

Orientering: Visionsplan for udvikling af Widex-grunden

Sagsnr. i ESDH: 18/2312

Beslutningskompetence: Økonomiudvalget

Beslutningstema:

Udvalget orienteres om en ny visionsplan for Widex-grunden, som skal være med til at sætte en retning for udvikling af dele af erhvervsområdet ved Kr. Værløsevej.

Sagsfremstilling:

Widex fraflyttede sit domicil i Værløse i 2010, og på trods af flere forsøg fra ejerne, er grunden endnu ikke solgt, og er indtil nu kun delvist udlejet. Grunden er placeret stationsnært i Værløse tæt på bymidten, som en del af erhvervsområdet ved Kirke Værløsevej, og er med sin gode placering tæt på bymidte og station en eftertragtet grund til byudvikling.

I udkastet til visionsplan beskrives nogle af disse udviklingsmuligheder og hvilke perspektiver, der skal tænkes ind i den forbindelse.

En central del af visionerne er, at erhvervsudviklingen i området får et boost ved at introducere tankerne om Living Lab. De planmæssige rammer giver aktuel mulighed for at større virksomheder kan placere sig i området. Siden Widex fraflyttede grunden har denne type virksomhed dog vist sig svær at tiltrække. I stedet kunne en målgruppe være mindre virksomheder fx iværksættere indenfor velfærdsteknologi, som netop har brug for borgere i deres udviklings- og innovationsarbejde. Hvis der kunne etableres et udviklingshub for velfærdsteknologier, hvor flere virksomheder samtidig kunne få glæde af hinanden i samspil med de borgere, der bor i området, vil det være med til at give et boost til erhvervsudviklingen i hele kommunen og ikke kun det lokale erhvervsområde.

Det faglige fokus for Living Lab kunne være social- og sundhedsområdet, hvor de nævnte iværksættere indenfor velfærdsteknologi kunne få positiv synergi ud af, at der blev etableret en række handicap- og senioregnede boliger, som er målgruppen for teknologien. Samtidig ville der også kunne være fokus på at tiltrække en afdeling af en uddannelsesinstitution indenfor samme fagområde.

I den forbindelse vil det være helt oplagt, at samle hjemmeplejen i en bygning på grunden allerede nu. Hvis Living Lab tankegangen skal blive til virkelighed er det afgørende, at Furesø Kommune bliver en aktiv medspiller og med til at sætte fokus på udviklingen af området. Hjemmeplejen og et eventuelt kommende sundhedshus i området vil være vigtige faktorer for, at de videre drøftelser med ejere, developere og mulige tilflyttende erhvervsaktiviteter får en god start.

Udviklingsmæssigt er der ingen hindringer i, at hjemmeplejen etableres allerede nu, selvom grunden skal udvikles og ombygges. Dette vil kunne løses ved at faseinddele udviklingen af grunden.

Forvaltningen har haft drøftelser med ejerne af grunden, som er meget positive overfor tankerne om kombinationen af erhverv og boliger samt en visionsramme med udgangspunkt i et Living Lab. Udgangspunktet for ejerne har været, at boligerne skulle etableres som familieboliger, men de er positivt imødekommende for at visionen om et Living Lab også indeholder handicap- og senioregnede boliger.

Tankerne har også været præsenteret på repræsentanter for erhvervsforeningerne, som ser udviklingsmulighederne som et tiltrængt boost for erhvervsudviklingen, så længe at de eksisterende

virksomheder ikke bliver begrænset i deres aktuelle virke. Dette vil være et særligt fokusområde i det videre udviklingsarbejde.

Økonomiske konsekvenser:

Ejerne af Widex-grunden har det økonomiske ansvar for udvikling og byggemodning.

Borgerinddragelse:

Som nævnt har repræsentanter for erhvervsforeningerne allerede været præsenteret for ideerne bag Living Lab. I det videre arbejde vil både lokale virksomheder og beboere blive inddraget, blandt andet når det egentlige lokalplansarbejde går i gang.

Lovgrundlag:

Planloven

Det videre forløb:

Sideløbende med denne orienteringssag er forslaget om samlingen af hjemmeplejen, som ligeledes behandles politisk på oktober-møderne.

Indstilling:

Forvaltningen indstiller, at Udvalget for Byudvikling og Bolig, Udvalget for Natur, Miljø og Grøn omstilling, Udvalget for Beskæftigelse og Erhverv samt Udvalget for Sociale forhold, Sundhed og et godt Seniorliv

- tager orienteringen om visionsplan for udvikling af Widex-grunden til efterretning.

Beslutning i Udvalg for beskæftigelse og erhverv den 02-10-2018:

Taget til efterretning.

Beslutning i Udvalg for sociale forhold, sundhed og et godt seniorliv den 02-10-2018:

Orienteringen taget til efterretning.

Bilag:

1 - 1843288 Åben Visionsplan - Widex - udkast (116618/18) (H)