

From: Christian Winther - danbolig Farum
Sent: Thu, 6 Aug 2020 12:55:32 +0200
To: Lene Vestermann
Subject: Ansøgning om udstykning af matr. 12 fæ Farum By, Farum
Attachments: Generalfuldmagt.pdf, Bilag 1.pdf, Bilag 2.pdf, Matrikelkort.pdf, Luftfoto.pdf

Kære Lene,

I forlængelse af din skrivelse og telefonsamtale om udstykning af matrikel nr. 12 FÆ Farum By, Farum, skal jeg hermed vende tilbage med en mere konkret ansøgning.

Baggrunden for at ejendommen ønskes udstykket er, at ejer ønsker at optimere salget og give plads til opførelse af et nyt byggeri på grunden.

Jf. bilag 1 & 2 har sælger lavet et forslag på en næsten ligelig opdeling af grunden, således at der anslået vil være 1062 m² tilbage på matr. 12 FÆ og ca. 950 m² på den nye matrikel og gør det en stor forskel at grundstykkerne bliver næsten lige store, kan dette muligvis også lade sig gøre.

Den tilbageværende bygning på det nye grundstykke er alene en garage opført i træ og er let at rive ned, alternativt lader man den stå, men den står ikke umiddelbart i vejen for en opdeling.

Begge grunde vil have direkte adgang til Rørmosevej som de i øvrigt allerede har i dag.

Til brug for kommunens behandling af ansøgningen, har jeg endvidere vedlagt generalfuldmagt fra ejer.

Vi håber naturligvis på et positivt svar og ser frem til at få en tilbagemelding, gerne så hurtigt det gøres muligt.

På forhånd tak.

Med venlig hilsen



Christian Winther
Ejendomsmægler MDE, Indehaver

Tlf. 44 95 67 68
Mobil 20 22 41 22
christian.winther@danbolig.dk
www.danbolig.dk

danbolig Farum
Farum Hovedgade 16
3520 Farum
CVR 25767926
Ejendomsmæglerfirmaet Christian Winther Kortsen ApS

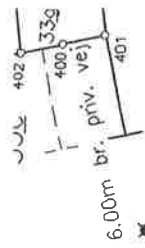


[facebook](#)

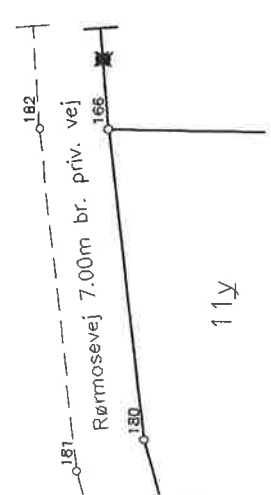
Tilmeld dig danboligs nyhedsbrev [her](#) og bliv opdateret på boligmarkedet.

Læs om vores persondatapolitik [her](#)

Denne e-mail kan indeholde fortrolige oplysninger. Hvis du fejlagtigt har modtaget denne e-mail, beder vi dig underrette afsenderen, slette e-mailen og undlade at dele eller kopiere den.



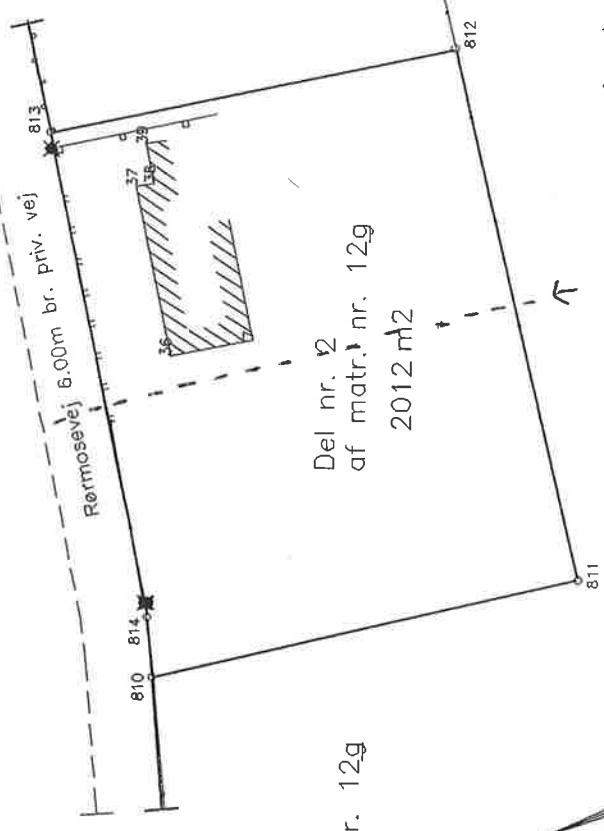
33c



11y

Del nr. 1 af matr. nr. 12g

33c



Del nr. 1 af matr. nr. 12g

Forslået nyt skel

Udstykning vedr.

Matr. nr. 12g

Ejerlav: Farum By, Farum

Kommune: Farum

Opmålt i: juni 1998

Målforhold: 1 : 500

Lsp. i. nr.: V 1987-141



Landsinspektør

Landsinspektørfirmaet Jørgen Schmidt I/S, SKELstedet 2B, 2950 Vedbæk, tlf. 45 66 14 11, telefax 45 66 14 09

Signaturforklaring:

- B/D o : Betonskelbet
- B/J o : Betonskelbet sikret med underjordisk drænrør
- J/D o : Jernrør sikret med underjordisk jernrør
- J/J o : Jernrør sikret med underjordisk drænrør
- P o : Plade eller bolt med skellegn
- T o : Trappel med skellegn

Andre signaturer:
Se DS 104 og 198

Mål eller koordinater, der kun er brugt til brug ved indlægnng på metrikelkortet, er angivet med klamme.
Mål eller koordinater, der er overført fra en sag, der tidligere er indsendt til metrikelkortet, er mærket G1.

Koordinatliste:

Pktnr	X	Y	Bem.
7	468.10	989.50	Bygnings hj.
36	469.65	997.16	Bygnings hj.
37	453.77	1000.35	Bygnings hj.
38	449.81	998.74	Bygnings hj.
39	449.81	999.46	Bygnings hj.
166	544.53	994.93	Gl. møl
180	573.36	991.32	Gl. J.
181	576.37	997.47	Gl. møl
182	544.47	1001.28	Gl. møl
400	396.63	1024.12	Gl. møl
401	395.81	1020.19	Gl. J.
402	397.45	1028.04	Gl. møl
810	499.65	998.62	J.
811	490.35	959.14	J.
812	440.79	970.81	J.
813	448.79	1008.35	J.
814	494.12	999.11	J.
- 377	300.04	1035.96	M.V. FIX PKT.
- 837	617.83	857.62	M.V. FIX PKT.