommuneplantillægget, giver mulighed for at lokalplanlægge for en op til 20m høj dome et sted indenfor Rammeområde 1F4. Denne mulighed er ikke udnyttet i det aktuelle lokalplanforslag, og

lokalplanforslaget indeholder derfor ikke oplysninger om en mulig placering af en dome.

Der blev stillet forslag om følgende alternative placeringer:

Inden for Rammeområde 1F4:

- På bane 5, mellem svømmehallen og stadion,
- at bygge svømmehal og dome sammen,
- at bygge en dome på bane 2 og p-hus mellem svømmehallen og stadion,
- at bygge domen ned i bakken bag svømmehallen og med græs over, så kælkebakken bevares, og
- at overdække stadion og derved bruge stadion som en dome.
- På grusbanen ved Farum Arena hvor der ikke er boliger der generes.

2) Parkering

Der var mange spørgsmål til hvordan udfordringerne med manglende parkeringsmuligheder skal løses. Der var mange ønsker om ikke at inddrage hundeskoven til parkering. Der var opfordring til at afsøge andre muligheder, før man vælger at inddrage natur og fredede arealer til parkeringsformål.

Der blev stillet spørgsmål til behov for at etablere mange nye p-pladser, som skal stå mere eller mindre tomme det meste af tiden sammenholdt med at der inddrages natur. Der var bekymring for støj fra fans der går igennem villaområderne.

Der blev stillet forslag om etablering af underjordisk parkering eller parkeringshus *indenfor* lokalplanområdet.

Svar: Forvaltningen undersøger, hvordan det samlede parkeringsbehovet kan dækkes – evt. udenfor lokalplanområdet og hvordan det kan begrænses (shuttlebusser, brug af pladser i nærheden af stadion, mm.).

En underjordisk parkering koster som tommelfingerregel i omegnen af 300.000 kr./ plads og vil være en uforholdsmæssig dyr løsning.

3) Miljø - afledning af vand og lugt fra kunstgræsbanen

Der blev stillet en række spørgsmål til afledning af regnvand, monitorering af miljøfremmede stoffer, der udvaskes fra kunstgræsbanerne og håndtering af lugt fra kunstgræsbanen.

Svar: Kommunen skal give tilladelse til anlæg af en kunstgræsbane og er meget opmærksomme på at de vejledende grænseværdier for eksempelvis miljøfremmede stoffer der udvaskes fra kunstgræsbanerne bliver overholdt. Oplysningen om lugtgener fra kunstgræsbaner blev taget til efterretning.

Det blev endvidere taget til efterretning at beboerne i de nederst liggende boliger Sejlgårdspark oplever problemer med vand, som kommer op af kloakerne ved kraftig regn og at de omkringliggende daginstitutioner oplever problemer med vand på legepladserne.

4) Goal Station på bane 1

Der blev stillet spørgsmål til indretning og fremtidig anvendelse af en Goal Station på bane 1, herunder spørgsmål til belysning og støj.

Svar: Forvaltningen gjorde opmærksom på, at støjkravene skal overholdes. Dette kan udløse et behov for etablering af støjskærme. Dette krav gælder også for kunstgræs på bane 4.

5) Yderligere emner

Kommunen blev opfordret til at nøje at overveje placeringen af det klubhus der har været talt om i processen, da det forventes at det vil være endnu en kilde til støjende aktiviteter.

Hvis der lægges kunstgræs på bane 4 kan Farums fritidshjems andelsforening ikke bruge banen til at afholde mooncarrace hvert år.

Der blev der spurgt til finansiering af aktiviteterne – dels om det er kommunen der betaler for anlæggene, og FCN der lejer sig ind, dels om muligheden for at kommunen finansierer etableringen af kunstgræsbane og dome.

Afrunding af mødet

Claus Torp og Egil Hulgaard rundede mødet af med at konstatere, at der ved mødets afslutning var godt 70 deltagere, og at 97 undervejs i mødet havde lyttet med.

Egil Hulgaard og næstformanden for udvalget Lene Bang takkede for mødet og konstaterede, at med op til 97 deltagere undervejs havde mødet været lige så velbesøgt som de allermest aktive borgermøder kommunen har afholdt på traditionel vis.

