

**Beslutning: Flexibel anvendelse af ældre- og handicapboliger og seniorboliger**

Sagsnr. i ESDH: 19/10112

Beslutningskompetence: Udvalg for sociale forhold, sundhed og et godt seniorliv

**Beslutningstema**

Udvalget bedes beslutte en fleksibel anvendelse af ældre- og handicapboliger og seniorboliger.

**Sagsfremstilling**

Furesø Kommune opererer i dag med ældre- og handicapboliger og seniorboliger. Der er forskellige visitationskriterier og to adskilte boligkataloger. Visitationspraksis er, at det altid er den borger med størst behov, der får anvist en ledig bolig. Det gælder for begge kategorier af boliger.

*Visitationskriterier for ældre- og handicapboliger:*

For at blive godkendt skal borgeren opfylde følgende betingelser:

- Borgeren er ikke længere i stand til at bo i sin nuværende bolig pga. fysisk eller psykisk funktionsnedsættelse og har derfor behov for en bolig med særlig indretning og/eller placering.
- En visiteret bolig afhjælper og forbedrer i væsentlig grad borgerens samlede situation.
- En visiteret bolig er et tilstrækkeligt tilbud, kombineret med øvrige hjælpemuligheder.
- Borgerens situation kan ikke afhjælpes med øget hjælp og/eller boligændringer i borgerens nuværende bolig.

*Visitationskriterier for seniorboliger:*

Forudsætningerne for at blive godkendt til en seniorbolig er, at:

- Borgeren er folkepensionist.
- Borgeren eller et af borgerens børn/børnebørn bor i Furesø Kommune.
- Borgeren har varige helbredsproblemer, der gør det vanskeligt at bo i sin nuværende bolig.
- Borgerens helbredsproblemer er lægeligt dokumenteret.

I praksis kan borgere, der er visiteret til en seniorbolig også altid anvende en ældre- og handicapbolig. I en af de større bebyggelser er der både ældre- og handicapboliger og seniorboliger, selv om boligerne er ens.

I nogle bebyggelser har beboersammensætningen udviklet sig u hensigtsmæssigt ift. fællesskaber og aktiviteter mv. Forvaltningen vurderer, at der er behov for at benytte boligerne mere fleksibelt, så man også derigennem kan understøtte en positiv udvikling i bebyggelserne. Det kan fx være på Gedevassevang, hvor der er tilknyttet et aktivitetscenter, som de borgere, der bor på Gedevassevang, gerne skulle profitere af. Det er fortrinsvis ældre borgere, der visiteres til de boliger, hvor der nu lægges op til en fleksibel anvendelse. Det vil ikke ændre ved visitationspraksis, hvorefter det altid er den borger, der har størst behov, der får anvist en ledig bolig.

Da boligkatalogerne står over for revision på baggrund af de nye aftaler med boligorganisationerne, hvorefter Furesø Kommune har fået færre antal boliger til anvisning, foreslår forvaltningen, at de to kategorier af boliger samles i ét katalog, så borgerne får et samlet overblik. Der vil så stå kategori ud for de enkelte bebyggelser, og ved de bebyggelser, hvor der er behov for en ændret beboersammensætning, vil det stå angivet, at borgere, der er visiteret til en seniorbolig, også kan visiteres til disse ældre- og handicapboliger.

### **Økonomiske konsekvenser**

Ingen bemærkninger.

### **Borgerinddragelse**

Seniorrådet og Handicaprådet er blevet orienteret om sagen på rådsmøderne henholdsvis den 12. og 22. august 2019 og er positive over for forslaget.

Seniorrådet og Handicaprådet har høringsret.

### **Lovgrundlag**

Lov om social service.

### **Det videre forløb**

I fald udvalget godkender indstillingen, vil forvaltningen kontakte de borgere, der er visiteret til en seniorbolig og oplyse dem om muligheden for at blive visiteret til en eller flere ældre- og handicapboliger i de bebyggelser, hvor der er behov for en fleksibel anvendelse af boligerne.

### **Indstilling**

Forvaltningens indstiller, at:

- udvalget godkender, at ældre- og handicapboliger og seniorboliger anvendes fleksibelt.

### **Beslutning i Udvalg for sociale forhold, sundhed og et godt seniorliv den 03-09-2019**

Godkendt.

### **Bilag:**