



Til: [Navn]
Kopi til: [Navn]
Fra:

17. juni 2019

Borgermøde d.d. på Furesø Rådhus vedr. Forslag til Lokalplan 140.

24 deltagere samt Ellen Hvidt Thelle, Jens Søndergaard Kristensen og Karin Langendorf

Ellen gennemgik præsentationen (vedlagt)

Under præsentationen blev flg. emner drøftet:

Spørgsmål om byggetilladelsen og den tidsbegrænsende dispensation;
Ellen oplyste, at bygherren ikke får ibrugtagningstilladelse før p-pladserne er etableret.

Forvaltningen forklarede, at hvis forslag til lokalplan ikke bliver vedtaget, vil den nuværende lokalplan gælde-.

Enkelte borgere mente, at byggeriet bliver meget tæt – for tæt og for tæt på blokkene i Garnisonsparken.

Forvaltningen forklarede, at der med den nye lokalplan vil være plads til alle bilerne.

Carsten Ildor, GF Kasernen:

- byggeriet kommer til at ligne Garnisonsparken. Der vil være cykel- og bilparkering ved blokkene. Desuden vil der være depotrum til dyrecykler m.v.
- projektet ser fint ud
- der vil komme tilstrækkelig med p-pladser

Forvaltningen lovede at sende skitserne af projektet til formanden for Grundejerforeningen Kasernen, som orienterer om projektet på generalforsamlingen dagen efter. Interesserede skrev sig desuden på en liste for at få sendt skitserne direkte.

Åbningstider:

Mandag-fredag kl. 10-14

Torsdag dog kl. 10-18



En borger spurgte, om der bliver lagt el i p-pladserne så de er forberedt for el-ladestanderne?

Forvaltningen forklarede, at kommunen kan foreslå det for bygherren, men vi kan ikke kræve det i lokalplanen. Vi kan reservere et område til etablering af standeren, men der er ikke en handlepligt til at etablere det.

En borger spurgte, hvilke 3 blokke er der givet byggetilladelse? Kommunen mente, at det var de 3 sydligste blokke, men sender oplysninger herom til Carsten Ildor og de interesserede.

Carsten Ildor: Vi kan godt forvente at alle 4 blokke bliver bygget.

Flere borgere spurgte til, hvad betingelserne var for etablering af parkeringspladser, og hvordan det løses, hvis byggetilladelsen ikke gives. Flere borgere ønskede aktindsigt i byggetilladelsen, som vil blive fremsendt.

Flere borgere gav udtryk for, at der har været mange problemer med 2E i området. Flere er bekymrede nye problemer med 2 E.

Der var generelt opbakning til forslag til lokalplan 140, som blev anset for at være en forbedring i forhold til de eksisterende lokalplaner 70.4 og 70.4.1, om end en enkelt borger gav udtryk for, at der skulle bygges mindre.

Carsten Ildor har indgivet høringsvar på grundejerforeningens vegne til dispensationen og har i det hele taget været orienteret om udarbejdelse af lokalplanen.

Carsten Ildor: Det kritiske er at folk flytter ind i 2E's byggerier før de færdige. Det er i forhold til ibrugtagningstilladelse, at kommune skal holde fast.

Flere borgere gav udtryk for, at der er problemer med Bel Air. Brandforholdene er ikke i orden. Det er kloakforholdene heller ikke. Borgeren har henvendt sig til kommunen. Ellen gav udtryk for, at kommunen havde indtryk af, at der nu var en positiv dialog mellem 2E og borgerne, men bad disse borgere om at blive efter mødet. Kommunen vil tage overtrædelser af lokalplanen og lovgivning, som kommunen varetager op på mødet med 2E eller de foreninger i området, som overtræder reglerne.

En borger mente, at 2E udnytter meget plads og roder meget. Kan der gøres noget? Ellen forklarede, at evt. overtrædelser af lokalplanen kan tages op med bygherre.

Flere borgere var bekymret for, hvad kommunen vil gøre, hvis 2E ikke handler? Ellen forklarede, at kommunen generelt har indført krav om byggegaranti i

forbindelse med udstedelse af byggetilladelser, ligesom kommunen kan udstede påbud, hvis lokalplanen ikke overholdes.

En borger gav udtryk for at have pårørende, der havde dårlige erfaringer med 2E som beboer.

Borgere spurgte til tidshorizonten? Forvaltningen orienterede om, at lokalplanen forventes fremlagt til politisk behandling til september.

En borger spurgte til Holdepunktet og deres postkasser, som står ulovligt?

Kommunen forklarede, at vi er ved at behandle en sag herom og en række andre forhold omkring Holdepunktet, som vil blive drøftet mellem

Grundejerforeningen Kasernen og repræsentanter fra Holdepunktet, formentlig til september.

En borger bemærkede, at Forsvaret, bygningsstyrelsen og Furesø Museum har materiale. Den gamle oversigt over kasernerne er ved at blive restaureret af museet og vil komme op igen på kasernen. Historiker Ove Krogsdam har skrevet om Farum Kaserne.

Carsten Ildor ønsker, at de 9 blokke bygges ens og ikke først 3 i en stil, dernæst 3 i en anden osv. Det skal være 9 ens blokke.

Karin Langendorf