

Bemærkninger fra	Bemærkninger	Forvaltningens kommentarer	Indstilling
Dansk Total Enterprise A/S	Hække er meget brede (1 meter), 2/3 dele cykelparkering samt depotrum i stue- eller kælderetage ønskes slettet og krav til opsamling af regnvand ønskes slettet fra lokalplanens bestemmelser	Hækbredden fremgår af andre lokalplaner i området og er almindelig forekommende. Cykelparkering, depotrum i bygnings stue- eller kælderetage vurderes nødvendige for at friholde fri udearealer for yderligere byggeri og funktion. Regnvandsopsamling er et vigtigt element i kommunens bæredygtighedsprincipper og det vurderes at genanvendelsen af regnvandet i de nye boligblokke understøtter principperne konstruktivt og kommer miljøet til gode på lang sigt.	Forvaltningen foreslår ingen ændringer ift. bredden på hækbepantning. Forvaltningen foreslår ingen ændringer ift. cykelparkering og depoter i bygninger stue- eller kælderetage.
Hans-Henrik Husen	Uklart om den fjerde blok i delområde 1 bliver opført samt bemærkning til fire blokke i delområde 3.	Lokalplanen giver mulighed for opførelse af den fjerde blok i delområde 1, hvor der er fire byggefelter. Det fjerde byggefelt i delområde 3 stammer fra de eksisterende lokalplaner, der erstattes med Lokalplan 140. Herefter er der tre byggefelter i delområde 3.	Ingen bemærkninger.
Erhvervsstyrelsen	Det fremgår ikke af planen, at naturlandskabet i delområde 4 ligger i ydre grøn kile.	Tages til efterretning	Reflekteres i lokalplanens redegørelse samt med note til bestemmelserne om naturlandskaber.
Anika Lea Hursti Bek	Nyt byggeri indenfor Lokalplan 140 kommer bekymrende tæt for EU habitatområde. Frygter for bilag 4 artes beskyttelse (spidssnudet frø og vandsalamander). Naturen og dyrelivet synes ikke højt prioriteret. Ønsker ikke fire blokke opført indenfor delområde i lokalplanens vestlige del	Forvaltningen har ikke bemærkninger til indsigelsen, som ikke kommer med nye oplysninger eller på anden måde bidrager til den vurdering af naturforholdene, som fremgår af screeningsskemaet i lokalplanen. De eksisterende lokalpaner 70.4 og 70.4.1 gælder indtil Lokalplan 140 er endelig vedtaget. De gældende lokalplaner muliggør allerede opførelse af fire blokke vest for Garnisonsvej.	Forvaltningen foreslår ingen ændringer ift. den foretagne screening. Forvaltningen foreslår ingen ændringer ift. byggeri i delområde 1.
Furesø By og Land	Godt gennearbejdet plandokument. Mulighed for boliger i stueetagen fremfor parkering er en forringelse.	Der er med den eksisterende Lokalplan 70.4.1 mulighed beboelse i bygningers stueetage. Med lokalplanforslaget tilvejebringes parkering på terræn i nødvendigt omfang, når der opføres bebyggelse med beboelse i stueetagen.	Forvaltningen foreslår ingen ændringer ift. bygningers stueetage. Forvaltningen foreslår ingen

	<p>Foreslår, at der etableres hæk langs parkering mod naturlandskaberne.</p> <p>Efter dialog med forvaltningen foreslås det, at der skal etableres plantegrupper, der maksimalt udgør 25% af strækningen mellem parkeringspladser og skovbryn for at opbløde synet af den lange række parkerede biler.</p> <p>Parkeringsnormen med 1½ p-plads pr. bolig vurderes at være i underkanten af det reelle behov og p-pladslængde på 5 meter i underkanten til lange biler og handicapkøretøjer.</p> <p>Herudover foreslås, at ladestandere omkranses af hæk og ikke placeres mod naturlandskaber. Der bør angives et max boligantal på 137 af hensyn til antallet af parkeringspladser.</p>	<p>Hel eller delvis afskærmende beplantning langs parkeringspladserne i delområde 1 vil efter forvaltningens vurdering medføre en uønsket lang korridor med hæk mod skovbryn og naturlandskab. Der vurderes ikke med rækken af parkerede biler at opstå uønsket visuel fjernvirkning, da skovbrynet ligger indenfor 12-15 meter parallelt med parkeringspladserne.</p> <p>Naturlandskabet i delområde 4 er beliggende indenfor ydre grøn kile efter Fingerplanen, der ikke må inddrages i den kommunale planlægning mht. ændringer som f.eks. et lokalt naturområde.</p> <p>Parkeringsnormen er i overensstemmelse med den eksisterende norm på kasernen.</p> <p>Det er forvaltningens vurdering, at el-ladestandere som én af de fremtidige energikilder for køretøjer kan indplaceres i det eksisterende miljø, når det er aktuelt og eventuelt med vurdering ift. dispensation fra lokalplanens bestemmelser.</p> <p>Det maksimale boligantal begrænses med antallet af udlagte p-pladser.</p>	<p>ændringer ift. strækningen langs naturlandskabet og parkering i delområde 1.</p> <p>Forvaltningen foreslår ingen ændringer ift. parkeringsnorm.</p> <p>Forvaltningen foreslår ingen ændringer ift. ladestandere.</p> <p>Forvaltningen foreslår ingen ændringer ift. antallet af boliger.</p>
--	--	---	---