



TAGKONSTRUKTION:

samme taghældning og tagbelægning som eks. tag på hovedhus, ca. 44 grader tagkonstruktion, inkl. udvekslinger for ovenlys + limtræsdragere beregnes af ingeniør inkl. nødvendige forankringer og trækbånd. eternitskifertag som eks. 38x73 mm taglægter 25x50 mm trykimprægneret afstandsliste 1 lag underpap 22 mm rupløjede brædder ca. 45x265 mm plankespær mellem spær: 215 mm fastholdt isolering på tråd + 50 mm ventilation Desuden vindskeder, stern, og udhængsbrædder U-værdi: 0,12 W/m²K, BR18-krav: 0,12 W/m²K

TAGKONSTRUKTION VED RYTTERLYS:

tagkonstruktion beregnes af ingeniør inkl. nødvendige forankringer og trækbånd. min fald til skotrender 2 lag tagpap 22 mm rupløjede brædder ca. 45x295 mm plankespær skåret med fald mellem spær: 215 mm fastholdt isolering på tråd + ca. 70 mm ventilation

LOFTER:

dampspærre 45x45 mm spredt forskalling + 45 mm isolering 1 lag gips samlinger tapes og spartles min 2 gange malerbehandling til fuld dækning U-værdi: 0,12 W/m²K, BR18-krav: 0,12 W/m²K

TAGRENDER OG NEDLØB mm.:

samme dim. som eks. tagvand føres til eks. faskiner/afvanding som eks. regnvand der etableres omfangsdræn omkring ny tilbygning

GULVKONSTRUKTION:

plankegulv af samme type som i eks. ophold, udlagt efter fabrikantens anvisninger og med undergulv/gulvpap/fugtspærre ifølge anvisninger fra fabrikanden ca 120 mm betongulv afrettet og ilagt rionet og gulvvarmeslanger på støbt betondæk udføres flydespartel for at få en total vandret flade uden "lunker" 300 mm isolering i form af terrænbatts 50 mm komprimeret grus U-værdi: 0,10 W/m²K, BR18-krav: 0,10 W/m²K

YDERVÆGSKONSTRUKTION:

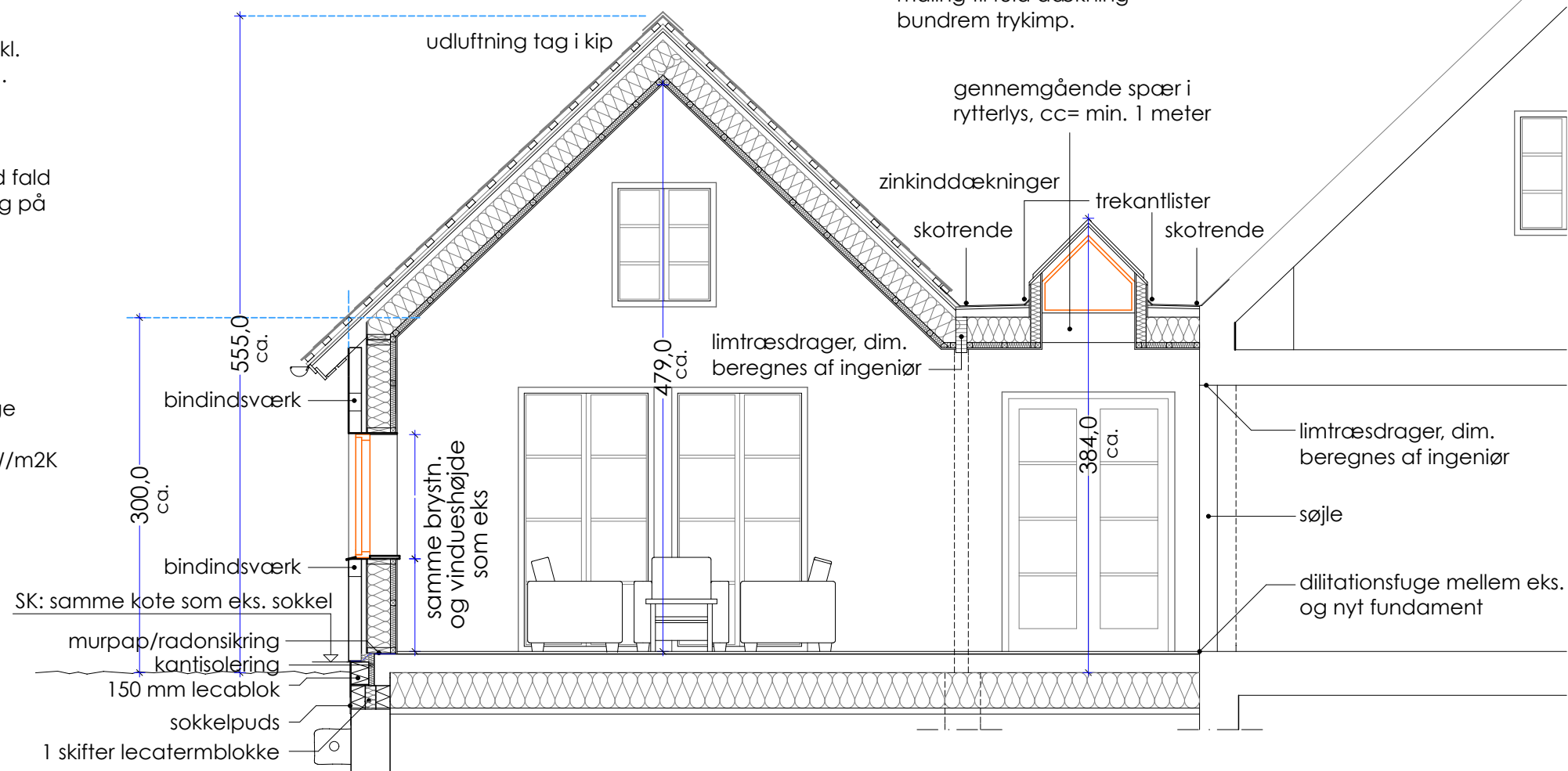
108 mm teglsten i formur, pudset som eks. + malerbehandlet i lys farve som eks. samt bindingsværk opdelt som vist på facadetegning, samme som eks. + samme farve som eks. 50 mm ventilation 9 mm vindgips 45x195 mm stolpekonstruktion 195 mm isolering dampspærre + dampspærre tape 45x45 mm spredt forskalling, c-c = 40 cm 45 mm isolering 12 mm fibergips fuldspartling maling til fuld dækning U-værdi: 0,15 W/m²K, BR18-krav: 0,15 W/m²K

VINDUER OG UDV. DØRE:

døre og vinduer i samme dimension som eks. og karm/sprosse + farve i samme dim. som eks. fra DVC godkendt fabrik, industrilakeret fra fabrik med 3 lag lavenergiglas ventiler - ventilation i hht. BR-18 døre med 3-punkt lås NB: Mål tages på stedet, også mål for brystningshøjde

SKILLEVÆGGE:

45x95 mm stolpeskelet 95 mm isolering beklædt på begge sider med 12 mm fibergips. fuldspartling maling til fuld dækning bundrem trykimp.



FUNDAMENT :

fundamenter føres til fast og bæredygtig bund, min 0,9 m under fremtidig terræn og til dybder som angivet i jordbundsrapport der vil blive udført der ilægges 3 stk. revnearmering (Ø12 tentorstål) i top og bund af fundamentsrender fundamentsrender afsluttes med lecatern blokke + lecablot og kantisolering sokkel pudses til min 200 mm under færdig terræn og forbi overgang lecaternblok/beton NB: Sokkel koterer i samme højde som eks. sokkel for hovedhus. Sokkel ligger lavere end gulvkoten, mål tages på stedet

GENERELT FOR U-VÆRDIER:

Alle U-værdier for konstruktioner er overholdt i hht. BFR18, Bilag 2, Tabel 2, s. 173 for tilbygning til helårs

Dato:

19.12.2019

Matr.nr.:

73 Kirke Værløse By Værløse

Kommunalt Ejensoms nr.:

348

Sag:

Smedegade 20 3500 Værløse

Bygherre:

Marie-Louise og Martin Hædersdal

Emne:

Tværsnit

Mål:

1:50 på A3-ark

Tegn.nr.:

2.03

Revision:

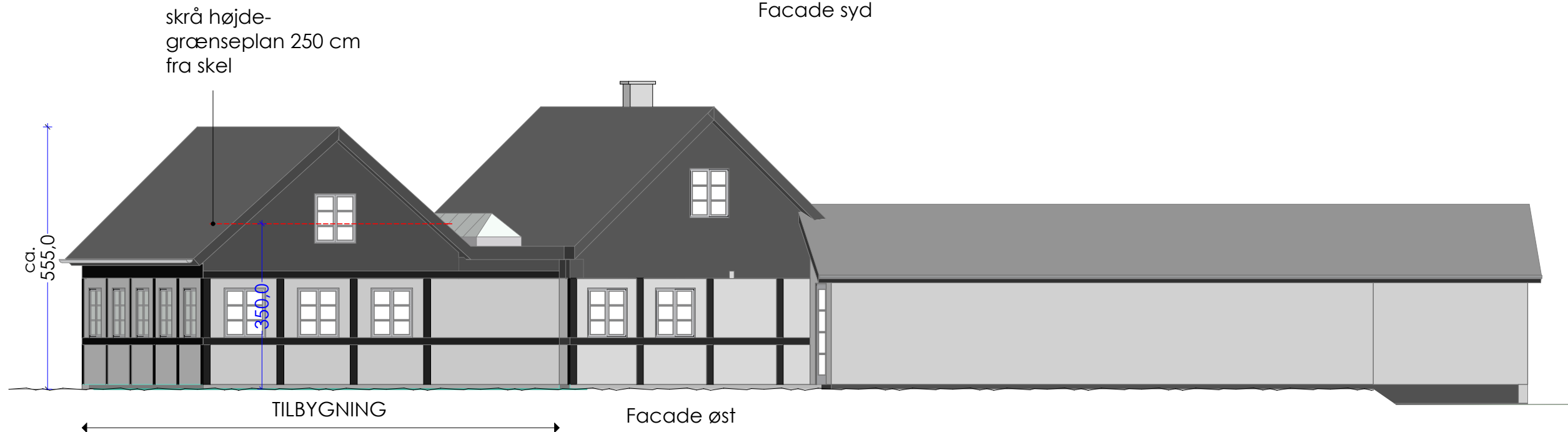
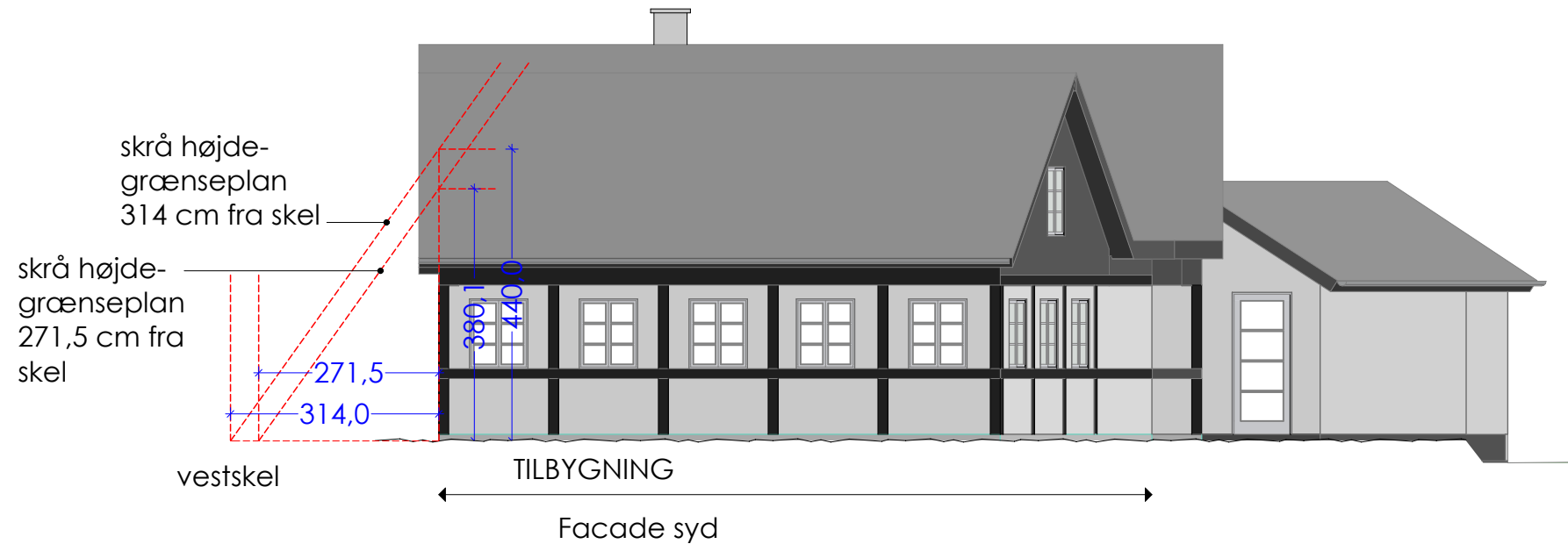
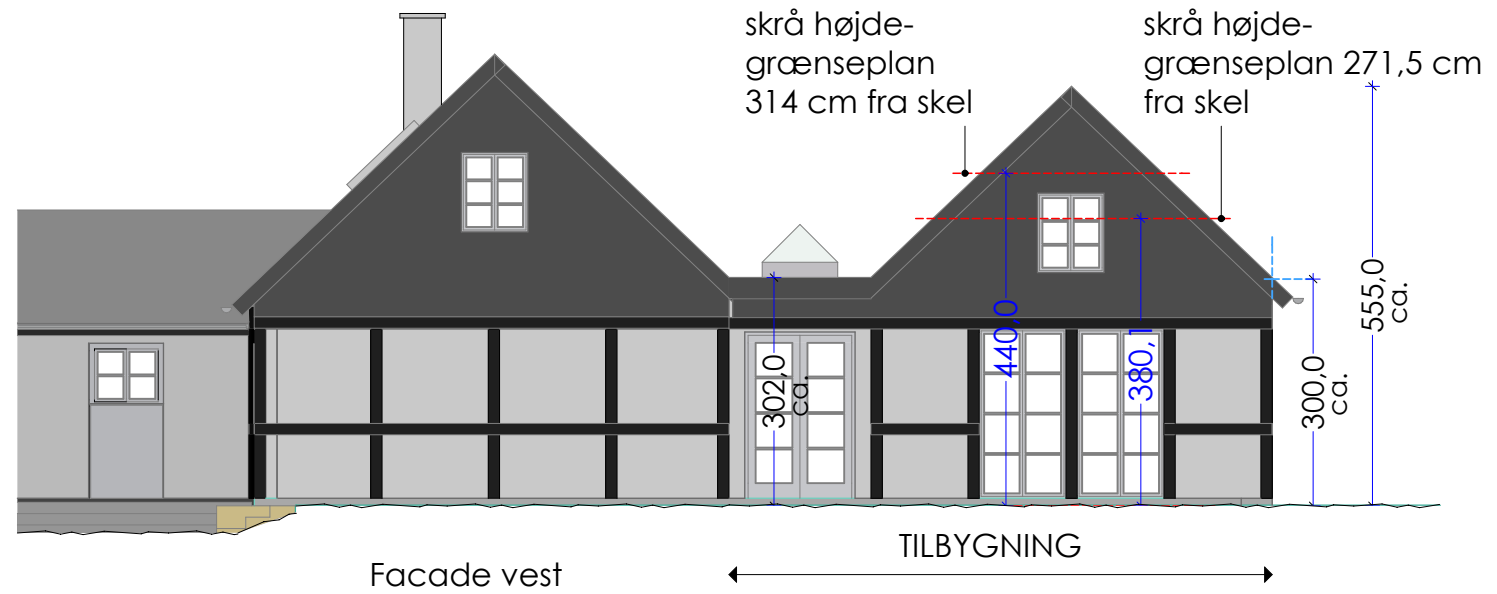
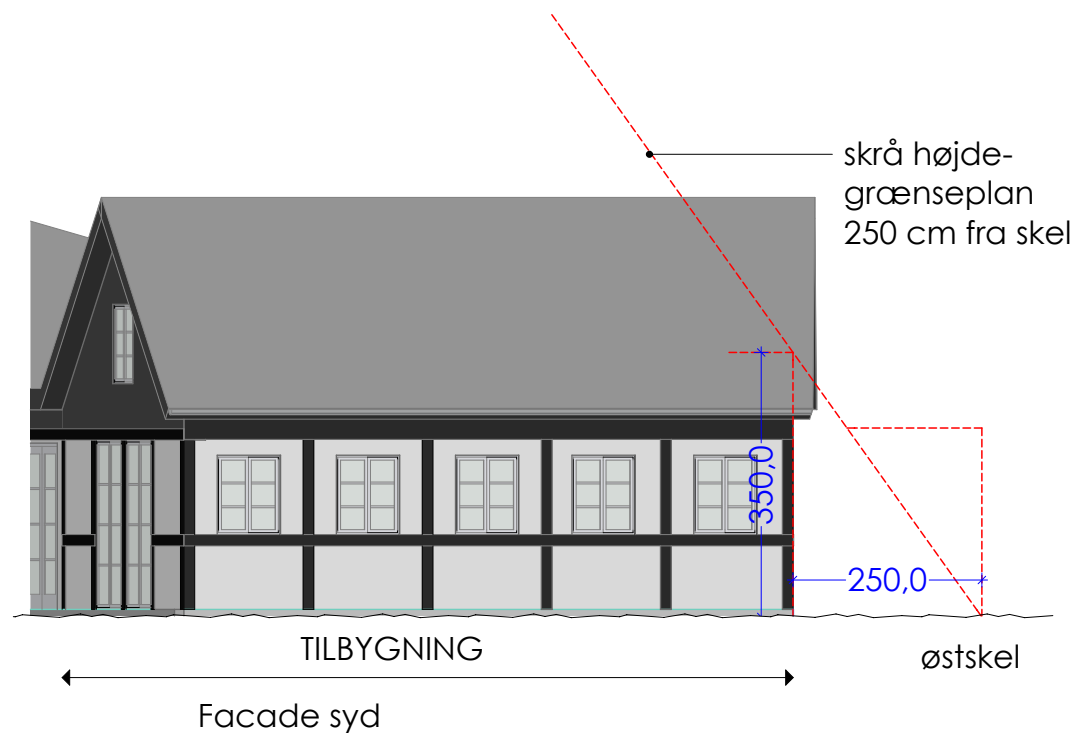
TEGNSTUEN

PLANLÆGGERE
ARKITEKTER MAA

Birkehavevej 7
3100 Hornbæk

Telefon 4970 0220
Fax 4970 0520

Tegnestuen Hornbæk
Jørgen Grumstrup
ApS nr. 210.177



Dato:
19.12.2019

Matr.nr.:
73 Kirke Værløse By
Værløse

**Kommunalt
Ejensoms nr.:**
348

Sag:
Smedegade 20
3500 Værløse

Bygherre:
Marie-Louise og
Martin Hædersdal

Emne:
Facader med skrå
højdegrænseplan

Mål:
1:100 på A3-ark

Tegn.nr.:
2.02

Revision:
09.01.2020

TEGNSTUEN

PLANLÆGGERE
ARKITEKTER MAA

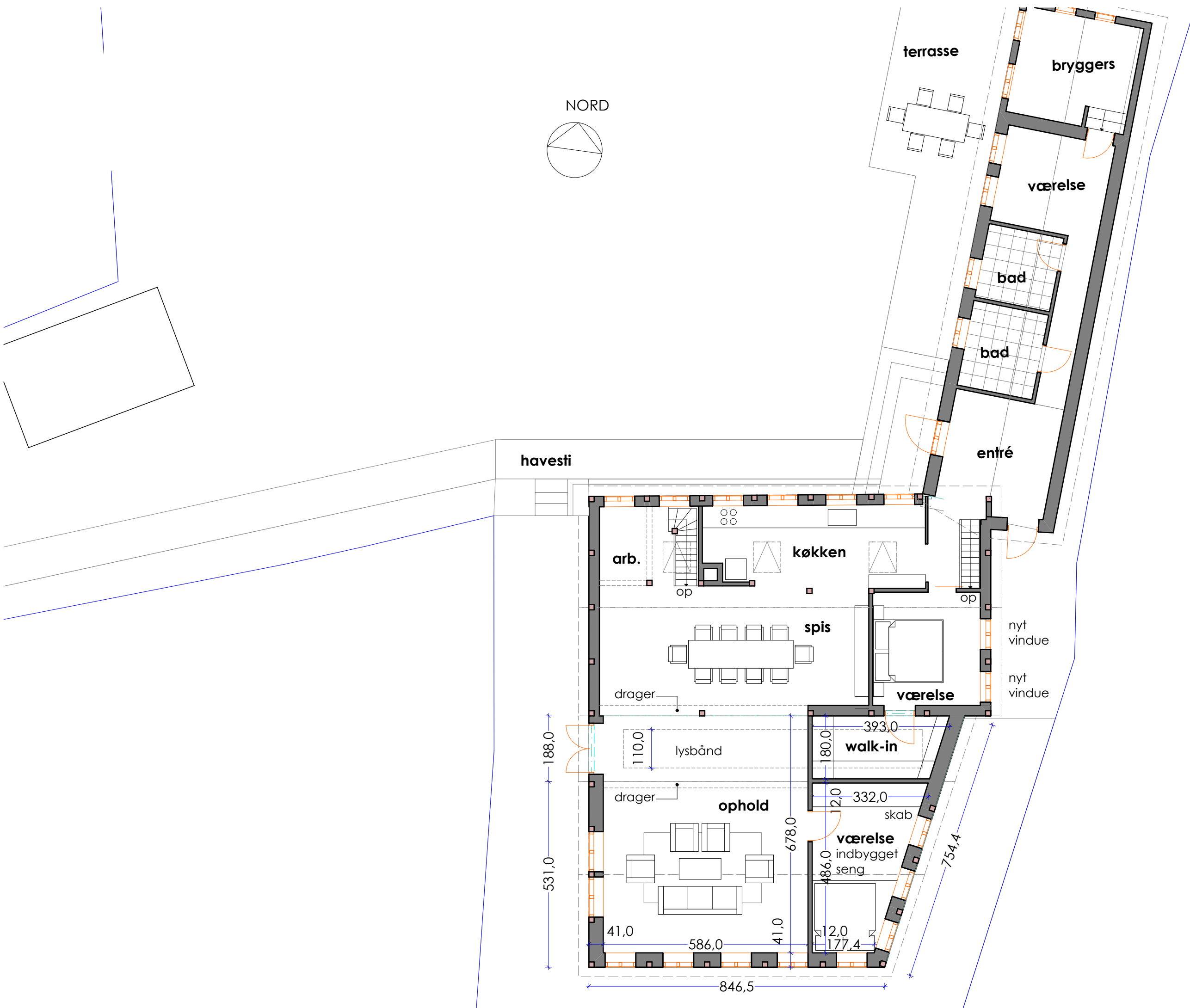
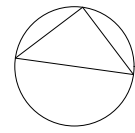
Birkehavevej 7
3100 Hornbæk

Telefon 4970 0220
Fax 4970 0520

Tegnestuen Hornbæk

Jørgen Grumstrup
ApS nr. 210.177

NORD



Dato:
19.12.2019

Matr.nr.:
73 Kirke Værløse By
Værløse

**Kommunalt
Ejensoms nr.:**
348

Sag:
Smedegade 20
3500 Værløse

Bygherre:
Marie-Louise og
Martin Hædersdal

Emne:
Grundplan

Mål:
1:100 på A3-ark

Tegn.nr.:
2.01

Revision:

Dato:

19.12.2019

Matr.nr.:73 Kirke Værløse By
Værløse**Kommunalt
Ejensoms nr.:**

348

Sag:Smedegade 20
3500 Værløse**Bygherre:**Marie-Louise og
Martin Hædersdal**Emne:**

Beliggenhedsplan

Mål:

1:200 på A3-ark

Tegn.nr.:**2.00****Revision:**

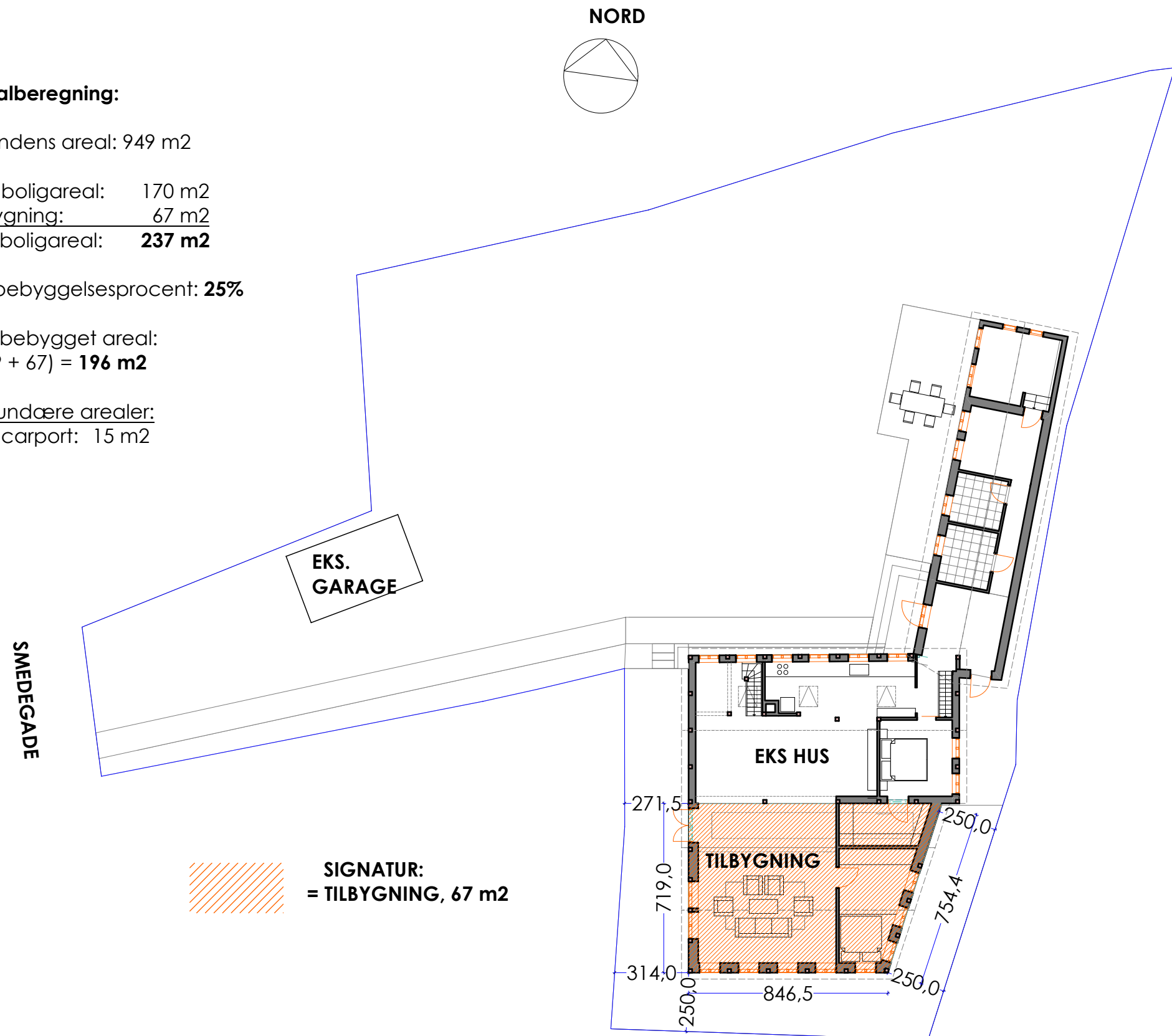
09.01.2020

Arealberegning:Grundens areal: 949 m²Eks. boligareal: 170 m²Tilbygning: 67 m²Nyt boligareal: **237 m²**Ny bebyggelsesprocent: **25%**

Nyt bebygget areal:

(129 + 67) = **196 m²**

Sekundære arealer:

Eks. carport: 15 m²EKS.
GARAGE

SMEDEGADE

EKS HUS

271,5

719,0

314,0

250,0

846,5

250,0

250,0

250,0

754,4

250,0

SIGNATUR:
= TILBYGNING, 67 m²

Dato: 19.02.2020
Sag: Smedegade 20
3500 Værløse

TEGNSTUEN
PLANLÆGGERE
ARKITEKTER MAA

Birkehøvevej 7
3100 Hornbæk

Telefon 4970 0220
Fax 4970 0520

Furesø Kommune
Center for By og Miljø

Dispensationsansøgning

Der søges om byggetilladelse til at opføre en tilbygning på 67 m² til ks. bebyggelse på Smedegade 20 i Værløse.

Ifølge gældende Lokalplan nr. 27, skal der søges om dispensation for følgende bestemmelser i lokalplanen, §7.1, §7.4, §7.5.1 og §7.5.3.

Der er redegjort for disse bestemmelser nedenfor.

Teksten i §7.1:

Eks. bebyggelse må ikke nedrives, ombygges eller på anden måde ændres udadtil uden kommunalbestyrelsens tilladelse hertil. Det gælder også med hensyn til døre, vinduer, tagets og husets farve og lignede.

Ad § 7.1

Denne tilbygning er tilpasset Kirke Værløses særlige landsbymiljø mht. arkitektonisk proportionering, materialer og farver, så det falder i tråd med eks. bebyggelser i området. Der ændres generelt ikke på eks. bebyggelses døre, vinduer, tag eller husets farve mv. Men der åbnes op mellem eks. og nyt og den nye tilbygning får samme materialer, farver, vinduer mv. som eks. så det indpasses den eks. byggestil.

Teksten i §7.4

Bebyggelsen, herunder tilbygninger til eksisterende bebyggelse, må ikke gives en udformning eller beliggenhed, der efter kommunalbestyrelsens skøn skæmmer eksisterende værdifuld bebyggelse eller bryder med landsbykarakteren

Ad §7.4)

Beliggenhedsmæssigt er tilbygningen placeret mod syd i forlængelse af eks. opholdsareal, der ønskes udvidet.

Her er alle afstande til skel overholdt. Tilbygningen er, i modsætning til hovedhuset, kun i 1 plan og vil således ikke ændre på indblik-forholdene til nogen af naboerne. Fra tilbygningen vil man kunne se det samme til naboerne som man kan fra haven i dag. Og bebyggelsesprocenten for grunden er overholdt.

Udformningen er tilpasset eks. hovedhus så det i materialer, proportioner og farvevalg er i tråd med den restriktive lokalplan med bevaringsvejledning.

Teksten i §7.5.1

Med mindre andet godkendes af kommunalbestyrelsen skal ny bebyggelse opføres som længehuse med en husdybde på ikke over 7,5 m, og med symmetriske sadeltage med hældninger ikke under 40 grader

Ad §7.5.1)

Tilbygningen er udført som et længehus med en husdybde på ca. 5,3 meter samt en mellembbygning på ca. 1,9 meter. Tilbygningen holder sig således under de tilladelige 7,5 meter.

Taget er udført som et symmetrisk sadeltag med en hældning på 44 grader og holder sig således over de min. 40 grader. Eks. tag på hovedhuset har ligeledes sadeltag på 44 grader. Tilbygningen er således tilpasset de gældende krav i Lokalplan nr. 27.

Teksten i §7.5.3

.. /.. Gavltekkanter i længehuse kan beklædes med lodrette brædder som én på to. Træbeklædninger skal fremtræde i sort eller mørkebrun farve.

Ad §7.5.3)

Eks. hovedhus er beklædt med lodret én på to beklædning. Tilbygningens gavltrekanter er således også udført med samme type beklædning, der males sort som eks.

Vi mener dermed at denne tilbygning holdes inden for rammerne i Lokalplan nr. 27 og falder i tråd med de stedlige traditioner for området både hvad angår placering, størrelse, højde, materialer og farver samt de arkitektoniske karakteristika for området.

Mvh.

Tegnestuen Hornbæk

Jørgen Grumstrup