

**Beslutning: anbefalinger fra 17.4 udvalget om boligsociale udfordringer**

Sagsnr. i ESDH: 19/15496

Beslutningskompetence: Byrådet

**Beslutningstema**

Udvalget skal drøfte anbefalinger fra det rådgivende § 17, stk. 4-udvalg om boligsociale udfordringer i Furesø Kommune og anbefale Økonomiudvalget og Byrådet at arbejde videre med anbefalingerne. Punktet forelægges for alle fagudvalg.

**Sagsfremstilling**

I 2020 nedsatte Byrådet et § 17, stk. 4-udvalg om boligsociale udfordringer i Furesø Kommune for at få anbefalinger til, hvordan kommunen fremadrettet kan fremme diversitet i bolig- og beboersammensætningen i de forskellige boligområder i kommunen for at sikre gode og trygge boligområder i Furesø Kommune, herunder hvordan en balanceret boligudvikling sikres, boligsociale udfordringer imødegås, og fællesskaber og mødesteder i forskellige boligområder styrkes.

Udvalget har gennem seks forskellige møder fra den 3. september 2020 til den 25. marts 2021 set på:

- Hvordan sikrer vi en positiv udvikling med en balanceret beboersammensætning i alle boligafdelinger?
- Hvordan kan vi bedst muligt samarbejde om at løse boligsociale udfordringer med fokus på uddannelse, beskæftigelse og selvforsørgelse?
- Hvordan samarbejder vi med foreninger og civilsamfund om at skabe fælles aktiviteter og bygge bro?
- Hvordan samarbejder vi om ventelister, anvisning og fleksible udlejningsaftaler for at sikre en balanceret beboersammensætning?
- Hvilke fysiske og strukturelle tiltag kan tages i anvendelse for at fremme en positiv udvikling af vores almene boligområder (renovering og nye funktioner, omlægning til andre boligtyper, fysiske ændringer, blandede ejerformer ved nybyggeri m.v.)?

Udvalgets anbefalinger er vedlagt som bilag 1. Anbefalingerne skal ses i sammenhæng med hinanden. Hovedelementerne i udvalgets anbefalinger er følgende:

- Det er vigtigt løbende at have en positiv kommunikation om at bo alment
- Indsatser skal basere sig på kortlægning af udfordringer i boligområderne, hvor virkemidlerne adresserer de konkrete udfordringer
- Samarbejde og dialog mellem kommune og boligorganisationer skal styrkes, herunder om en fælles anvisnings- og udlejningsaftale
- Koordineringen af den boligsociale indsats skal styrkes i forhold til det igangværende sociale arbejde gennem tæt samarbejde mellem kommunen, boligorganisationerne, frivillige foreninger og lokale virksomheder
- Fysiske ændringer af bygninger, boliger og friarealer skal bidrage til tidssvarende og alternative boligområder, hvor alle følger sig velkomne.

Forvaltningen bakker op om udvalgets anbefalinger og vil præsentere anbefalingerne for boligforeningerne i Furesø Kommune i juni. Implementering af anbefalingerne skal ske i tæt samarbejde med boligforeningerne i Furesø Kommune.

Efter sommerferien vil forvaltningen præsentere nærmere forslag til, hvordan der arbejdes videre med at implementere anbefalingerne.

### **Økonomiske konsekvenser**

Eventuelle økonomiske konsekvenser ved det videre arbejde vil blive forelagt Byrådet.

### **Sammenhæng med 2030 mål og succeskriterier**

Anbefalingerne er særlig relevante i forhold til mål 6 om Gode boliger og levende byer, hvor alle lokalsamfund og boligområder er velfungerende.

### **Borgerinddragelse**

Udvalget er i sig selv udtryk for borgerinddragelse i overensstemmelse med Furesømodellen for borgerinddragelse.

Ved mødet den 5. november 2020 deltog formænd for de forskellige boligorganisationer i mødet og blev inddraget i udvalgets arbejde og drøftelser. På mødet fik formændene for boligorganisationerne mulighed for at kommentere på, om der var emner eller udfordringer, som burde tages op i udvalgsarbejdet. Endvidere fik de mulighed for at præcisere, hvad de ser som de vigtigste udfordringer i boligafdelingerne i Furesø Kommune, og hvordan disse skal håndteres fremover.

### **Lovgrundlag**

Udvalget er nedsat i henhold til den kommunale styrelseslovs § 17, stk. 4.

### **Det videre forløb**

Sagen forelægges Økonomiudvalget og Byrådet.

### **Indstilling**

Forvaltningen indstiller at,

- Udvalget anbefaler Økonomiudvalget og Byrådet, at forvaltningen arbejder videre med anbefalingerne.

### **Beslutning i Udvalg for skole og ungdomsuddannelse den 05-05-2021**

Venstre fremsatte følgende ændringsforslag: Det indskrives i anbefalingerne, at der omdannes ca. 400 boligenheder i Farum Midtpunkt til ejerlejligheder, og at provenuet anvendes til at renovere de resterende lejligheder i Farum Midtpunkt. Omdannelsen til ejerlejligheder skal ikke resultere i, at der skal bygges nye almene boliger andre steder i kommunen som kompensation.

For stemte 2: Venstre

Imod stemte 4: Socialdemokratiet og Radikale Venstre

Undlod at stemme 1: Konservative

Ikke vedtaget

Forvaltningens indstilling anbefales.

For stemte 5: Socialdemokratiet, Konservative og Radikale Venstre

Imod stemte 2: Venstre

Mindretalsudtalelse fra Venstre: Venstre finder ikke, at formålet med §17 stk. 4-udvalget er opnået, og ønsker en politisk forhandling før endelig stillingtagen til anbefalingerne.

### **Bilag:**

1 - 2540683      Åben      § 17, stk. 4-udvalgets anbefalinger      (42961/21)      (H)

