

Beslutning: Akacietorvet - igangsættelse af ny lokalplan og kommuneplantillæg

Sagsnr. i ESDH: 19/9203

Beslutningskompetence: Udvalg for byudvikling og bolig

Beslutningstema

Udvalg for byudvikling og bolig skal beslutte, om der skal igangsættes en planlægningsproces for Akacietorvet med henblik på at give mulighed for bl.a. boliger og restaurationsvirksomhed i området. Udvalget skal desuden tage stilling til afgrænsningen af det geografiske område for planlægningen.

Sagsfremstilling

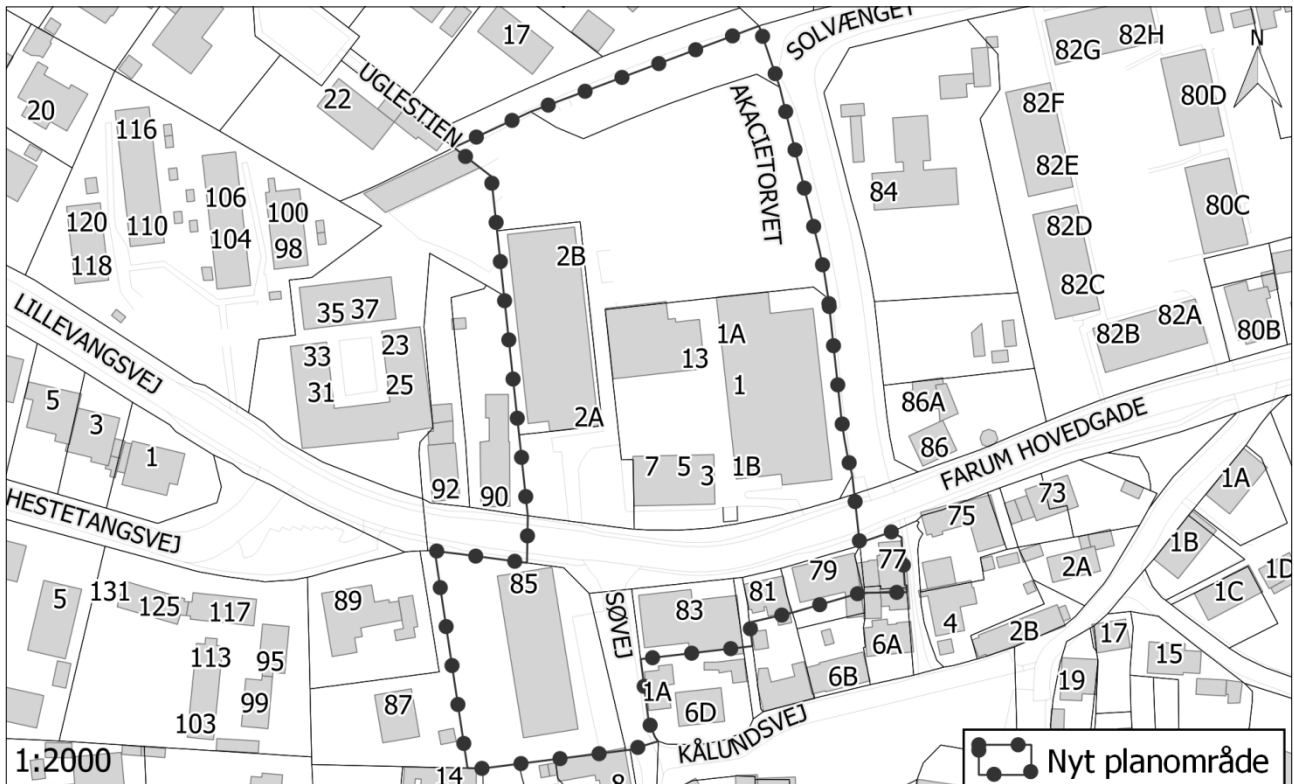
I marts 2018 besluttede Udvalg for byudvikling og bolig at afslå en ansøgning om dispensation til at indrette tre nye boliger i en tagetage på Akacietorvet 2 og at etablere restaurationsvirksomhed i bygningerne Akacietorvet 1-13. Samtidig besluttede udvalget at igangsætte forarbejdet til en ny planlægning for Akacietorvet og at indkalde idéer og forslag til planlægningen.

Furesø Kommune har nu modtaget en ny henvendelse fra ejeren af Akacietorvet 2 med ønsker til en ny, revitaliserende planlægning for området, herunder om udvidelse af anvendelsesmulighederne med boliger, restauranter og institutioner, om beplantning og indretning af friarealerne og om en åbning mod Farum Hovedgade, jf. Bilag 1. Ejeren af Akacietorvet 1-13 har ønske om mulighed for restaurationsvirksomhed.

Akacietorvet 2 og 1-13 er omfattet af Lokalplan 46 og Byplanvedtægt 35, hvorefter ejendommene kun må anvendes til detailhandel og liberale erhverv. Det vil derfor kræve en ny lokalplan, hvis der på Akacietorvet skal tilføjes mulighed for at etablere boliger, institutioner og restauranter. Det vil desuden kræve et tillæg til Kommuneplan 2017, fordi det af kommuneplanrammen for området fremgår, at området kun må lokalplanlægges til detailhandel, liberale erhverv og offentlige institutioner. Det er forvaltningens vurdering, at kommunen skal indkalde idéer og forslag til planlægningen, før et forslag til kommuneplantillæg kan udarbejdes.

Forvaltningen foreslår desuden, at planlægningsområdet og -processen udvides til også at omfatte Farum Hovedgade 77-85, da der på strækningen ligger flere restauranter/caféer, mens lokalplan 46 ikke giver mulighed for restaurationsvirksomhed. Farum Hovedgade 79-85 ligger inden for samme kommuneplanramme som Akacietorvet, så det vil også kræve et tillæg til kommuneplanen at lokalplanlægge for restaurationsvirksomhed her.

Forvaltningen vil i lokalplanarbejdet om etablering af nye boliger lægge vægt på hensyn til bl.a. udendørs opholdsarealer, parkering og forebyggelse af nabogener.



Økonomiske konsekvenser

Lokalplanarbejdet har ikke i sig selv økonomiske konsekvenser.

Borgerinddragelse

Forvaltningen vil afholde møder med ejere, lejere, naboer og relevante foreninger om planlægningsmuligheder i overensstemmelse med Furesømodellen for borgerinddragelse. Når Byrådet har vedtaget planforslagene, vil disse komme i offentlig høring. Under denne offentlighedsfase afholdes eventuelt et borgermøde.

Lovgrundlag

Planloven.

Det videre forløb

Sagen vil blive forelagt udvalget igen til godkendelse af et nærmere planlægningsgrundlag.

Indstilling

Forvaltningen indstiller, at udvalget godkender, at

- forvaltningen igangsætter arbejdet med at revidere lokal- og kommuneplanlægningen for Akacietorvet og Farum Hovedgade med henblik på at give mulighed for flere anvendelser i området og sikre tilpassede løsninger mht. friarealer, parkering og nabohensyn
- planlægningsområdet afgrænses som vist på ovenstående kort
- forvaltningen igangsætter en for-høring om ændringen af kommuneplanrammen.

Beslutning i Udvalg for byudvikling og bolig den 05-09-2019

Indstillingen blev godkendt.

Udvalg for byudvikling og bolig 05-09-2019

Afbud:

Ole F.

Ole F.

Ole F.

Ole F.

Bilag:

1 - 2086533	Åben	Bilag 1. Oplæg til samarbejde.pdf	(103919/19)	(H)
2 - 2089849	Åben	Bilag 2. Akacietorvet. Planområder og ejerforhold.pdf	(105658/19)	(H)