



Farum, den 09.03.2020

Til Furesø Kommune
Center for By og Miljø
bme@furesoe.dk
Jens S. Kristensen, arkitekt
Vedr. Sags nr.: 20/2505
Dok.nr.: 19962/20

Vedr. Ansøgning om at opføre en tilbygning på 67 m2 på Smedegade 20 i Værløse, matr.nr.: 73, Kirke Værløse.

Furesø By og Land værdsætter at få lejlighed til at udtale sig i anledning af høringsbrev/naboorientering af 25-02-2020 vedr. ansøgning om at opføre en tilbygning på 67 m2 på Smedegade 20 i Værløse, matr.nr.: 73, Kirke Værløse.

Ansøger ønsker at opføre en tilbygning på 67 m2 i samme stil og materialevalg som eksisterende hus. Tilbygningen ønskes opført med en taghældning på 44 grader, tagbeklædning med eternitskiffer og ydervæg i pudset og hvidmalet facademur samt sortmalet bindingsværk. Ejendommen er omfattet af Lokalplan 27, og det ansøgte kræver dispensation.

Furesø By og Land har behandlet naboorienteringen af 25.02.2020 og skal igen konstatere at ansøger har gjort sig anstrengelser for i materialer og farver at følge det hidtidige byggeri, herunder har forsøgt i proportioner at følge den restriktive lokalplan med bevaringsvejledning og SAVE registrering, hvilket dog ikke overbevisende fremmer indtrykket af autenticitet.

I forhold til at bevare den gamle landsbys arkitektoniske karakteristika og særpræg, passer den ønskede tilbygning ikke ind på det bevaringsværdige hus. Tilbygningen ville skæmme det oprindelige bindingsværkshuses karakter af landhus fra 1800 tallet. Det ændrede arkitektoniske udtryk ved tilbygningen er ikke harmonisk foreneligt, med den gamle bydels typiske udtryk, med de for lokalområdet naturlige proportioner og traditionelle udseender.

FBL har hæftet sig ved den ved aktindsigt fremskaffede oplysning om naboernes holdning til opførelse af tilbygning på 67 m2 og deres bekymringer m.h.t. indkig og nærhed. FBL har især hæftet sig ved naboerne i nr. 14 og 18 som ved deres bemærkninger om nærhed til skel og topografiske højdeforskelle med rette kan føle deres privatliv krænket.

Området er tæt bebygget svarende til datidens landsbymiljø. Vi har i den forbindelse bemærket ovenlyst lyskassen mellem tilbygning og oprindelig bygning samt ekstra gavlvinduer. Furesø By og Land kan ikke anbefale en dispensation, men vil foreslå såfremt ansøgningen imødekommes, at der vælges en fladere model af lyskassen.

Med venlig hilsen,
Søren Rasmussen for:
Furesø By og Land

Formand Poul Lüneborg
Kålungsvej 6A, 3520 Farum
Tlf. +45 44 95 04 72, mobil: +45 23 31 05 21
poul.luneborg@gmail.com
www.furesoebyogland.dk