

Til Thomas Bloch-Jørgensen

Furesø kommune

Center for by og Miljø

Jeg har d 23 januar modtaget et brev fra jer, som er dateret d.14.01.19 jeg vil prøve at besvare på bedste vis.

Begrundelse for vi beklagelig vis ikke overholder begningsreglementet.

Vi har boet i den omtalte ejendom i 15 år og har ikke været klar over at bebyggelses % var overskredet.

Der er ikke tilbygget flere kvartmeter i den tid vi har boet i ejendommen, jeg vedlægger billeder af huset som det så ud fra ejdomsmægleren der vi købte det.

Det som er beskrevet som udestue var i så dårlig stand at vi var nødt til at renoverer den indvendig.

Størst problem var at dækket mod kælderen også var gulvet i udestuen.

Det var i så dårlig stand at vi fik store problemer med vand på kældergulv, samt konstant fugt i kælder vægge dette medførte også skimmelsvamp i kælderen og dårlig indeklima i resten af huset, der kælderen via en trappe er åben op til resten af huset.

Der jeg som husets ene beboer blev syg af skimmel allergi var vi nødt til renoverer både kælder og udestue selv om det krævede en større ombygning.

Hvis vi ikke renoveret udestuen men kun kælderen mener vi ikke problemet var løst.

Renoveringen af udestuen/tilbygningen har løst problemet vi har nu en kælder helt uden problemer.

Efter aftale med Thomas Bloch-Jørgensen har vi sendt snit tegninger og materiale valg.

Grunden til vi ikke kun valgte en hel glas front men byggede et fast stykke med vinduer til siderne er at til venstre i fronten er der trappe til kælder og vi mente det er sikkert at have et fast stykke der.

Fronten og taget er renoveret efter den tids byggeregler, hvis vi ikke havde gjort front og tag tæt ville det ikke give mening at renoverer dækket/gulvet.

Vi mener vi har handlet i god tro og at vi ikke har bygget noget der har skæmmet vores område eller kan være til gene for vores naboer

Tilbygningen/udestuen fylder ikke mere på grunden end da vi købte ejendommen i 2004 der er ikke flyttede nye naboer ind efter vi overtog ejendommen.

Derfor håber vi at kunne opnå byggetilladelsen via de oplysninger og tegninger vi har sendt til jer

Vi er klar over at sagsbehandling tager tid men vi er i en situation hvor vi er ved at sælge vores hus, og byde på et andet hus vi ved der er andre interesseret i den ejendom vi ønsker at købe.

Sælger af det hus vi håber at flytte til har ikke ubegrænset tålmodighed med os.

Vores kontrakt med ejendomsmægler er også ved at udløbe så tiden er en væsentlig faktor hvis vores vil vores plan om at flytte kan realiseres.

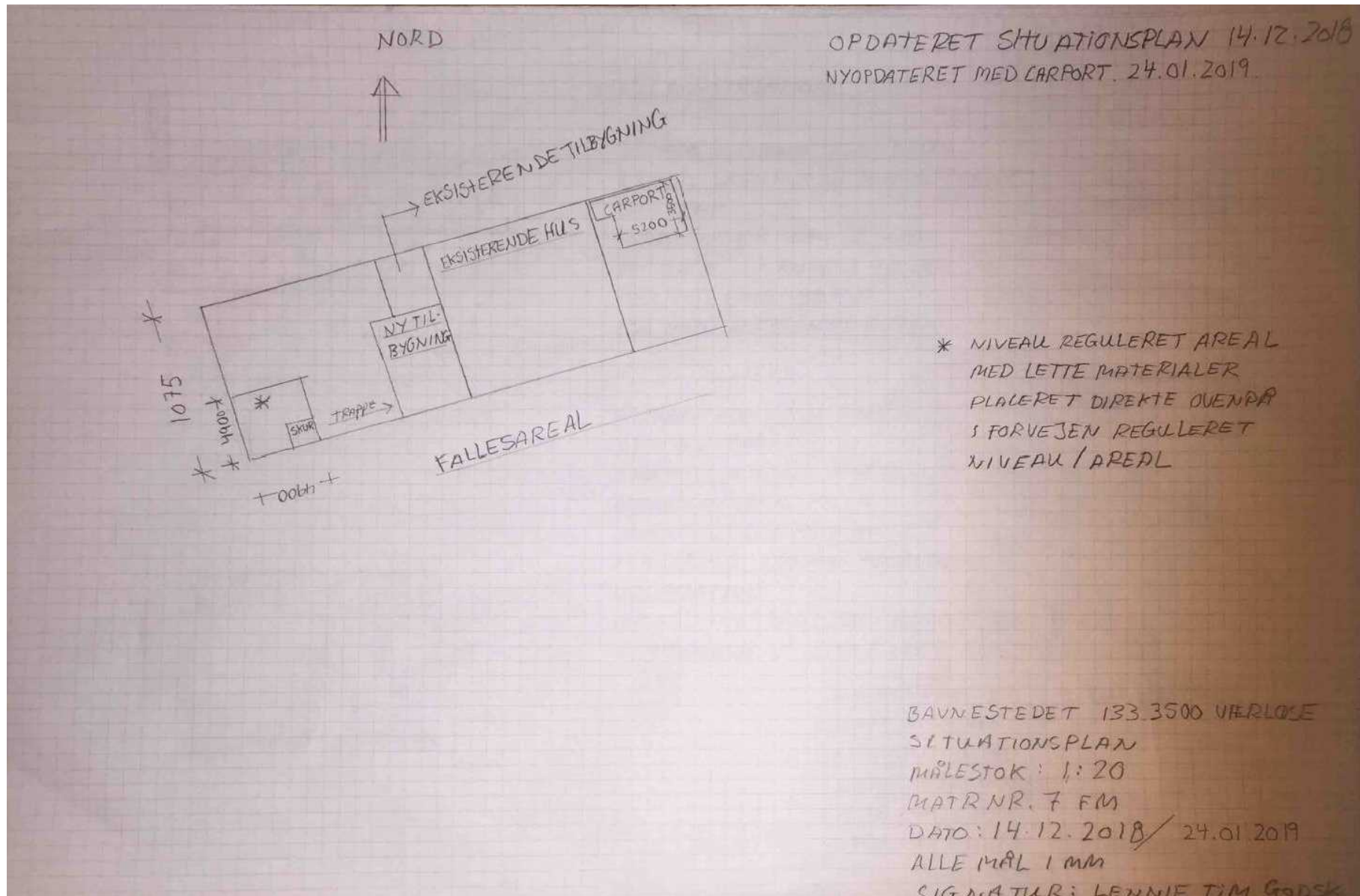
Jeg skriver min mail adresse i håb om i vil bruge den, hvis der er andet der mangler så jeg kan sende det med det samme.

agodsk@gmail.com

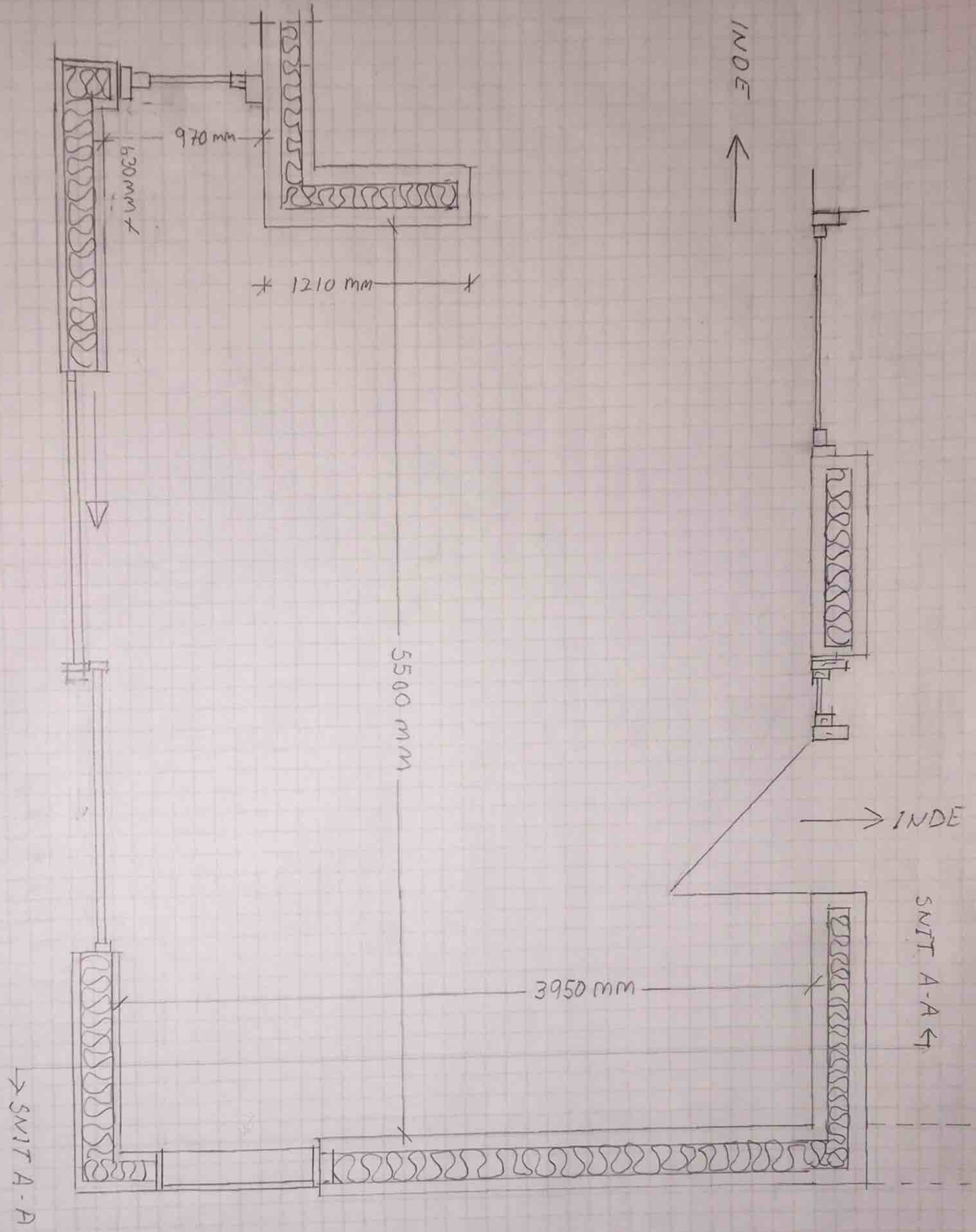
Tlf. 28 10 61 97

Mvh Annette Godsk.

Bilag til dagsordenspunkt.: Situationsplan og foto







BAVNESTEDET 133. 3500 VÆRLØSE  
 STUEPLAN. MÅLESTOK: 1:25  
 MATR. NUMMER 7 FM  
 DATO: 14.12.2018 AREAL: 2233M  
 ALLE MÅL I MM.  
 SIGNATUR: LENNIE TIM GROSSK