

Bilag 4 – Samlet oversigt over ændringer i endelig lokalplan 140 jf. indstilling, sammenholdt med forslag til lokalplan 140

Skemaerne indeholder en samlet oversigt over bestemmelser, redegørelsesindhold og kort som forvaltningen foreslår ændret i forbindelse med den endelige vedtagelse af lokalplanen.

Forslag til lokalplan		Endelig lokalplan jf. indstilling (ny tekst er grøn)	
Lokalplanbestemmelser	Bemærkninger (note til bestemmelse)	Lokalplanbestemmelser	Bemærkninger (note til bestemmelse)
<p>§ 4.1 Hver boligblok kan udstykkes ved "sokkeludstyknig" mindst 2,5 meter fra bygnings sokkel. Derudover må der ikke foretages udstykning inden for lokalplanområdet med undtagelse af pkt. 4.3.</p>	<p>Ad. § 4.1 Ved sokkeludstyknig forstås en udstykning der følger det yderste af bygningskroppen inklusiv bygningsfremspring, herunder altaner. Desuden inkluderes terrasseareal i stueplan.</p>	<p>§ 4.1 Hver boligblok kan udstykkes ved "sokkeludstyknig" mindst 2,5 meter fra bygnings sokkel. Derudover må der ikke foretages udstykning inden for lokalplanområdet med undtagelse af pkt. 4.3.</p> <p><i>Den sydligst beliggende blok i delområde 1 undtages § 4.1 og må jf. byggefelters placering opføres tættere på det sydlige skel end 2,5 m og de fire blokke i delområde 1 må opføres tættere på vej end 2,5 m jf. byggefelters placering</i></p>	<p>Ad. § 4.1 Ved sokkeludstyknig forstås en udstykning der følger det yderste af bygningskroppen inklusiv bygningsfremspring, herunder altaner. Desuden inkluderes terrasseareal i stueplan.</p>
<p>§ 5.13 Inden for hvert delområde skal der etableres 2 stk. cykelparkeringspladser pr. bolig. Placering af cykelparkering på</p>		<p>§ 5.13 Inden for hvert delområde skal der etableres 2 stk. cykelparkeringspladser pr. bolig. Placering af cykelparkering på</p>	

Forslag til lokalplan		Endelig lokalplan jf. indstilling (ny tekst er grøn)	
Lokalplanbestemmelser	Bemærkninger (note til bestemmelse)	Lokalplanbestemmelser	Bemærkninger (note til bestemmelse)
<p>terræn skal ske med en placering som angivet på kort 3 med plads til mindst 1/3 af det nødvendige antal cykelparkeringspladser pr. blok i fritstående cykelstativ uden overdækning eller sidebeklædning.</p> <p>Øvrige cykelparkeringspladser skal etableres med mindst 2/3 af det nødvendige antal cykelparkeringspladser pr. blok i konstruktion/-beboelsesbygning indenfor byggefeltet.</p>		<p>terræn skal ske med en placering som angivet på kort 3 med plads til mindst 1/3 af det nødvendige antal cykelparkeringspladser pr. blok i fritstående cykelstativ uden overdækning eller sidebeklædning.</p> <p>Øvrige cykelparkeringspladser skal etableres med mindst 2/3 af det nødvendige antal cykelparkeringspladser pr. blok i konstruktion/-boligblok indenfor byggefeltet.</p> <p>I delområde 1 må alle cykelparkeringspladser, der skal etableres i konstruktion placeres i ét byggefelt.</p>	<p><i>Ad.§ 5.13</i> <i>I delområde 1 må 2/3 af de påkrævede cykelparkeringspladser placeres indenfor ét byggefelt, da tre af fire boligblokke er under opførelse uden cykel-parkering i konstruktion før den endelige vedtagelse af Lokalplan 140</i></p>
<p>§ 6.2 Inden for lokalplanområdet udlægges byggefelter med en placering som vist på kort 2. Bebyggelse må kun opføres inden for disse byggefelter.</p>	<p><i>Ad 6.2</i> <i>Undtagelser er beskrevet i § 6.3 og 6.9</i></p>	<p>§ 6.2 Inden for lokalplanområdet udlægges byggefelter med en placering som vist på kort 2. Bebyggelse må kun opføres inden for disse byggefelter. Undtagelser er beskrevet i § 6.3, 6.9 og 7.8.</p>	
<p>§ 7.6 Tage må kun etableres med maksimal 10° hældning og fremstå med tagpap eller pvc tagdug på beboelsesbygninger. Overdæk-</p>		<p>§ 7.6 Tage må kun etableres med maksimal 10° hældning og fremstå med tagpap eller pvc tagdug på beboelsesbygninger. Overdæk-</p>	

Forslag til lokalplan		Endelig lokalplan jf. indstilling (ny tekst er grøn)	
Lokalplanbestemmelser	Bemærkninger (note til bestemmelse)	Lokalplanbestemmelser	Bemærkninger (note til bestemmelse)
<p>ninger til affaldshåndtering skal etableres som grønne tage eller med tagpap.</p> <p>Synlige tagrender må kun fremstå i mat metal, dog ikke kobber og zink.</p>		<p>ninger til affaldshåndtering må kun etableres som grønne tage eller med tagpap.</p> <p>§ 7.8 Der må etableres overdækninger til affaldshåndtering udenfor bygge- felter med en placering i princippet jf. Kort 2. Molok-løsninger må ikke overdækkes.</p> <p>§ 7.9 Synlige tagrender må kun fremstå i mat metal, dog ikke kobber og zink.</p>	

Forslag til lokalplan	Endelig lokalplan jf. indstilling (ny tekst er grøn)
<i>Redegørelse</i>	<i>Redegørelse</i>
<p>Lokalplanens forhold til anden planlægning</p> <p>Fingerplan 2017 – Landsplandirektiv for hovedstadsområdets planlægning</p> <p>Miljøministeren har efter planlovens § 5j, stk. 4, fastsat konkrete regler for planlægningen i hovedstadsområdet i form af et landsplandirektiv kaldet Fingerplan 2017. Fingerplan 2017 er en revision af Fingerplan 2013. Landsplandirektivet opdeler hovedstadsområdet i fire geografiske områder: Det indre storbyområde, det ydre storbyområde, de grønne kiler og det øvrige hovedstadsområde.</p> <p>Lokalplanområdet er beliggende i det ydre storbyområde (Byfingrene), jf. Fingerplanens § 9. Her skal kommuneplanlægningen bl.a. sikre, at byudvikling, byomdannelse og lokalisering af byfunktioner placeres under hensyntagen til den eksisterende og besluttede infrastruktur og til mulighederne for at styrke den kollektive trafikbetjening.</p> <p>Lokalplan 140 er i overensstemmelse med retningslinjerne i Fingerplan 2017.</p>	<p>Lokalplanens forhold til anden planlægning</p> <p>Fingerplan 2017 – Landsplandirektiv for hovedstadsområdets planlægning</p> <p>Miljøministeren har efter planlovens § 5j, stk. 4, fastsat konkrete regler for planlægningen i hovedstadsområdet i form af et landsplandirektiv kaldet Fingerplan 2017. Fingerplan 2017 er en revision af Fingerplan 2013. Landsplandirektivet opdeler hovedstadsområdet i fire geografiske områder: Det indre storbyområde, det ydre storbyområde, de grønne kiler og det øvrige hovedstadsområde.</p> <p>Lokalplanområdet er beliggende i det ydre storbyområde (Byfingrene), jf. Fingerplanens § 9. Her skal kommuneplanlægningen bl.a. sikre, at byudvikling, byomdannelse og lokalisering af byfunktioner placeres under hensyntagen til den eksisterende og besluttede infrastruktur og til mulighederne for at styrke den kollektive trafikbetjening.</p> <p>En del af lokalplanens område, delområde 4, der er udlagt som naturlandskab, er beliggende indenfor Fingerplanens bestemmelser om ydre grønne kiler. Naturlandskabet i delområde 4 ligger i de ydre grønne kiler og er omfattet af bestemmelser i Fingerplan 2019, der bl.a. fastsætter, at arealet ikke må få en lukket karakter med hegning eller lign.</p> <p>Lokalplan 140 er i overensstemmelse med retningslinjerne i Fingerplan 2017.</p>

Forslag til lokalplan	Endelig lokalplan jf. indstilling (ny tekst er grøn)
<i>Kort</i>	<i>Kort</i>
Ingen ændringer af kort	Ingen ændringer af kort