

Beslutning: Renovering og ombygning af Frodes Plads

Sagsnr. i ESDH: 19/18194

Beslutningskompetence: Udvalg for natur, miljø og grøn omstilling

Beslutningstema

Som afslutning på den samlede renovering af Farum Hovedgade og Lillevangsvej skal Frodes Plads renoveres og ombygges. Udvalg for natur, miljø og grøn omstilling anmodes hermed om at godkende forslag til udformning af Frodes Plads (omkring krydset Farum Hovedgade og Stationsvej) samt disponeringen af midler til gennemførelse.

Sagsfremstilling

Anlægsarbejdet med renovering af Farum Hovedgade og Lillevangsvej startede i 2017 og afsluttedes i alt væsentligt ved udgangen af 2019. Frodes Plads indgik imidlertid ikke i det gennemførte projekt, idet forvaltningen ønskede at vente med denne del, indtil der var klarhed over byggeprojektet umiddelbart op til pladsen. Denne klarhed foreligger nu, ligesom de erhvervsdrivende i Farum Hovedgade har udtrykt et stort ønske om at få Farum Hovedgade færdigrenoveret hurtigst muligt. Samtidig er der en mulighed for, at Kommunens nuværende entreprenører, der har vundet opgaven i udbud i 2017, vil kunne gå direkte til anlægsarbejdet. Dette ville betyde dels en besparelse på udgifter til rømning og anretning af arbejdsplads og dels, at hele renoveringen af Farum Hovedgade kunne være afsluttet inden sommeren 2020.

Forvaltningen har drøftet mulighederne for at lave en pladسدannelse med dialoggruppen for Farum Hovedgade, den udvidet dialoggruppe i forbindelse med udarbejdelse af lokalplan142 for boliger og butikker på Farum Hovedgade samt det rådgivende udvalg for arkitektur og byrum.

Det rådgivende udvalg har frarådet en egentlig plads og anden belægning på kørebanen, da det er for lille et område til at skabe en egentlig plads, og da der ikke er tilstrækkeligt incitament for fodgængere til at krydse gaden, idet der udelukkende vil være butikker på nordsiden af Farum Hovedgade. En pladsløsning vil betyde en meget usikker løsning for de bløde og færdselshandicappede trafikanter. Hertil kommer, at den foreslåede løsning med cykelstier/fortove vil være en udformning tilsvarende som resten af Farum Hovedgade og Lillevangsvej.

På den baggrund har forvaltningen fremlagt forslag til færdiggørelse af Farum Hovedgade og Frodes Plads, som har været drøftet med Korf Ejendomme og Rema 1000 i december 2019 samt dialoggruppen for Farum Hovedgade i januar 2020.

Korf Ejendomme har købt Danske Bank bygningen ud til Frodes plads.

På den baggrund foreslår forvaltningen, at Farum Hovedgade færdiggøres, så udformningen følger resten af Farum Hovedgade, jf. bilag 1, ud fra et trafiksikkerhedsmæssigt synspunkt, idet det så bliver entydigt for alle trafikanter, hvilke arealer de skal færdes på. Den præcise projektering vil blive fastlagt sammen med rådgiver og Dansk Handicapråd.

Korf Ejendomme, Rema 1000 og dialoggruppen støtter forslaget.

Forvaltningen vil drøfte udformningen af arealerne ud til Frodes plads med dialoggruppen, Korf Ejendomme og Rema. Dialoggruppen for Farumhovedgade har ønsket, at der plantes et grantræ, som kan anvendes som juletræ ud foran barberforretningen, samt at der vil være træer og stauder i bedet foran Danske Bank bygningen. Dette vil være grundlaget for det videre arbejde med området.

Økonomiske konsekvenser

Ved Budgetopfølgning II i 2019 blev det besluttet at bevilge 2,225 mio. kr. til renovering og ombygning af Frodes Plads med midler fra følgende budgetposter:

Budget 2019- mindreforbrug

UBB 100 "Smukke bysamfund": 1,5 mio. kr.

UNMG 107 "Reduktion af støj fra vejtrafik": 0,375 mio. kr

UNMG 114 "Genopbygning af bro ved Slangerupvej": 0,220 mio. kr.

MPT 201 "Fremkommelighed på Kr. Værløsevej": 0,130 mio. kr.

Budget 2020

0,175 mio. kr. disponeres og frigives i sagen ”pulje til infrastrukturinvesteringer” (UNMG 110).

Med udgangspunkt heri vil midlerne; i alt 2,4 mio. kr., inklusiv 0,1 mio. kr. til intern projektledelse,- disponeres til færdigrenovering af Farum Hovedgade med udgangspunkt i det vedhæftede forslag til udformning af Frodes Plads.

Borgerinddragelse

I forbindelse med det samlede projekt er der gennemført en omfattende borgerinddragelsesproces med gadevandring, workshops og møder.

Specifikt for Frodes plads er forslaget udarbejdet med udgangspunkt i dialog med Dialoggruppen for Farum Hovedgade. I forbindelse med anlæg vil der blive afholdt borgermøde inden opstart af projektet samt gennemføres løbende dialog med borgere og forretningsdrivende.

Lovgrundlag

Vejloven.

Det videre forløb

Såfremt udvalget beslutter udformning og økonomi, vil forvaltningen arbejde videre med detailprojektering og anlæg i samarbejde med Dialoggruppen for Farum Hovedgade.

Kontraktindgåelse med entreprenør og rådgiver foretages på baggrund af eksisterende aftaler med udgangspunkt i udbuddet fra 2017 for Farum Hovedgade og Lillevangsvej.

Projektet forventes gennemført i perioden januar–maj 2020, men vil afhænge af vejret.

Indstilling

Forvaltningen indstiller, at

- Udvalg for natur, miljø og grøn omstilling godkender forslag til udformning af Frodes Plads samt disponeringen af midler til gennemførelse.

Beslutning i Udvalg for natur, miljø og grøn omstilling den 16-01-2020

Indstillingen blev godkendt af et flertal bestående af Socialdemokratiet, Det Konservative Folkeparti og Enhedslisten.

Venstre stemte imod, idet man mener, at projektet skal udsættes til Rema 1000 og Korfs renovering og ombygning er færdig.

Udvalg for natur, miljø og grøn omstilling 16-01-2020

Bilag:

1 - 2191437 Åben Skitse af vejforløb - Frodes plads (165155/19) (H)