

Beslutning: Procesplan for etablering af friplejehjem i Furesø Kommune

Sagsnr. i ESDH: 18/18308

Beslutningskompetence: Udvalg for sociale forhold, sundhed og et godt seniorliv

Beslutningstema:

Udvalget for sociale forhold, sundhed og et godt seniorliv skal godkende procesplan for det videre arbejde med etablering af friplejehjem i Furesø Kommune.

Sagsfremstilling:

Furesø Kommune har i dag 259 plejeboliger, der anvendes til ældre. Antallet forventes udvidet med ca. 50 nye plejeboliger i løbet af 3-4 år ved udbygning af Plejecenter Lillevang. Der er udarbejdet en analyse af Furesø Kommunes forventede plejeboligbehov de kommende år. I analysen fremskrives behovet for plejeboligpladser ud fra 4 scenarier. I ét scenarie forudsættes, at det fremtidige behov for plejeboliger vil afspejle befolkningstilvæksten blandt de ældre ("ingen sund aldring"). I de tre øvrige scenarier tages der højde for den generelle tendens til "sund aldring", dvs. tendensen til at ældre borgere ikke blot lever længere, men også har et bedre fysisk helbred end tidligere årgange havde på samme alderstrin. Scenarierne fremgår af dagsordenspunkt 4 på nærværende møde.

På baggrund af de tre scenarier for sund aldring er det politisk besluttet i forbindelse med budget 2019-2022, at plejeboligkapaciteten udvides med 50 pladser i 2022-2023. Der forventes et behov for yderligere ca. 50 pladser i 2028.

Det skal derfor overvejes, hvordan den eksisterende plejekapacitet skal udvides ved at etablere et friplejehjem.

Friplejehjem

Der vil være mulighed for at øge kommunens plejekapacitet ved at opføre et friplejehjem. Dette kan opføres med eller uden kommunal støtte. Friplejehjem kan opføres af en friplejeleverandør (det firma som står for plejen), eller af et kapitalselskab, som investerer i bygningerne og herved modtager et kapitalafkast. Det kan typisk være en pensionskasse eller andre. Friplejeleverandøren kan herefter leje lokalerne.

Det vil være friplejeleverandøren, som driver friplejehjemmet. Friplejeleverandører skal certificeres af Sundhedsstyrelsen.

Kommunen stiller en garanti for lån, hvis friplejehjem opføres med støtte.

Det er som udgangspunkt friplejeleverandøren som bestemmer, hvem der lejer den enkelte bolig. Friplejehjem vil også få opgaver fra en række andre kommuner, der har behov for pleje til borgere. Friplejehjem vil derfor medvirke til at tiltrække andre ældre borgere til kommunen.

Opførelse af et friplejehjem sker efter samme regler som privat byggeri af plejeboliger.

Som udgangspunkt har kommunen ingen anvisningsret til friplejeboliger. Der kan dog aftales anvisningsret.

Udgiften til pleje udgår årligt ca. 0,5 mio. kr., svarende til udgiften for en kommunal plejebolig. Hertil kommer betaling i form af bl.a. overhead og forrentning af friplejeleverandørens indskud mv. som betales til friplejeleverandøren, anslået til ca. 0,2-0,3 mio.kr.

En borger, som visiteres til en plejebolig eller en lignende boform har ret til at vælge at indgå en lejekontrakt med en friplejeleverandør.

Ved et friplejehjem har kommunen ikke anlægsudgiften, og kommunen betaler alene for det antal pladser, vi har henvist borgere til. Prisen pr. plads kan være højere end ved et tilsvarende kommunalt tilbud.

Forvaltningens bemærkninger

Det er forvaltningens vurdering, at der vil være brug for yderligere at undersøge de konkrete økonomiske forudsætninger ved etablering af friplejehjemmet. De specifikke økonomiske konsekvenser vil afhænge af leverandørens forudsætninger for at gå ind i et friplejeprojekt i kommunen. Undersøgelserne ønskes afsluttet efter sommerferien i 2019 (august måned 2019)

Overordnet procesplan

Processen om etablering af et friplejehjem tilrettelægges, så boligerne forventes færdiggjort, når kommunen har et behov for supplerende plejepladser.

Byggeriet må derfor indpasses i planerne om udbygning af Plejecenter Lillevang og kommunens prognoser for det kommende behov for plejepladser.

Processen vil bestå i:

6 måneder Indledende undersøgelse af mulighederne for at etablere friplejehjem, valg af finansieringsmetode (støttet ctr. ustøttet), udvælgelse af en plejeleverandør, afklaring af kommunal anvisningsret m.m.

6-12 måneder Afklaring af placering af evt. friplejehjem og hvilke grunde der kan bringes i spil

9-12 måneder Udarbejdelse af en lokalplan, som muliggør opførelse af det påtænkte friplejehjem

12-15 måneder Projektering og myndighedsbehandling, herunder eventuel støttesagsbehandling

10-12 måneder Byggeriet gennemføres

Den samlede proces anslås til ca. 3,5 – 5,75 år afhængig af de udfordringer, som vil ligge i et nyt byggeri.

Økonomiske konsekvenser:

Afholdelse af fælles orienteringsmøde og bistand til fremlæggelse af et beslutningsoplæg for Byrådet. Det anslås, at der skal anvendes ca. 100.000 kr. til rådgivning mm. Udgifterne forventes afholdt i første halvår af 2019 og afholdes af anlægsbudgettet til udbygning af Plejecenter Lillevang (jf. punkt på denne dagsorden om proces for udbygning af Plejecenter Lillevang).

Borgerinddragelse:

Forvaltningen ønsker at sikre, at kommunen får den mest optimale løsning ved opførelse af et friplejehjem. Der ønskes derfor inddraget alle relevante borgergrupper i sagen, herunder Handicap- og Seniorrådet.

Der gennemføres bl.a. et fælles borgermøde med inddragelse af Handicap- og Seniorrådet.

Lovgrundlag:

Ingen

Det videre forløb:

Der vil i januar/februar 2019 blive afholdt en temadrøftelse i udvalget, baseret på konkrete erfaringer, tidsplaner og mulige placeringer for et friplejehjem i Furesø Kommune.

Indstilling:

Forvaltningen indstiller:

- at udvalget godkender procesplan for etablering af friplejehjem.

Beslutning i Udvalg for sociale forhold, sundhed og et godt seniorliv den 04-12-2018:

Godkendt, dog således at processen intensiveres.

Bilag: