

Kære Furesø Kommune

Vi har følgende indsigelser mod Lokalplan 140.

§ 5.10: "...Hække, der omkranser parkeringsarealerne skal være 1 m bredde..." Ændres til: "...**Hække, der omkranser parkeringsarealerne skal være en række hækbøg...**" En meter bred hæk er en ualmindelig bred hæk.

§ 5.13: sidste afsnit "Øvrige cykelparkeringspladser skal etableres med mindst 2/3 af det nødvendige antal cykelparkeringspladser pr. blok i konstruktion/beboelsesbygning indenfor byggefeltet" – Dette afsnit slettes. Og afsnit ovenfor ændres således: "**Placering af cykelparkering på terræn skal ske med en placering som angivet på kort 3 med plads til det nødvendige antal cykelparkeringspladser pr. blok i fritstående cykelstativ uden overdækning eller sidebeklædning**"

§ 6.16: "Der skal i boligbloks kælder- eller stueetage etableres depotrum" – **Dette afsnit slettes**, da der jo pt er etableret depotrum, efter aftale med Furesø Kommune, i hver enkelt lejlighed. Såfremt dette også skal ændres, må depotrum nødvendigvis etableres på terræn.

§ 10.1: Regnvand første afsnit "Der skal være etableret opsamling og genanvendelse af regnvand fra tage til toiletskyl og eventuelt tøjvask i maskine" - **Punktet slettes**. Konstruktivt fylder det alt for meget i teknikrummene, med specialtilslutninger, osv. Endvidere er der øget risiko for utætheder grundet de ekstra rør med tilhørende rørsamlinger. Teknikrummene bliver endnu større, og de brugbare kvm i lejligheden bliver reduceret. Endelig synes den samfundsmæssige gevinst, i forhold til de øgende drift- og vedligeholdelsesomkostninger at være yderst, hvis nogen, minimale.

Kontakt mig venligst, såfremt der måtte være uklarheder eller spørgsmål til ovennævnte.

På forhånd tak.

Med Venlig Hilsen

**Erland M. Jensen**

Medejer, emj@dk-t.dk

Cell: +45 2371 2067

Dansk Totalentreprise, Aalborg A/S

Nibevej 2, 9200 Aalborg SV

CVR: 4023 1250



Att: Jens S Kristensen

Tak for det fremsendte.

På mødet vedrørende lokalplan 140 i mandags, fremgik det, at der var givet byggetilladelser til tre (af de planlagte 4) blokke. Det var uklart, om den 4. blok ville blive bygget, da den afhang af, om der var plads til cykler, depotrum, affald sortering, mm. På den vedhæftede plan, er den sydligste blok nu "fjernet" og lagt over som en større blok (uden bogstavs betegnelse) på nordsiden af Garnisonsvej, som nu har 6 blokke (mod oprindeligt 5). **Er det en konkret ændring i projektet?** Det virker umiddelbart som en **bedre** løsning end de 4 blokke presset sammen på et areal, der er cirka halvt så stort som det nordlige areal, hvor der skulle være 5 blokke med meget større plads mellem blokkene.

Uanset svaret, må denne mail gerne indgå som en bemærkning til lokalplanforslag 140!

*Med venlig hilsen*

*Hans-Henrik Husen*

## Fra Erhvervsstyrelsen

Furesø Kommune har sendt forslag til lokalplan nr. L 140 for et område ved Garnisonsvej på Farum Kaserne i offentlig høring i perioden 6. maj 2019 – 3. juni 2019.

Planforslaget giver ikke Erhvervsstyrelsen anledning til at gøre indsigelse, men styrelsen har nedenstående bemærkninger til lokalplanen, som det forudsættes, at Furesø Kommune forholder sig til i det endelige planforslag.

Lokalplanen udlægger matr. nr. 98bu, område 4, som naturlandskab, men det fremgår ikke af lokalplanen at området ligger de ydre grønne kiler og er omfattet af bestemmelser i Fingerplan 2019.

### *Fingerplan 2019*

Forslag til lokalplaner må ikke være i strid med planlovens regler eller beslutninger (landsplandirektiver) efter § 3, eller § 5j (om hovedstadsområdet), eller offentliggjorte forslag hertil. Det er en national interesse, at den kommunale planlægning sker i overensstemmelse med Landsplandirektivet for Hovedstadsområdets planlægning, Fingerplanen. Som udgangspunkt kan de grønne kiler derfor ikke inddrages i den kommunale planlægning, med mindre Fingerplanen giver mulighed for det. Det fremgår af lokalplan 140, at den er i overensstemmelse med Fingerplanen, uden at der dog er redegjort for arealets beliggenhed i de ydre grønne kiler. Lokalplan 140 udlægger området til naturområde. Det kan give indtryk af, arealet udlægges som et lokalt naturområde til brug for bebyggelsens beboere. For at lokalplanen kan være i overensstemmelse med Fingerplanen, bør det derfor synliggøres i lokalplanen, at arealet ligger i hovedstadsområdets regionale ydre grønne kiler. Det forudsætter, at arealet ikke må få en lukket karakter med hegning eller lignende, at lokal anvendelse ikke bør prioriteres, men at arealet bevarer en overvejende almen rekreativ anvendelse og tilgængelighed.

Med venlig hilsen

**Mette Widding Johannsen**

Fuldmægtig

**ERHVERVSSTYRELSEN**

Plantilsyn og Dialog

Farum 2. juni 2019

Til: Furesø Kommune  
Att. Center for By og Miljø  
Stiager 2, 3500 Værløse

### Høringssvar "Forslag til Lokalplan 140 for et område ved Garnisonsvej på Farum Kaserne"

Som tætteste nabo til Kasernelunden, er det med stor bekymring, at jeg nu læser, at der er et "forslag" om at bygge 4 etageejendomme på Kasernelundens vestlig del.

Ikke alene er der planer om en naturlegeplads (Lokalplan 130), men nu også etageejendomme helt op ad den EU beskyttede sø og habitat! Bebyggelsen Bel Air ligger trods alt mere end 100 meter væk fra søen. Det kommer det nye byggeri ikke til. Det er projekteret meget tættere på.

Jeg kan ikke forestille mig, at naturen og de EU beskyttede spidssnudet frø og store vandsalamander går uskadt fra et så omfattende byggeri af boliger og naturlegeplads.

Det er som om, at der forsøges at udrydde dyrene med vilje, for så er hele Kasernelunden frit åben til endnu flere boliger og forlystelser. Naturen og dyrelivet prioriteres ikke!

"Forslaget" lyder meget formildende, men med lidt omtanke og erfaring fra andre sager i Furesø Kommune, kan vi godt regne ud, at det er allerede bestemt på forhånd og bliver til virkelighed. I vælger, at bygge på det mest sarte natur der er på området. I disse tider, hvor natur og miljø betyder så meget og alle ville redde hvad reddes kan, kører Furesø Kommune på med det dårligste eksempel, når det gælder at bevare naturen. Det er hykleri! Lade være med at snakke om at bevare ditten og datten – det er varmt luft. Hverken natur eller klima er i Furesø kommunes interesse, når der kan inkasseres skatteindtægter. Det er en ommer!

#### En million planter og dyr forsvinder fra jorden

En trist melding og overskrift eller..... Det kommer nok an på hvem man spørger. Det er med tristhed jeg ser i nyhederne, at en større UN-rapport melder, at én million dyre og plantearter er truet af udrydning!

Samtidig med, at vi er ude i endnu en høringsrunde til Lokalplan 140, der kommer til at kompromittere den sarte natur på Kasernelunden med deraf øget belastning af området. Men alle er åbenbart ligeglade med naturen, når kommunens egne interesser tilgodeses. Hvorfor ikke gøre betingelserne endnu bedre for de truede dyrearter vi har ansvar for, og kæmp for at bevare dem for fremtiden? Betyder skatte kroner mere?

til undersøgelsen om omfanget af naturudbyttet.		
<b>Natur</b>		
Internationale naturbeskyttelsesområder dvs. habitat-områder og fuglebeskyttelsesområder	X	Lokalplanområdet ligger op til Natura 2000-område nr. 123 Øvre Mølleådal, Furesø og Frederiksdal Skov. Lokalplanens bestemmelser sikrer, at der ikke sker påvirkning af arter eller naturtyper på udpegningsgrundlaget, hverken direkte eller indirekte.
Sjældne, udryddelsestruede el. fredede dyr, planter el. naturtyper	X	I området er registreret stor vandsalamander og spidssnudet frø (omfattet af EF Habitatdirektivet). Planen sikrer, at livsbetingelserne for disse arter ikke forringes.
Naturbeskyttelse	X	I området er registreret beskyttede naturtyper på delområde, der udlægges til naturandskab. Planen sikrer at disse udpegninger respekteres. Planen fastsætter bevaringsværdig beplantning.
	X	Planens realisering forudsætter, at Miljøministeriet vurderer, at fredskoven vest for lokalplanområdet ikke påvirkes væsentligt af planen.
Spredningskorridorer	X	Det er hensigten, at naturandskabet fortsat skal tjene som levested, ynglested og spredningskorridor for stor vandsalamander og spidssnudet frø.

#### Konklusion på miljøscreening og afgørelse om miljøvurdering og miljørapport

Sammenfattende er det Furesø Kommunes vurdering, at planen kun vil have få og uvæsentlige miljøkonsekvenser. Byrådet har derfor efter lovens § 10 den 24.04.2019 truffet afgørelse om, at Lokalplan 140 ikke er omfattet af kravet om miljøvurdering.

Jeg kan ikke forstå, at ovenstående afgørelser/vurderinger ikke kompromitterer naturen og ingen konsekvenser får for den, hvis lokal plan 130 og lokalplan 140 realiseres.

Jeg er stor modstander af dette Forslag til Lokalplan 140 og håber virkelig, at I tænker jer om med de sidste 4 etageejendomme på den vestlige del af Kasernelunden.

Såfremt der insisteres på nuværende placering af de 4 etageejendomme skal der tages hensyn til naturen, omkringliggende naboer og at alle love for miljø- og EU naturbeskyttelseslove overholdes og at kommunen ikke bare selv vurderer, at der ikke er behov for miljø screening. Jeg går også ud fra, at EU har godkendt dette forslag, når det ligger så få meter fra EU beskyttet sø og habitat? Som en yderst bekymret borger i Furesø Kommune, bliver EU orienteret fra min side om planerne, så vi er sikker på, at alle love og paragraffer overholdes fra højeste instans.

Med venlig hilsen,



Annika Lea Hursti Bek



FURESØ BY OG LAND

Farum, den 29. maj 2019

Til Furesø Kommune  
Center for By og Miljø  
[bme@furesoe.dk](mailto:bme@furesoe.dk)  
Jens Kristensen  
Vedr. Sags nr.: 18/15923  
Dok.nr.: 76182/19

**Vedr. Forslag til Lokalplan 140 for et område ved Garnisonsvej på Farum Kaserne.**

Furesø By og Land værdsætter at få lejlighed til at udtale sig i anledning af høringsbrev af 6. maj 2019 vedrørende Forslag til Lokalplan 140.

Lokalplanforslaget er fremsat som en afløsning af Lokalplan 70.4 og Lokalplan 70.4.1.

Furesø By og Land finder, at lokalplanforslaget fremstår som et godt gennemarbejdet plan-dokument, der giver god mulighed for at vurdere områdets fremtræden og karakter, når det er udbygget.

Furesø By og Land finder, at det er en klar forringelse, at der ikke som i andre delområder på Farum Kasernes område, er planlagt med parkering i stueplan under boligblokkene. Dette medfører, at de nødvendige parkeringsarealer optager meget af friarealerne i området.

Det findes positivt, at parkeringsarealerne mellem boligblokkene jf. § 5.10 er omkranset af klippede bøgehække. Det undrer dog Furesø By og Land, at parkeringsarealerne langs kanten mod naturlandskabet ikke på samme måde er omkranset af bøgehække. Uden en afskærmning mod naturområdet vil den lange række af parkerede biler virke meget dominerende. Det foreslås derfor, at lokalplanen i forbindelse med den endelige vedtagelse tilføjes en bøgehæk som afskærmning af parkeringsarealet mod naturområdet.

Lokalplanforslaget fastlægger, at der skal være 1½ parkeringsplads pr. bolig. Furesø By og Land finder, at 1½ p-plads pr. bolig er i underkanten af det nødvendige, idet mange husestande i dag har mere end 1 bil. Lokalplanforslagets tegningsbilag 3 viser 206 parkeringspladser hvilket svarer til 137 boliger. Furesø By og Land finder derfor, at lokalplanen bør angive

et maksimalt boligantal på 137, svarende til en gennemsnitlig boligstørrelse på 94 m<sup>2</sup>. Såfremt boligmarkedet udvikler sig i retning af en øget efterspørgsel på mindre boliger, kan man komme i den situation, at antallet af boliger vil overstige 137 og derfor udløser flere parkeringspladser end lokalplanforslaget muliggør.

Vedrørende parkering er det lidt knebent at anlægge dem med en længde på 5 meter, idet der kommer flere og flere biler, der har en længde på over 5 meter. F.eks. har en Audi A8 en længde på 5,17 meter, og andre bilproducenter har biler af lignende længde. Derudover er en længde på en handicapparkeringsplads på 5 meter også for kort, idet mange minibusser, der i dag anvendes som handicapbil, har en længde på over 5 meter. Og hertil kommer ofte en rampe bagpå, således af føreren af bilen kan komme ind med en kørestol.

Med det stigende behov for ladepladser til elbiler, bør det i lokalplanen sikres, at ladestanderne ikke kan placeres ud imod naturområdet, med mindre de er skjult med omkransende bøgehæk.

Med venlig hilsen,  
Kaj Sørensen for:  
Furesø By og Land

Formand Poul Lüneborg  
Kålungsvej 6A, 3520 Farum  
Tlf. +45 44 95 04 72, mobil: +45 23 31 05 21  
[poul.luneborg@gmail.com](mailto:poul.luneborg@gmail.com)  
[www.furesoebयोगland.dk](http://www.furesoebयोगland.dk)